



EUNÁPIO TORRES

2º Ofício Registral Imobiliário da Zona Norte
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Matrícula do Imóvel: 67.088

em 03.06.2004

APARTAMENTO sob n.º 304, do Edifício Residencial FLOR DE LÓTUS, situado à Rua Radialista Antonio Assunção de Jesus, n.º 222, no bairro Loteamento Jardim Cidade Universitária, nesta cidade, composto de: Varanda, sala única, WCB social, três quartos sendo um suite, cozinha, área de serviço e uma vaga descoberta de garagem, com área privativa real de 62,00m², área de uso comum real de 3,62m², área real total de 65,62m², área equivalente de construção de 64,66m², fração ideal de 6,27057766% e cota ideal do terreno de 48,13m². PROPRIETÁRIO: FRANCISCO FERREIRA GUIMARÃES FILHO, brasileiro, casado com Rodesilda de Santana Guimarães, CPF n.º 070.372.604-87 e CI n.º 12.503 OAB-PE, residentes à Rua João Francisco de Souza, nº 69, Anatólia, nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 67.066, Zona Norte. Dou fé

R-1-67.088 em 29.11.2005

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23.11.2005, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Cidade, livro 158, fls. 019, os proprietários, devidamente representados por seu bastante procurador, Flávio Gouveia da Silva, brasileiro, casado, CI n.º 556.625 SSP/PB e CPF n.º 204.087.814-91, residente nesta Capital, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório "Arnaldo Maciel" - 5º Ofício de Notas da Comarca do Recife/PE, no livro 1261 P, fls. 172, em data de 21/10/2005, venderam o imóvel acima pelo valor de R\$ 26.248,00 sem condições a CRISTHINE LUCENA ROLIM, brasileira, solteira, maior, portadora da CI n.º 1.667.945-2ª via SSP/PB e CPF n.º 025.041.824-06; KAROLINE LUCENA ROLIM, brasileira, solteira, maior, portadora da CI n.º 2.521.446 SSP/PB e CPF n.º 010.717.674-29; KALINE LUCENA ROLIM, brasileira, solteira, maior, portadora da CI n.º 2.583.273 SSP/PB e CPF n.º 010.717.644-03 e CRISTHOFENES LUCENA ROLIM, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI n.º 1.476.865-2ª via SSP/PB e CPF n.º 839.201.534-72, residentes na rua Evaldo Wanderley, nº 532, Tambauzinho, nesta Capital. Dou fé

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Matrícula do Imóvel: 67.088

Livro:
Folha: 0

R-2-67.088 em 07.05.2014

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária sob nº 8.4444.0595299-7, datado de 30.04.2014, assinado pelas partes, os proprietários VENDERAM o imóvel acima a INEZ PEREIRA CONNOLLY, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade nº 2317453-SDS-PB e do CPF nº 028.702.614-03, casada pelo regime da separação total de bens, e seu cônjuge JIMMY CONNOLLY, brasileiro, gerente, portador da CNH nº 01324353615-DETRAN-PB e do CPF nº 194.300.604-06, residentes e domiciliados na Rua Dr. Ephigenio Barbosa da Silva, 159-202, Universitária, nesta Capital, pelo valor real e fiscal de R\$ 151.200,00, sendo R\$ 30.240,00 com recursos próprios; e R\$ 120.960,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 3.402,00, conforme guia nº 2014/006431 Eu, () Rebert Medeiros dos Santos, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-3-67.088 em 07.05.2014

Pelo contrato referido no R-2, os proprietários alienaram o imóvel acima a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido dos devedores fiduciários, para garantia de financiamento no valor de R\$ 120.960,00, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 30.05.2014. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 151.200,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Eu, () Rebert Medeiros dos Santos, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Matrícula do Imóvel: **67.088**

Livro:
Folha: 0

AV-4-67.088 em 13.09.2018

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11 de setembro de 2018, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de INEZ PEREIRA CONNOLLY, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade nº 2317453-SDS-PB e do CPF nº 028.702.614-03, casada pelo regime da separação total de bens, e seu cônjuge JIMMY CONNOLLY, brasileiro, gerente, portador da CNH nº 01324353615-DETRAN-PB e do CPF nº 194.300.604-06, tendo como resultado positivo em nome da JIMMY CONNOLLY, CPF nº 194.300.604-06, Número do Protocolo: 201809.1009.00488262-IA-330, Número do Processo: 0079600912014513002, Emissor da Ordem: RACHEL FEITOSA DA CRUZ - PB - 2ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa, Aprovado por: RACHEL FEITOSA DA CRUZ - PB - 2ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa, código HASH: 5d9b.3c8f.8fa0.0602.dd57.851e.8763.9024.b124.e99a; PERMANECENDO a ALIENAÇÃO a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário. Eu (Lucas Correia C. Barreto), o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-5-67.088 em 13.09.2018

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11 de setembro de 2018, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de INEZ PEREIRA CONNOLLY, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade nº 2317453-SDS-PB e do CPF nº 028.702.614-03, casada pelo regime da separação total de bens, e seu cônjuge JIMMY CONNOLLY, brasileiro, gerente, portador da CNH nº 01324353615-DETRAN-PB e do CPF nº 194.300.604-06, tendo como

Matrícula do Imóvel: **67.088**

Livro:
Folha: 0

resultado positivo em nome da JIMMY CONNOLLY, CPF nº 194.300.604-06, Número do Protocolo: 201809.1009.00481815-IA-180, Número do Processo: 00796009120145132, Emissor da Ordem: RACHEL FEITOSA DA CRUZ - PB - 2ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa, Aprovado por: RACHEL FEITOSA DA CRUZ - PB - 2ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa, código HASH: 5d9b.3c8f.8fa0.0602.dd57.851e.8763.9024.b124.e99a; PERMANECENDO a ALIENAÇÃO a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário E INDISPONIBILIDADE do AV-4. Eu (Lucas Correia C. Barreto), o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Matrícula do Imóvel: **67.088**

Livro:
Folha: 0

R-6-67.088 em 07.07.2021

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 06 de julho de 2021, expedido pelo Juízo Federal da 3ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba - Justiça Federal de Primeira Instância, foi procedida a PENHORA no imóvel APARTAMENTO sob n.º 304, do Edifício Residencial FLOR DE LÓTUS, situado à Rua Radialista Antônio Assunção de Jesus, n.º 222, no bairro Loteamento Jardim Cidade Universitária, nesta cidade, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º 0802138.07.2016.4.05.8200, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contra JIMMY CONNOLLY, cujo imóvel é de propriedade de INEZ PEREIRA CONNOLLY, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade n.º 2317453-SDS-PB e do CPF n.º 028.702.614-03, casada pelo regime da separação total de bens, e seu cônjuge JIMMY CONNOLLY, brasileiro, gerente, portador da CNH n.º 01324353615-DETRAN-PB e do CPF n.º 194.300.604-06, PERMANECENDO a ALIENAÇÃO a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário E INDISPONIBILIDADE do AV-4 E AV-5. Eu () Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Matrícula do Imóvel: **67.088**

Livro:
Folha: 0

R-7-67.088 em 26/10/2022

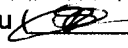
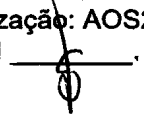
Nos termos do Auto de Penhora, datado de 04/08/2022, e OFÍCIO S/Nº, datado de 21/10/2002, expedido pelo Juízo da CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE DE JOÃO PESSOA - TRT 13, foi procedida a PENHORA SOBRE OS DIREITOS FIDUCIÁRIOS do imóvel APARTAMENTO sob n.º 304, do Edifício Residencial FLOR DE LÓTUS, situado à Rua Radialista Antônio Assunção de Jesus, n.º 222, no bairro Loteamento Jardim Cidade Universitária, nesta cidade, nos autos do PROCESSO N.º 0079600-91-2014.5.13.0002 (2ª Vara de Trabalho de João Pessoa), tendo como Autor, ELISSANDRO GALDINO DA SILVA, e como Réu, J CONNOLLY CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP e OUTROS (3), cujo imóvel é de propriedade de INEZ PEREIRA CONNOLLY, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade n.º 2317453-SDS-PB e do CPF n.º 028.702.614-03, casada pelo regime da separação total de bens, e seu cônjuge JIMMY CONNOLLY, brasileiro, gerente, portador da CNH n.º 01324353615-DETRAN-PB e do CPF n.º 194.300.604-06, residentes e domiciliados na Rua Dr. Ephigenio Barbosa da Silva, 159, 202, Universitária, nesta Capital; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (), Sidcley da Silva Andrade, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Matrícula do Imóvel: **67.088**

Livro:
Folha: 0

AV-8-67.088 em 21 de Novembro de 2023. Protocolado sob nº 448.495, datado em 21 de Novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de novembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de INEZ PEREIRA CONNOLLY, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade nº 2317453-SDS-PB e do CPF nº 028.702.614-03, casada pelo regime da separação total de bens, e seu cônjuge JIMMY CONNOLLY, brasileiro, gerente, portador da CNH nº 01324353615-DETRAN-PB e do CPF nº 194.300.604-06, tendo como resultado positivo em nome da JIMMY CONNOLLY, CPF nº 194.300.604-06, Número do Protocolo: 202311.2015.03040381-IA-800, Número do Processo: 00003909520225130006, Emissor da Ordem: LUCIANA MARIA BARBOSA GUSMAO - PB - 6E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS22043-DVX7. Eu () Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

