

CNM: 113282.2.0111226-39

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

111.226

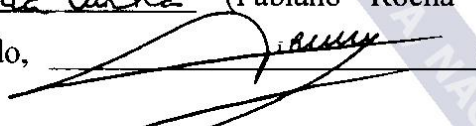
ficha

-01-

São Paulo, 24 de junho de 2.004.-

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à rua Paulo Ravelli, no bairro do Imirim, 8º Subdistrito – Santana, com a seguinte descrição: “Começa no ponto “A”, à margem esquerda da rua Paulo Ravelli, na divisa com o prédio nº 91 da mesma rua, de propriedade de Perfilados Imirim Ind. e Com. Ltda.; daí segue por muro e portão à margem da rua com rumo 13° 04’ 07” SW por 6,05 metros até o ponto “B”, na divisa com o imóvel nº 81 da mesma rua, de propriedade de Antônio Miguel Maciel; daí deflete à direita e segue por muro com rumo 79° 46’ 23” NW por 24,65 metros, confrontando com o mesmo até o ponto “C”; daí deflete à direita e segue por muro com rumo 13° 32’ 43” NE por 5,89 metros, confrontando com área da Perfilados Imirim Ind. e Com. Ltda. até o ponto “D”; daí deflete à direita e segue por muro com rumo 80° 08’ 46” SE por 24,61 metros, confrontando com o mesmo até o ponto “A”, início da presente descrição, encerrando a área de 146,70 m²”. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 071.447.0012-1.-

PROPRIETÁRIAS:- 1º) LINDAURA DANTAS ALVES, costureira, RG. 1.818.072, CPF. 404.451.358-91, casada com JOSÉ RODRIGUES ALVES; e, 2º) MARIETA DANTAS PIRES, solteira, maior, do lar, RG. 2.311.484, CPF. 762.349.918-15, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Capital, na rua Paulo Ravelli, nº 85.-

Digitado por, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O Escrevente autorizado, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).- 

R. 01:- 24/06/2.004 - Prenotação nº 248.543 de 16/06/2004.-

Pelo Mandado expedido em 22 de maio de 1.987, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, desta Capital, extraído dos autos (proc. 900/84) da **AÇÃO DE**

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0111226-39

matrícula
111.226ficha
01
verso

USUCAPIÃO requerida por **LINDAURA DANTAS ALVES** e outra, e de conformidade com a sentença declaratória de usucapião proferida em 13 de março de 1.987, foi declarado o domínio das autoras: **1º) LINDAURA DANTAS ALVES** casada com **JOSÉ RODRIGUES ALVES**; e, **2º) MARIETA DANTAS PIRES**, solteira, maior, já qualificadas, sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Digitado por, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O Escrevente autorizado, [assinatura] (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 02:- 24/06/2.004 - Prenotação nº 248.543 de 16/06/2004.-
Do mesmo Mandado que deu origem ao R.01 e da certidão nº 273.136/94-1, expedida em 01 de dezembro de 1.994, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, no terreno objeto desta matrícula, e com frente para a rua Paulo Ravelli, foi construído um prédio com 90,00 m2, que recebeu o nº 85, cujo recolhimento devido pela construção junto ao Instituto Nacional do Seguro Social (INSS.) foi comprovado com a apresentação da Certidão Negativa de Débito (CND) nº 674.349, série "F", expedida em 16 de janeiro de 1.995, pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização de Santana, desta Capital, que fica arquivada sob nº 1.155 na pasta nº 24 nesta Serventia.- Digitado por, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O Escrevente autorizado, [assinatura] (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

= continua na ficha nº 02 =

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

111.226

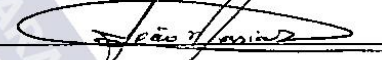
ficha

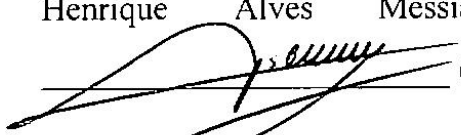
-02-

São Paulo, 01 de novembro de 2.004.-

- continuação da matrícula nº 111.226 -**R. 03:- 01/11/2.004 - Prenotação nº 251.865 de 26/10/2004.-**

Pela escritura de 23 de setembro de 2.004, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruví desta Capital (livro 1.227, págs. 109/114), a co-proprietária constante do R.01, **MARIETA DANTAS PIRES**, solteira, maior, já qualificada, **transmitiu a título de doação** a seu sobrinho, **OSVALDO DANTAS ALVES**, comerciante, RG. 6.182.739-3-SP, CPF. 663.821.148-04, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **CLEUSA DANTAS ALVES**, do lar, RG. 8.834.263-3-SP, CPF. 116.729.808-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Paulo Ravelli, nº 85, pelo valor estimativo de R\$ 20.646,00, **a metade ideal do imóvel**

objeto desta matrícula.- Digitado por,  (João Henrique Alves Messias) auxiliar.- O Escrevente autorizado,

 (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av.4:- 17/03/2016 - Prenotação nº 402.127 de 10/03/2016.-

Do formal de partilha expedido aos 12 de agosto de 2014, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e da certidão de óbito expedida aos 15 de maio de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º. Subdistrito - Santana, desta Capital, extraída do termo nº. 82622, às fls. 158V do livro C-0137, verifica-se que, o proprietário constante do R.3, **OSVALDO DANTAS ALVES**, faleceu aos 10 de maio de 2009, no estado civil de casado com Cleusa Dantas Alves.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.5:- 17/03/2016 - Prenotação nº 402.127 de 10/03/2016.-

Pelo mesmo formal de partilha que deu origem a Av.4, extraído dos autos da ação de

Continua no verso.

matricula
111.226

ficha
- 02 -
verso

arrolamento sumário - inventário e partilha (processo nº. 0029446-94.2013.8.26.0001) dos bens deixados por **OSVALDO DANTAS ALVES**, inscrito no CPF. nº. 663.821.148-04, e de conformidade com a sentença proferida aos 21 de março de 2014, transitada em julgado aos 16 de abril de 2014, a **parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, havida pelo R.3, avaliada em R\$ 36.200,49, **foi partilhada** na proporção de **25% a viúva meira, CLEUSA DANTAS ALVES**, já qualificada; e, na proporção **12,5% a cada um dos herdeiros filhos**:

- 1) **CAMILA DANTAS CUSTODIO**, RG. nº 26.779.630-4-SSP/SP, CPF. nº 266.616.648-19, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da ei nº. 6.515/77, com **LAERTE PINTO CUSTODIO**, RG. nº 21.322.461-6-SSP/SP, CPF. nº 185.094.268-48, brasileiros, operadores de financiamento, residentes e domiciliados nesta Capital, à avenida do Guacá, nº. 859, Apto. 202 - bloco 1; e,
- 2) **LUIS FERNANDO DANTAS ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. nº 26.779.631-6-SSP/SP, CPF. nº 299.354.868-93, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Paulo Ravelli, nº. 85.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.6:- 25/09/2017 - Prenotação nº 420.631 de 06/09/2017.-

Dô Formal de Partilha expedido em 30 de março de 2017, pela 23ª Tabelião de Notas, desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218, da seção XII, do capítulo XIV, das NSCGJSP, extraído dos autos nº 1015341-61.2014.8.26.0001 do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital e da certidão de óbito expedida em 17 de junho de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha, desta Capital, extraída do termo nº 17038, às fls.195, do livro C-026, verifica-se que, a coproprietária constante do R.1, **LINDAURA DANTAS ALVES**, faleceu em **10 de junho de 2004**.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.7:- 25/09/2017 - Prenotação nº 420.631 de 06/09/2017.-

Pelo mesmo formal de partilha que deu origem à Av.6, de Inventário e Partilha dos bens deixados por **LINDAURA DANTAS ALVES**, CPF. nº 404.451.358-91, falecida no estado civil de casado com José Rodrigues Alves, e de conformidade com a sentença proferida em 15 de agosto de 2017, transitada em julgado na mesma data,

Continua na ficha 03

CNM: 113282.2.0111226-39



111.226

MATRÍCULA FICHA

111.226	03
---------	----

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 34.731,00, foi partilhada na proporção de 25% ao viúvo meeiro, JOSE RODRIGUES ALVES, filho de Simão José Rodrigues e Alípio Alves Rodrigues, já qualificado; 8,333% a cada um dos seguintes herdeiros filhos:

1º) **OSVALDO DANTAS ALVES**, falecido em 10 de maio de 2009, no estado civil de casado com **CLEUSA DANTAS ALVES**;

2º) **PAULO DANTAS ALVES**, mecânico, RG. nº 5.686.983-SSP/SP, CPF. nº 638.886.708-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CLOTILDE BUTURI DANTAS ALVES**, auxiliar administrativo, RG. nº 5.860.179-X-SSP/SP, CPF. nº 085.479.588-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Amado Coutinho, nº 859, apto.41 - Bloco B; e **4,166% a cada herdeiro neto:**

3º) **SANDRA REGINA DANTAS RAMOS DE JESUS**, solteira, maior, assistente jurídica, RG. nº 24.107.371-SSP/SP, CPF. nº 249.734.868-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Evaristo Roque, nº 73; e,

4º) **SIDNEY RICARDO DANTAS RAMOS DE JESUS**, solteiro, maior, técnico em informática, RG. nº 24.107.541-5-SSP/SP, CPF. nº 173.274.058-52, todos brasileiros.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.8:- 25/09/2017 - Prenotação nº 420.631 de 06/09/2017.-

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.6 é da certidão de casamento expedida em 18 de setembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha, desta Capital, matrícula nº 123356 01 55 2011 2 00138 239 0041327-71, verifica-se que, a coproprietária constante do R.7, **SANDRA REGINA DANTAS RAMOS DE JESUS**, contraiu matrimônio com **RODRIGO DE SOUZA**, em 07 de maio de 2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando os contraentes a assinarem, **SANDRA REGINA DANTAS DE JESUS SOUZA** e **RODRIGO DE SOUZA DE JESUS**.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.9:- 25/09/2017 - Prenotação nº 420.631 de 06/09/2017.-

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.6 e do comprovante de situação cadastral emitido em 25 de setembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, **RODRIGO DE SOUZA DE JESUS**, é inscrito no CPF. nº 298.392.498-00.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

- Continuar no Verso



111.226

MATRÍCULA

FICHA

111.226

03

verso

R.10:- 08/12/2.017 - Prenotação nº 423.452 de 28/11/2017.-

Pela escritura de 10 de novembro de 2017, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3961 – páginas 225/228) os coproprietários constantes do R.7, **PAULO DANTAS ALVES** com consentimento de sua mulher, **CLOTILDE BUTURI DANTAS ALVES**, transmitiu por venda feita a **CLEUSA DANTAS ALVES**, viúva de Osvaldo Dantas Alves, todos já qualificados, pelo preço de R\$ 14.000,00, a parte ideal correspondente a 8,333% do imóvel objeto desta matrícula.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO