

55.089
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
1	55.089

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2021

IMÓVEL: O **apartamento nº 203** do Edifício Miniguassú, sito na **Rua Washington Luiz, nº 348**, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundo, com entrada à frente de quem chega pelo corredor de circulação, com área real privativa de 64,0074m² e área global de 73,8828m², correspondendo à fração ideal de 0,09190 nas coisas comuns e no terreno que mede 7,12m de frente na Rua Washington Luiz, por 42,70m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de Francisco Neves e outros, dividindo-se por um lado com propriedade de Pedro de Souza Barreto e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de Alberto Ribeiro da Silva.

QUARTEIRÃO: Não informado. **BAIRRO:** Centro.

PROPRIETÁRIO: **JOAQUIM ERNESTO PALHARES**, brasileiro, solteiro, maior, serventuário de justiça, CPF 085.644.340/91, residente e domiciliado nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 110.282, fl. 89, livro 3-DC/1, 2ª Zona desta Capital.

Em 29/01/2021. Provas arquivadas neste SRI. Protocolo nº 121.209, de 20 de janeiro de 2021.

Emol.: R\$ 21,90 / 0473.00.2000001.25552 = R\$ 2,70

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2000001.25552 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.1/55.089. Protocolo nº 121.209, de 20 de janeiro de 2021.

TÍTULO: PENHORA

EXECUTADO: JOAQUIM ERNESTO PALHARES, CPF 085.644.340-91.

EXEQUENTE: **BMD-BAN ATIVOS FINANCEIROS S/A - Em Liquidação Ordinária**, antigo BANCO BMD S/A - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ 60.892.304/0001-32, sede no Largo São Bento, 64, 5º andar, São Paulo/SP.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora datado de 05/11/2020, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença processo nº 1018802-02.1995.8.26.0100 da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, sentença de 26/08/2020.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 50.000,00 em 04/08/1995.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Em 29/01/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 610,70 / 0473.00.2000001.25553 = R\$ 49,50

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2000001.25553 = R\$ 1,40

Reg.: