

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula

16.853

ficha

01

Guarulhos, 04 de

junho

de 19 79

IMÓVEL: I.M. nº 084-12-95-0932-00-000-4- Uma casa residencial, situada na Avenida Hum, nº 05, constituído pelo lote nº 05 da quadra F, do Jardim São Roberto, situado no perímetro urbano deste município, e seu respectivo terreno medindo 5,66ms. de frente para a Avenida Hum, por 5,66ms. pela linha dos fundos e 21,00ms. pelo lado direito de quem dá rua olha para o imóvel e 21,00ms. pelo lado esquerdo confrontando de um lado com propriedade de Pedro Demetrio Columbiano ou sucessores, de outro lado com propriedade de Toyoko Nagai ou sucessores encerrando a área de 118,86m². PROPRIETÁRIOS: PIETRO FRANCHI e MARIA MONDEN FRANCHI, brasileiros, casados, ele encarregado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Corredor do Macedo, nº 23. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 16.227, da 1ª Circ. local O esp. hab. (Osmar Falcão). O Oficial Maior. (Osvaldo Marchetti)

R-1. Em 04 de junho de 1.979. ADQUIRENTE: CONTINENTAL S/A - DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital na Avenida São Luiz, nº 50, 34º andar, CGC nº 50523370/0001. TRANSMITENTES: PIETRO FRANCHI e sua mulher MARIA MONDEN FRANCHI acima qualificados. TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Carta expedida em 20 de agosto de 1.976, firmada em São Paulo. VALOR: Cr\$ 67.910,45. O esp. hab. (Osmar Falcão). O Of. Maior.

AV-2. Em 30 de setembro de 1981. A Avenida Hum, denomina-se atualmente Avenida Antonio Grotikowsky, consoante certidão municipal nº 621/79-SL, constante do arquivo da matrícula nº 17.395, deste cartório, sendo a presente feita "ex officio", nos termos do art. 167, inciso II, nº 13, da lei 6.015/73. O Oficial Maior, (Osvaldo Marchetti).

R-3. Em 30 de setembro de 1981. Por instrumento particular, firmado em São Paulo, aos 31 de agosto de 1981, a proprietária CONTINENTAL S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida São Luiz, nº 100, CGC/MF. sob nº 60.523.370/0001-35, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$ \$1.476.519,81, a ANTONIO CARLOS DA MOTTA e sua mulher KATIA REGINA PASSIANI MOTTA, brasileiros, casados sob o regime da

segue no verso.-

matrícula

16.853

ficha

01
verso

comunhão parcial de bens, após a vigência da lei 6515/77, CIG em comum nº 693.471.748-15, ela representante autônomo, RG. nº 6.956.349-SP, ela de prendas domésticas, RG. nº 11.837.573-SP, residentes e domiciliados à rua Sparoba, nº 15, São Paulo, Capital. O Oficial Maior,

R-4. Em 30 de setembro de 1981. CREDORA: CONTINENTAL S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. DEVEDORES: ANTONIO CARLOS DA MOTTA e sua mulher KATIA REGINA PASSIANI MOTTA, retro qualificados. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de Venda e Compra com mútuo e pacto adjecto de hipoteca, firmado em São Paulo, aos 31 de agosto de 1981. VALOR: Cr\$1.328.867,83 equivalentes nesta data a 1270,98708 UPCs, que serão pagos através de 300 prestações mensais e consecutivas, nas incluindo o principal prêmio de seguros e juros, estes à taxa nominal de 9,10% a.a., sendo de Cr\$13.763,49, o valor da primeira prestação, com vencimento para o dia 30 de setembro de 1981. OBJETO DA GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, avaliado em Cr\$1.476.519,81, equivalentes nesta data a 1412,20786 UPCs. O Oficial Maior, (Osvaldo Marchetti).

AV-5. Em 30 de setembro de 1981. EMITENTE E FAVORECIDO: CONTINENTAL S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado. DEVEDOR PRINCIPAL: ANTONIO CARLOS DA MOTTA, retro qualificado. TÍTULO: Cédula Hipotecária Integral, nº REV. 137/81, série ÚNICA, emitida em São Paulo, aos 31/08/81. VALOR: Cr\$1.328.867,83 que serão pagos na forma constante da hipoteca objeto do R-4, supra. O Oficial Maior,

AV-6. Em 08 de maio de 1997. Por Instrumento Particular de Autorização de Baixa de Hipoteca nº 207/95, firmado pela credora em 21 de novembro de 1995, e Termo de Quitação contido no Campo 11, da Cédula Hipotecária Integral nº 137/81, Série Única, é feita a presente para constar que, fica CANCELADA a

Cont. ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

16.853

ficha

02

Guarulhos, 08 de

Maio

de 1997

hipoteca registrada sob nº 04, bem como a referida cédula a
verbada sob nº 05 nesta matrícula, em virtude da quitação da
da pela credora.-

O Oficial. _____

R-7. Em 08 de maio de 1997.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, -
inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/3037-63, com sede em -
Brasília/DF., por intermédio de sua Agência Ermelino Mataraz
zo, situada na Avenida Paranaguá nº 1.489, em São Paulo. DEVE
DORA: M & M INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE MOVIMENTA
ÇÃO DE CARGAS LTDA, CGC/MF. nº 53.184.586/0001-58, com sede à
Avenida Paranaguá nºs 1150/1156/1160, no Distrito de Emerlino
Matarazzo. INTERVENIENTES GARANTES HIPOTECARIOS: ANTONIO CAR
LOS DA MOTTA, RG. nº 6.956.349-4-SP, industrial, e sua mulher
KATIA REGINA PASSIANI MOTTA, RG. nº 11.837.573-SP, do lar, am
bos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de -
bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF/
MF. sob nº 693.471.748-15, residentes e domiciliados na Aveni
da Antonio Grotkowsky nº 377, Cocaia, nesta cidade. TITULO: -
Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura de Confissão de Dívida e
Hipoteca, de 18 de fevereiro de 1997, do Registro Civil das -
Pessoas Naturais e Anexo de Notas do Distrito de Ermelino Ma
tarazzo, Livro 802, fls. 110/118. VALOR: R\$ 780.960,11. Venci
mento em 18 de fevereiro de 1999, nas condições constantes do
título. OBJETO DA GARANTIA: Em primeira, única e especial hi
poteca, o imóvel objeto desta matrícula.-

O Oficial. _____

R - 08. Em 14 de outubro de 2003. Em cumprimento ao R. Mandado passado
aos 16 de janeiro de 2003, e, aditado em 1º de julho de 2003, pelo Juízo de
Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Gustavo da Silva Pires, extraído dos autos do processo n.º 704/00, da
Ação de Execução, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no
CGC/MF sob n.º 00.000.000/3037-63, com sede em Brasília e Agência em
Ermelino Matarazzo, contra M. & M. INDUSTRIA E COMERCIO DE

segue no verso.*

matrícula
16.853ficha
02
Verso

EQUIPAMENTOS DE MOVIMENTAÇÃO DE CARGA LTDA. e outros, inscrita no CGC/MF sob n.º 53.184.586/0001-58, com sede na Avenida Antonio Grotkowski, n.º 377, Cocaia, nesta Cidade, foi procedida a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANTONIO CARLOS DA MOTTA casado com KATIA REGINA PASSIANI MOTTA, já qualificados, cujo o valor da causa é de R\$ 268.708,29, tendo como fiel depositário a proprietária KATIA REGINA PASSIANI MOTTA, já qualificada.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial,  (Alvaro Cesar Capistrano)

AV.09 / 16.853 - PENHORA

Em 11 de novembro de 2021 - Protocolo 494.015 de 27/10/2021.

Selo Digital: 112540331PV000446788PN219

Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 24 de maio de 2021, assinado pelo Servidor Alexandre Pereira, por ordem da MMª. Juíza Federal Drª. Adriana Pileggi de Soveral, da 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo - SP, expedido nos autos do processo 0034932-68.2003.4.03.6182 - Classe: Execução Fiscal (1116), em que são partes o exequente UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL e os executados M&M IND E COM DE EQUIPAMENTOS DE MOV DE CARGAS LTDA, ANTONIO CARLOS MOTTA e OSWALDO APARECIDO MARTINS, é feita a presente para constar que foi **penhorada a fração ideal** de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de copropriedade do executado ANTÔNIO CARLOS MOTTA, já qualificado, para garantia da execução no valor de R\$ 220.906,51, sendo nomeada depositária KATIA REGINA PASSIANI.

Escrevente

Ronaldo José Marques Júnior 