

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

1.



CNM

111211.2.0038003-20

EIS

matricula

38.003

ficha

1

São Paulo, 19 de junho de 1980

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 151, localizado no 15º andar do Edifício Florida, sito a rua ou Avenida Macuco, 277, em Indianópolis, 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, contendo a área útil de 70,100m<sup>2</sup>, área comum de 41,343m<sup>2</sup>, área de garagem de 20,500m<sup>2</sup>, área útil construída de 131,943m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,7124%, ou seja 21,6999m<sup>2</sup>, cabendo-lhe ainda uma vaga simples em local indeterminado.-

CONTRIBUINTE:- 041.117.0132/9.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1 e 2 nas matr.6.490 e 7.795, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- COPEWA COMERCIAL E CONSTRUTORA, atual denominação da firma COPEWA-CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA, com sede n/Capital, (CGC.57.031.338/0001-28).-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1/38.003, em 19 de junho de 1.980.-

TÍTULO:- venda e compra.-

Por escritura de 30 de maio de 1.980, do 19º Escrivão de notas d/Capital, (livro 2.653-fls.73), a proprietária transmitiu por venda feita a PANICUCCI EURO, italiano, comerciante, (RG. 1.291.176 - CPF. 008.450.278-91), casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com FONTANI BRUNA PANICUCCI, doms. n/Capital, pelo valor de R\$ 830.000,00 - (oitocentos e trinta mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.2, em 5 de junho de 1.985.-

TÍTULO:- Doação.-

Por escritura de 11 de abril de 1.985, do 24º Escrivão de notas d/Capital, (livro 2.878-fls.145vº), PANICUCCI EURO, que também se assina EURO PANICUCCI, e sua mulher, FONTANI BRUNA PANICUCCI que também se assina BRUNA FONTANI PANICUCCI, ele já qualificado, ela RG.1.371.968-cic.em conj.008.450.278-91, italiana, proprietária, cas/reg/com/bens, ant. a Lei 6.515/77, doms. n/Capital, com interveniência de ROBERTO PANICUCCI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, (RG.8.573.484-cic. 008.450.278-91), dom. n/Capital, ANTONIO PAULO PANICUCCI, ita-

cont. no verso.-

matrícula

ficha

38.003

1

continuação.-

liano, engenheiro civil, (RG.3.459.943) e sua mulher, CERES MOREIRA DA SILVA PANICUCCI, brasileira, do lar, (RG.5.473.506- -/ cic. em comum 771.214.818-04), cas/reg/com/parcial de bens, -- na vig.da Lei 6.515/77, doms. n/Capital, DOARAM a ROSANNA = =/ PANICUCCI, brasileira, solteira, maior, (RG.10.384.410-cic. nº 008.450.278-91), como dependente de seus pais os doadores, - biomédica, dom. n/Capital, pelo valor de R\$25.978.355, (Vinte e cinco milhões, novecentos e setenta e oito mil e trezentos e cinquenta e cinco cruzeiros), o imóvel d/matricula.-

O Escr. autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.3/38.003, em 06 de agosto de 2.002.

À vista da escritura de 22 de julho de 2.002, do 15º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 1.718, fls. 091) e da certidão de 19 de julho de 2.002, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, extraída do termo de casamento nº 297 (Livro B-051, fls. 230), apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião, faço constar que ROSANNA PANICUCCI contraiu matrimônio, em 29 de março de 1.986, no regime da comunhão parcial de bens com PAULO CESAR PINHEIRO DE CASTRO, passando ela a assinar ROSANNA PANICUCCI PINHEIRO DE CASTRO.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

Av.4/38.003, em 06 de agosto de 2.002.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Registro Civil do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, faço constar que ROSANNA PANICUCCI PINHEIRO DE CASTRO é portadora do RG nº 10.384.410-7.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

Av.5/38.003, em 06 de agosto de 2.002.

À vista das mesmas, escritura e cédula de identidade, faço constar que PAULO CESAR PINHEIRO DE CASTRO é portador do RG nº 8.360.829.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

R.6/38.003, em 06 de agosto de 2.002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

38.003

ficha

02

São Paulo, 06 de agosto de 2.002.

Por escritura de 22 de julho de 2.002, do 15º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 1.718, fls. 091), ROSANNA PANICUCCI PINHEIRO DE CASTRO, biomédica, RG nº 10.384.410-7-SSP/SP, CPF nº 087.248.628-19, assistida de seu marido PAULO CESAR PINHEIRO DE CASTRO, aeroviário, RG nº 8.360.829-SSP/SP, CPF nº 011.302.448-73, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Dulcideo Cardoso nº 1.640, apto 607, na Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro/RJ, transmitiu à MARIDES MACIEL PASTOR, brasileira, empresária, divorciada, RG nº MG-13.367.735-SP/MG, CPF nº 309.584.528-65, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Apotribu nº 264, apto. 103, pelo valor de R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

Av.7/38.003, em 18 de dezembro de 2.013.

Conforme certidão de 06 de dezembro de 2013 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo 18º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0017683-42.2003.8.26.0100 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLÓRIDA, CNPJ nº 54.661.129/0001-70, em face de MARIDES MACIEL PASTOR, CPF nº 309.584.528-65, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado. Valor da dívida: R\$4.594,55. Depositário: Marides Maciel Pastor, já qualificada. Juízo do Feito: 18º Ofício Cível do Foro Central desta Capital.

A Escr. Autº. Sandra de Fatima Domingues Alves (Sandra de Fatima Domingues Alves).

Prenotação nº 774.057 de 12 de agosto de 2019.

Av.8/38.003, em 06 de setembro de 2.019.

Conforme certidão de 09 de agosto de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 10570304020188260100 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORIDA, CNPJ nº 54.661.129/0001-70 em face de MARIDES MACIEL PASTOR, CPF nº 309.584.528-65, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$13.516,36 (treze mil, quinhentos e dezesseis reais e trinta e seis centavos). Depositário: Marides Maciel Pastor.

A Escr. Autº. Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

→ Prenotação nº 776.923 de 18 de setembro de 2019.

Av.9/38.003, em 16 de outubro de 2.019.

- continua no verso -

matrícula

38.003

ficha

02

verso

- continuação -

À vista do requerimento de 23 de junho de 2019, e da cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito – Indianópolis desta Capital, faço constar que, além do RG mencionado no R.6, MARIDES MACIEL PASTOR também é portadora do RG nº 23.444.907-X.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 776.923 de 18 de setembro de 2019.  
Av.10/38.003, em 16 de outubro de 2.019.


À vista dos mesmos, requerimento e cédula de identidade, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que em virtude do cancelamento do CPF nº 309.584.528-65, MARIDES MACIEL PASTOR é portadora do CPF nº 081.934.038-35.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 776.929 de 18 de setembro de 2019.  
R.11/38.003, em 16 de outubro de 2.019.

**ÔNUS:- HIPOTECA.**

Por escritura de 08 de dezembro de 2017 do 2º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.745, fls. 263/266), MARIDES MACIEL PASTOR, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 23.444.907-X-SSP/SP, CPF nº 081.934.038-35, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Macuco nº 277, aptº 151, deu em primeira, única e especial hipoteca a MOACIR NICODEMOS MARTE, brasileiro, separado consensualmente, médico, RG nº 16.310.778-SSP/SP, CPF nº 114.178.848-94, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Pedroso Alvarenga nº 345, 1º andar, RITA DE CASSIA MARTE DE ARRUDA SAMPAIO, RG nº 9.436.903-3-SSP/SP, CPF nº 063.794.258-29, casada no regime de separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.301 no 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com FRANCISCO AZEVEDO DE ARRUDA SAMPAIO, RG nº 3.620.796-SSP/SP, CPF nº 024.513.548-01, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua David Pimentel nº 193, e EDITORA SARANDI LTDA, CNPJ nº 07.142.431/0001-31, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.912, sala 213, Jardim Paulistano, o imóvel desta matrícula, para garantia do cumprimento das obrigações assumidas em ratificação ao instrumento particular de confissão de dívida firmado em 27 de outubro de 2017, no valor de R\$1.079.756,61 (um milhão, setenta e nove mil, setecentos e cinquenta e seis reais e sessenta e um centavos), pagável em uma única parcela, com vencimento em 01 de junho de 2018, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).