

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	ficha
40.817	01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 07 de dezembro de 1989

IMÓVEL: UM PRÉDIO N.º 581 da Rua Formosa, com 67,00 metros quadrados, e seu respectivo TERRENO constituído pela PARTE DO LOTE N.º 01 da QUADRA N.º 32 do loteamento denominado CIDADE BOA-VISTA, zona Jaguari, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano/SP., assim descrito e caracterizado: medindo .. 10,00 metros de frente para a Rua Formosa do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 15,00 metros e confronta com a Rua Dr. Francisco Tancredi, do lado esquerdo mede 15,00 metros e confronta com parte do lote 02 da quadra n.º 32, e nos fundos mede 10,00 metros, e confronta com o remanescente do lote 01 de propriedade de Juarez Siqueira da Silva e sua mulher Maria Lindalva das Chagas Silva, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: n.º 53.045.022

PROPRIETÁRIOS: JUARES SIRQUEIRA DA SILVA e sua mulher MARIA - LINDALVA DAS CHAGAS SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos da lei 6.515/77, proprietários, portadores dos RGs. n.ºs 5.769.468-SP., e 647.335 - CE, e CICs n.ºs 013.060.348/17 e 102.794.743/34, residentes e domiciliados à Rua Francisco Tancredi, 127, Suzano/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 39.032, deste.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

Vinício de Souza Coutinho
VINICIO DE SOUZA COUTINHO

MLB

R.1/em 07 de dezembro de 1.989

Por instrumento particular com força de escritura pública, passada em São Paulo/SP., aos 31 de julho de 1.989, devidamente assinado, os proprietários supra qualificados, VENDERAM a -- LUIZ ANTONIO PENA e sua mulher EDNA SOCORRO PEREIRA DE SOUSA-PENA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens nos termos da lei 6.515/77, ele electricista, ela do lar, RG. n.ºs 4.882.980-SP., e 14.709.885-SP., e CIC. sob o n.º 855.243.448/20, em comum, residentes e domiciliados à Rua Formosa, 581, Suzano/SP., o IMÓVEL desta matrícula pelo valor de > NCZ\$ 6.600,00 (V.V.NCZ\$ 823,48), pagável na forma e condições-

"continua no verso"

matrícula

40.817

ficha

01

verso

constantes do contrato. Sendo a presente aquisição feita através do Saldo do FGTS, com INTERVENIÊNCIA do BANCO BRADESCO S/A., CGC/MF.60.746.948/0001-12, sede Cidade de Deus, Osasco.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P. 62.497 - mic. 234 VINICIO DE SOUZA COUTINHO

MLB

Av.02/em 10 de julho de 2020. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 06/07/2020 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1020785-81.2019, em que figuram como exequente: ELENIR CALABREZ, CPF 264.731.398-93 e como executados: 1) EDNA SOCORRO PEREIRA DE SOUSA PENA, já qualificada e 2) EDNA S.P. DE SOUSA PENA - ME, CNPJ 04.991.339/0001-58, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$35.088,71. FIEL DEPOSITÁRIO: EDNA SOCORRO PEREIRA DE SOUSA PENA.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.210.901

JÚLLYO CÉSAR FERREIRA

PLDS

Av.03/em 11 de dezembro de 2020. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 06/12/2020 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 4ª Vara Cível, Foro Regional de Itaquera, Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1020786-66.2019.8.26.0007, em que figuram como exequente: ELENIR CALABREZ, já qualificada e como executada: EDNA SOCORRO PEREIRA DE SOUSA PENA, CPF 053.359.858-36, extraída por

"continua na ficha 02"

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CNS 12362-0

— Registro de Imóveis —

Matrícula
40.817

Ficha
02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 11 de dezembro de 2020

meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 83.492,70. FIEL DEPOSITÁRIO: EDNA SOCORRO PEREIRA DE SOUSA PENA, já qualificada.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.214.362

JÚLLYO CÉSAR FERREIRA

PLDS

Matrícula

Ficha

Verso