



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520245649266

Nome original: certidao-45445.pdf

Data: 27/08/2024 14:50:39

Remetente:

Allyson Roberto Alves Cavalcanti

07.154-8 - Único Ofício de Protesto de Títulos e de Registro de Imóveis da Comarca de Camp

Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0130480-35.2015.5.13.0008.

Assunto: Referência: ATOrd 0130480-35.2015.5.13.0008 Código de rastreabilidade: 5132024240399



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0045445-96

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 45445

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

UMA PARTE DE TERRA, encravada na propriedade "Prata", do lugar "Loango" zona Rural do município de Massaranduba, com área registrada de Cinquenta e seis quadros (56) de cinquenta (50) braços, mas declarada de Oitenta (80) hectares, com os seguintes e atuais limites: ao Oeste, com Terras do próprio comprador, partindo do ponto 3 da linha poligonal do estado demográfico nela realizado até ultrapassar o ponto 9 e findar-se na linha divisória da Fazenda Maria da Luz de D. Maria de Jesus Cavalcante Freitas, ao Sul, com a mesma Fazenda Maria da Luz, de D. Maria de Jesus Cavalcante Freire, até alcançar o ponto 12.7 da linha poligonal, ao Leste, com Cláudio Celeste Torres Galdino e filhos, através de Cerca construída pelo próprio comprador, com a anuência dela confinante, numa linha reta partindo do referido ponto 12.7 até alcançar o ponto 0.4, ao Norte, com terras de Otaviano Japiassu de Queiroz, partindo do referido ponto 0,4 até o ponto 3, onde se confina com o comprador, propriedade esse gravada por servidor de passagem constituída pela estrada que liga a Fazenda Mucambê e Campina Grande, CND Série F nº 355655, código do imóvel 209.066.005.061-9. Proprietário: EDNALDO AGRA, e sua mulher, ANA CÂRMEM ARCOVERDE AGRA, BRASILEIROS, CASADOS, ele ADVOGADO, ela DO LAR, CPF 040.146.504-72, CI N° 1094058-SSP-PE,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

representados por Marcos William Guedes de Arruda, brasileiro, casado, advogado. CPF 008.752.104-06, residente nesta cidade, Sob Nº 57.726 registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. CAMPINA GRANDE, terça-feira, 17 de janeiro de 1995, Eu, ADEMILDE SIMÕES ALVES escrevi.

R-1-45.445- Feito em 17/1/1995 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datado de 20/12/1994 lavrada NAS NOTAS DO TAB IVANDRO M. C. LIMA, Os Proprietários acima, VENDERAM a HUMBERTO CÉSAR DE ALMEIDA, BRASILEIRO, CASADO, MÉDICO e EMPRESÁRIO, CPF 041.233.017-20, CI Nº 385345-PB, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 17/1/1995, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-45.445- Em 29/9/2000 - Por CERTIDÃO datado de 27/09/2000, pelo Juízo de Direito 3ª Vara Cível, desta comarca nos autos da Ação de Execução Processo Nº 00119990169052, promovida por TRIKEM S/A, contra CAMPINA GRANDE INDUSTRIAL S/A - CANDE, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 29/9/2000, JOSALVO SODRÉ.

AV-3-45.445- Em 10/10/2005 - Certifico na Conformidade do Ofício, Nº 311/2005 de 05/10/2005, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Campina Grande-PB, fica a Penhora objeto do R-2 acima CANCELADA. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 10/10/2005, JOSALVO SODRÉ.

AV-4-45.445 - Em 22/11/2011 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 1332/2011, datado de 20/10/2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca, nos autos da Ação de Execução Fiscal, feito de nº 001.2008.015.314-9, promovida pela **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA**, contra **TRANSCANDE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e OUTROS**, fica o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Dou Fé. Campina Grande, 22/11/2011, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-5-45.445 - Em 21/09/2012 - Por Mandado de Penhora datado de 19/07/2012, pelo Poder Judiciário do Estado da Paraíba, Comarca de Campina Grande, Juízo da 1ª Vara Fazenda Pública, Processo 001.2008.015.314-9, nos autos da Ação Execução Fiscal, como autor **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA**, e como réu **TRANSCANDE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA E OUTROS**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou fé. Campina Grande, 21/09/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R-6-45.445 - Em 24/01/2013 - Por Mandado de Citação, Penhora, Intimação e Avaliação nº MFT.0010.002542-0/2012 datado de 03/08/2012, pela Justiça Federal Seção Judiciária da Paraíba - 10ª Vara, Processo 0001131-59.2006.4.05.8201, Apensos Processo Dependente: 0002162-17.2006.4.05.8201, Classe 99, nos autos da Ação Execução Fiscal, como exequente **FAZENDA NACIONAL** e como executado **CAMPINA GRANDE INDUSTRIAL S.A - CANDE e outros**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou fé. Campina Grande, 24/01/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-7-45.445 - Em 12/06/2013 - Certifico na conformidade do Ofício nº 381/2013 datado de 06/06/2013, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Comarca de Campina Grande, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Feito nº 001.2008.019.343-4 (77), promovida pela **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA** contra **CAMPINA GRANDE INDUSTRIAL S/A** (Corresponsáveis Renata M M Steinmuller Costa, CPF 035.681.804-72 e Humberto César de Almeida, CPF 041.233.017-20), fica o imóvel objeto desta matrícula, **INDISPONÍVEL**. Dou fé. Campina Grande, 12/06/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-8-45.445 - Em 07/11/2013 - Por Mandado de Penhora e Avaliação Nº MFT.0010.002083-4/2013, datado de 23/07/2013, pelo Juiz Federal da 10ª Vara, nos autos da Ação Execução Fiscal, processo nº 0000971-05.2004.4.05.8201, classe 99, tendo como exequente **FAZENDA NACIONAL**, e como executado **CAMPINA GRANDE INDUSTRIAL S.A - CANDE e outros**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 07/11/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-9-45.445 - Em 18/02/2014 - Por Mandado de Citação, Penhora, Intimação e Avaliação nº MFT.0010.003095-9/2013 datado de 21/10/2013, pela Justiça Federal Seção Judiciária da Paraíba - 10ª Vara, **Processo 0000947-93.2012.4.05.8201**, Classe 99, nos autos da Ação Execução Fiscal, como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **INDUSTRIA DE PERFILHADOS SA - PERFISA e outro**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 18/02/2014, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-10-45.445 - Em 19/02/2014 - Por Mandado de Citação, Penhora, Intimação e Avaliação nº MFT.0010.003261-5/2013 datado de 07/11/2013, pela Justiça Federal Seção Judiciária da Paraíba - 10ª Vara, Processo 0004444-67.2002.4.05.8201, Classe 99, nos autos da Ação Execução Fiscal, como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

executado **CAMPINA GRANDE INDUSTRIAL e outros**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou Fé. Campina Grande, 19/02/2014, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-11-45.445 - Em 07/10/2014 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 244/2014, datado de 23/09/2014, pelo juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca; nos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0019346-32.2008.815.0011, tendo como Autor: **FAZENDA ESTADUAL DA PARAIBA**; e como Réu: **CAMPINA GRANDE INDL S/A**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **BLOQUEADO**. Dou Fé. Campina Grande, 07/10/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-12-45.445 - Em 27/10/2021 - Certifico na conformidade do Malote Digital, datado de 26/10/2021, Código de Rastreabilidade nº 81520213998550. Por Ofício nº 1706/2021, datado de 19/10/2021, expedido pela Juíza de Direito Dra. Silmary Alves de Queiroga Vita, da 2ª Vara da Fazenda Pública na Comarca Campina Grande - PB, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0019346-32.2008.8.15.0011, em cumprimento ao Ofício nº 244/2014, datado de 23 de setembro de 2014, tendo como Exequente: Procuradoria Geral do Estado da Paraíba, e como Executados: Campina Grande INDL S/A, Renate M M Steinmuller, e Humberto Cesar de Almeida, levou o imóvel objeto desta matrícula, o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE EM BENS**, constante no **AV-11** acima. **(Prenotação número 345900 datada de 27/10/2021)**. Dou Fé. Campina Grande 27/10/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-13-45.445 - Em 27/10/2021 - Certifico na Conformidade do Relatório de Indisponibilidade, datado de 27/10/2021, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. Número(s) do(s) Protocolo(s) - 202009.1612.01318824-IA-500; 201909.1713.00933780-IA-590; 201909.1713.00933775-IA-910; 201908.2014.00904260-IA-990. Número(s) do(s) Processo(s) - 00000469620104058201; 00004375120104058201; 00029843520084058201; 00007391720094058201. Réu: **HUMBERTO CESAR DE ALMEIDA** - CPF: 041.233.017-20. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. Código HASH: a741.05c6.ab65.06a1.3766.7729.6f25.3f9a.c5f3.c3ff. **(Prenotação número 345904 datada de 27/10/2021)**. Dou Fé. Campina Grande 27/10/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-14-45.445 - Em 04/04/2022 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 40520229970836, datado de 01/04/2022. Por Ofício, datado de 29/03/2022, expedido pela Juíza Federal Titular da 10ª Vara /SJPB, Dra. Emanuela

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Mendonça Santos Brito, nos autos da Execução Fiscal, **processo nº 0004444-67.2002.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**; e como Executado(s): **Fernando Jose de Aguiar Gusmao e Outros**, fica determinado o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE PENHORA**, objeto do **R-10** desta matrícula. (**Prenotação número 352010 datada de 04/04/2022**). Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/04/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-15-45.445 - Em 21/11/2022 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 405202210959444, datado de 18/11/2022. Por Ofício, datado de 09/11/2022, expedido pela Juíza Federal Titular da 10ª Vara Federal - SJPB, Dra. Emanuela Mendonça Santos Brito, nos autos da Ação de Execução Fiscal, **processo nº 0000947-93.2012.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**; e como Executado(s): **Espólio de Humberto César de Almeida na pessoa de Maria Ida Steinmuller e Outro**. Fica determinado o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DA PENHORA**, objeto do **R-9** desta matrícula. (**Prenotação número 362263 datada de 21/11/2022**). **SELO DIGITAL: AGV78922-MI8T - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 21/11/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-16-45.445 - Em 15/07/2024 - Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 15/07/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202407.1508.03447073-IA-360**; Processo: **01304803520155130008**; Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - JOÃO PESSOA - PB - CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS. Réu: **HUMBERTO CESAR DE ALMEIDA, CPF: 041.233.017-20**. Fica o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de **HUMBERTO CESAR DE ALMEIDA**, sob **INDISPONIBILIDADE**. (**Prenotação número 396742 datada de 15/07/2024**). **SELO DIGITAL: APP11088-OU7J - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 15/07/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Isento - APP11633-1YRA - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 26 DE AGOSTO DE 2024 -
12:29.

Responsável

Ana Beatriz Galdino Caetano

Emolumentos da Serventia

R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEWFD-KWSTY-F6BC9-W42G5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

