

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
62.651

ficha
01

Guarulhos, 03 de

DEZEMBRO

de 19 86

IMÓVEL:- A vaga de garagem nº 67-GSG, localizada no sob-solo do "Condomínio Solar das Acácias", situado à Rua Maria Zintl, nºs. 391 e 401, bairro da Cocaia, perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, com a área privativa de 13,20ms2., a área comum de 5,89ms2., a área total de 19,09ms2., e a fração ideal no terreno de 0,000659% ou 6,590ms2., - confrontando pela frente com o hall de circulação de veículos e fundos com a vaga de garagem nº 30-GSG, pelo lado esquerdo com a vaga de garagem de numeração imediatamente inferior e - pelo lado direito com a vaga de garagem de numeração imediatamente superior.-

PROPRIETÁRIA:- COMPASSO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC/MF. nº 47.687.454/0001-46, com sede à Rua Marques de Paraná, nº 348, 9º andar, na Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 44.624, deste Registro.-

O Escrevente Autorizado

R-1. Em 03 de dezembro de 1.986. Por instrumento particular, firmado nesta cidade, aos 30 de outubro de 1.986, a proprietária, COMPASSO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de Cz\$ 30.000,00, à EDSON ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. nº 15.836.483-SP e CIC. nº 023.107.038-18, residente e domiciliado à Rua Reverendo Alvaro Reis, nº 17, Ermelino Mattarazzo, São Paulo.-

O Escrevente Autorizado

R-2. Em 03 de dezembro de 1.986. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC/MF. nº 00.360.305/0238-21, filial de São Paulo, com sede a Av. Paulista, nº 1842, na Capital. DEVEDOR: EDSON ALVES DE OLIVEIRA, já qualificado. TITULO:- Hipoteca. - FORMA DO TITULO:- instrumento particular, firmado nesta cidade, aos 30 de outubro de 1.986, VALOR:- Cz\$ 30.000,00, parte do financiamento total no valor de Cz\$ 221.145,00, (incluindo o valor de outra garantia), que serão pagos através de 204 prestações mensais e consecutivas, calculadas e reajustadas em conformidade com o sistema PES/PRICE, nelas incluindo o

segue no verso.-

matrícula
62.651

ficha
01
verso

o principal premio de seguro e juros, estes as taxas nominal e efetiva de 9,7% e 10,143% a.a., respectivamente, sendo de Cz\$ 2.905,80, o valor da primeira prestação, com vencimento para o trigesimo dia, a constar da data do contrato, OBJETO DA GARANTIA:- em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado.-

O Escrevente Autorizado,

AV - 03. CANCELAMENTO/HIPOTECA - Protocolo n.º 257.077, em 12/09/2008. Nos termos da autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, firmado nesta Cidade, aos 12 de setembro de 2008, é feita a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-02 desta, no valor de R\$ 18.571,78 (incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula n.º 62.650, desta Serventia). Guarulhos, 03 de outubro de 2008.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Preposto Subst. do Delegado,  (Osvaldo Marcheti Junior)

AV - 04. CASAMENTO - Protocolo n.º 272.754, em 25/11/2009. Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade, aos 24 de novembro de 2009, e cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida aos 21 de maio de 1987, livro B - 97, fls. 17, sob número de ordem 16711, pelo Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, Comarca de São Paulo, Capital, é feita a presente para constar que o proprietário **EDSON ALVES DE OLIVEIRA** casou-se em 21 de maio de 1987, pelo regime de comúnhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com **MARILY GONZAGA BORGES**, brasileira, maior, do lar, RG n.º 18.101.747-7-SSP/SP, CPF/ME n.º 099.508.978-74, a qual passou assinar **MARILY GONZAGA BORGES DE OLIVEIRA**. Guarulhos, 02 de dezembro de 2009

O Escrevente,  (Cláudio Roberto da Silva)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marcheti Junior)

segue na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula
62.651

ficha
02

AV - 05. RECADASTRO - Protocolo n.º 272.754, em 25/11/2009. Nos termos do Requerimento citado na AV-04 desta, e Aviso de Recibo n.º 2009-2-00131916, expedido pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi Recadastrado pela mesma, recebendo a Inscrição de n.º **084.13.89.1786.01.025**. Guarulhos, 02 de dezembro de 2009.

O Escrevente, _____ (Claudio Roberto da Silva)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV - 06. NUMERAÇÃO PREDIAL - Protocolo n.º 274.932, em 21/01/2010. Nos termos do Instrumento Particular citado no R-07 desta, e Aviso de Recibo, n.º 2010-2-00131197, expedido pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que o Edifício Flamboyant, integrante do "Condomínio Solar das Ácacias", onde está localizado o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é emplacado sob n.º **401**, da Rua Maria Zintl. Guarulhos, 27 de janeiro de 2010.

O Escrevente, _____ (Claudio Roberto da Silva)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

R - 07. VENDA E COMPRA - Protocolo n.º 274.932, em 21/01/2010. Nos termos do Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado nesta Cidade, aos 20 de janeiro de 2010, o proprietário **EDSON ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, analista de sistemas, RG n.º 15.836.483- SSP/SP, CPF/MF n.º 023.107.038-18, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARILY GONZAGA BORGES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n.º 18.101.747-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 099.508.978-74, residentes e domiciliados na Rua João Michaluca, n.º 34, Jardim Sevilha, em

segue no verso

matrícula

62.651

ficha

02

verso

Indaiatuba/SP, venderam este imóvel à 1º) **ALINE MACHADO NUNES**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº. 26.732.090-5- SSP/SP, CPF/MF nº. 252.675.348-11; e, 2º) **ARNALDO MACIEL**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, RG nº. 19.104.995-5-SSP/SP, CPF/MF nº. 123.165.468-62, ambos residentes e domiciliados na Rua Caravelas, nº. 68, Jardim São Roberto, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 106.000,00 - incluído neste valor o imóvel da matrícula nº. 62.650, desta Serventia, (sendo: R\$ 28.374,13 referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$ 77.625,87 referentes ao financiamento). Guarulhos, 27 de janeiro de 2010.

Valor Venal: R\$ 5.457,95.

O Escrevente, _____ (Claudio Roberto da Silva)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

R - 08. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA - Protocolo nº. 274.932, em 21/01/2010. Nos termos do Instrumento Particular citado no R-07 desta, este imóvel foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei n. 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília/DF, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedida aos proprietários 1º) **ALINE MACHADO NUNES**; e, 2º) **ARNALDO MACIEL**, ambos solteiros, já qualificados, no valor de R\$ 77.625,87 (incluído neste valor o imóvel da matrícula nº. 62.650, desta Serventia), a ser amortizado em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira parcela em 20 de fevereiro de 2.010, com taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, respectivamente, sendo de R\$ 930,97, o valor da primeira prestação, e Origem dos Recursos: SBPE, com as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Guarulhos, 27 de janeiro

segue na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula
62.651

ficha
03

de 2010.

O Escrevente,  (Cláudio Roberto da Silva)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marcheti Junior)

AV.09 / 62.651 - PENHORA

Em 16 de setembro de 2020 - Protocolo 468.592 de 17/08/2020, reingresso em 19/08/2020.

Selo Digital: 112540331IS0002570470A203

Nos termos da certidão eletrônica datada de 14 de agosto de 2020 (15:24:57), relativa ao auto ou termo da penhora de 09/07/2020, nos autos da Execução Civil 0032637-84.2018, da 8ª Vara Cível desta Comarca, movida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face da devedora fiduciante **ALINE MACHADO NUNES**, CPF 252.675.348-11, faço constar que foi penhorada parte ideal de 50% dos direitos de devedora fiduciante, para garantir a execução no valor de R\$ 117.035,76 (incluindo neste valor o imóvel da matrícula 62.650 deste Registro Imobiliário), sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

AV.10 / 62.651 - PENHORA

Em 30 de janeiro de 2023 - Protocolo 518.942 de 19/01/2023.

Selo Digital: 112540331PW000627142NU23L

Nos termos da certidão eletrônica datada de 19 de janeiro de 2023 (15:17:13), relativa ao auto ou termo da penhora de 11/11/2021, nos autos da Execução Civil 0019440-62.2018.8.26.0224, da 8ª Vara Cível desta Comarca, movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face da devedora fiduciante **ALINE MACHADO NUNES**, CPF 252.675.348-11, faço constar que foi penhora parte ideal de 50% do direito da devedora

continua no verso

matrícula	ficha
62.651	03 verso

fiduciante, para garantir a execução no valor de R\$ 60.297,15, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente
Ricardo Tsuyoshi Hayasida

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br