



CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE

ATSum 0000138-17.2022.5.13.0031

AUTOR: LUCIANA DE SOUZA

RÉU: JORDANA PEREIRA CONNOLLY 07539802405 E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Na segunda-feira, 25 de maio de 2026, às 11h00, em cumprimento ao mandado de penhora de bem imóvel, diligência de ID 88f1c0d, estive na Rua Radialista Antonio Assunção, 222, apto 304, Jardim Cidade Universitária, João Pessoa/PB, onde procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito.

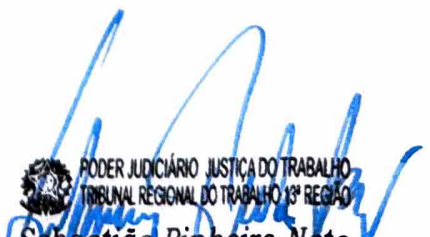
DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO

Apartamento 304, do Ed. Residencial Flor de Lótus, situado na Rua Radialista Antonio Assunção, 222, Jardim Cidade Universitária, João Pessoa/PB, composto de varanda, sala única, wcb social, três quartos, sendo uma suíte, cozinha, área de serviço e uma vaga descoberta de garagem, com área privativa real de 62,00 m², área de uso comum real de 3,62 m², área real total de 65,62 m², área equivalente de construção de 64,56 m², fração ideal de 6,27057766%, cota ideal do terreno de 48,16 m², devidamente registrado no Cartório Eunápio Torres sob o n. de ordem R-1 e matrícula 67.088, em 29/11/2005.

FUNDAMENTOS DA AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada conforme a NBR 14.653-2 (Avaliação de bens – Imóveis urbanos), adotando os seguintes parâmetros:

1. Classificação do imóvel: Urbano residencial
2. Finalidade da avaliação: Arrematação judicial
3. Objetivo: Valor de liquidação forçada
4. Data da avaliação: 25/05/2026
5. Data-base dos elementos de mercado: maio/2026


PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO
Sebastião Pinheiro Neto
Oficial de Justiça Avaliador Federal



CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE

ATSum 0000138-17.2022.5.13.0031

AUTOR: LUCIANA DE SOUZA

RÉU: JORDANA PEREIRA CONNOLLY 07539802405 E OUTROS (3)

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

- Localização: Apartamento 304, do Ed. Residencial Flor de Lótus, situado na Rua Radialista Antonio Assunção, 222, Jardim Cidade Universitária, João Pessoa/PB.

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL PENHORADO

Pesquisas realizadas em sites e na imobiliária LOPES DE ANDRADE informaram que o valor de mercado de um apartamento com área privativa real de 62,00 m², situado no Ed. Residencial Flor de Lótus gira em torno de R\$ 220.000,00 a R\$ 250.000,00.

VISTORIA

O imóvel foi fotografado externamente. Registro fotográfico é parte integrante deste auto e penhora e avaliação.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

Assim, para fins de hasta pública, avalio o imóvel penhorado em R\$ 248.000,00 (62,00 m² de área construída x R\$ 4.000,00 o m²), na data-base de maio/2026.

Nada mais havendo, dou por encerrado o presente auto, que vai por mim assinado.

João Pessoa/PB, segunda-feira, 25 de maio de 2026.


PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO
Sebastião Pinheiro Neto
Oficial de Justiça Avaliador Federal

