



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA
156.482

FICHA
01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio Residencial sob nº 295 da Rua Barão Geraldo de Rezende com uma área construída de 183,65 metros quadrados; Prédio sob nº 353 da Rua Bernardo José de Sampaio com uma área construída de 304,40 metros quadrados, sendo 251,40 metros quadrados de residência e 53,00 metros quadrados de dependência; e, Prédio sob nº 305 da Rua Barão Geraldo de Rezende com uma área de 199,00 metros quadrados, com seu terreno e quintal constituído do Lote nº 21 do Loteamento denominado "Vila Estádio", Quarteirão 279 do Cadastro Municipal, oriundo da unificação do Lote nº 21 e do Lote A, nesta Cidade e Comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, o qual possui a seguinte descrição: esta descrição tem início e fechamento no vértice 1, de coordenadas N 7.466.442,9319m e E 287.926,2838m, situado no alinhamento predial na Rua Barão Geraldo de Rezende, no chanfro onde faz esquina com a Avenida Barão de Itapura; deste vértice segue 56,89 metros pelo alinhamento predial da Rua Barão Geraldo de Rezende, até atingir o vértice 2, de coordenadas N 7.466.408,5344m e E 287.971,5960m, confrontando neste trecho com a aludida rua; deste vértice deflete à direita formando ângulo interno de 126º51'14" e segue 3,87 metros pelo alinhamento chanfrado, onde é formada a esquina entre a Rua Barão Geraldo de Rezende e Rua Bernardo José de Sampaio, até atingir o vértice 3, de coordenadas N 7.466.404,6676m e E 287.971,5724m, confrontando neste trecho com a aludida esquina; deste vértice deflete à direita formando ângulo interno de 142º26'29" e segue 26,65 metros até atingir o vértice 4, de coordenadas N 7.466.383,6416m e E 287.955,1995m, confrontando com a Rua Bernardo José de Sampaio; deste vértice deflete à esquerda formando ângulo interno de 194º32'49" e segue pelo alinhamento predial da Rua Bernardo José de Sampaio formando um arco com os seguintes elementos técnicos: distância da corda 9,95 metros, desenvolvimento 10,00 metros, raio 30,23 metros e ângulo central 18º56'34", até atingir o vértice 5, de coordenadas N 7.466.374,5074m e E 287.951,2542m, confrontando com a aludida rua; deste vértice deflete à direita formando ângulo interno de 97º45'41" e segue 35,80 metros até atingir o vértice 6, de coordenadas N 7.466.384,1344m e E 287.916,7729m, confrontando com o imóvel nº 339 da Rua Bernardo José de Sampaio, objeto da Matrícula nº 29.172 do 2º C.R.I. de Campinas; deste vértice deflete à direita formando ângulo interno de 76º48'42" e segue 0,46 metro até atingir o vértice 7, de coordenadas N 7.466.384,5343m e E 287.916,9926m; deste vértice deflete à esquerda formando

(continua no verso)

Rua Coronel Silva Telles, 817 - Cambuí - CEP: 13024-001 - Fone: (19) 3755-7100
sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 801957

12385-1-797001-804000-1221



MATRÍCULA

156.482

FICHA

01

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua. Gener

-- CAMPI

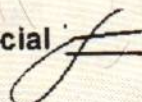
ângulo interno de $260^{\circ}19'01''$ e segue 30,31 metros até atingir o vértice 8, de coordenadas N 7.466.403,3928m e E 287.893,2595m, confrontando do vértice 6 ao vértice 8 com o imóvel nº 774 da Avenida Barão de Itapura, objeto da Matrícula nº 50.223 do 2º C.R.I. de Campinas; deste vértice deflete à direita formando ângulo interno de $91^{\circ}02'30''$ e segue 49,42 metros pelo alinhamento predial da Avenida Barão de Itapura, até atingir o vértice 9, de coordenadas N 7.466.442,6379m e E 287.923,2963m, confrontando com a aludida avenida; finalmente, deste vértice deflete à direita formando ângulo interno de $133^{\circ}03'04''$ e segue 3,00 metros, até atingir o vértice 1 (início da descrição), confrontando pelo chanfro da esquina formada entre a Avenida Barão de Itapura e Rua Barão Geraldo de Rezende, fechando o polígono com o seguimento inicial, formando o ângulo interno de $137^{\circ}10'30''$, encerrando o perímetro de 216,40 metros e uma área de 3.013,39 metros quadrados.

CÓDIGOS CARTOGRÁFICOS: 3414.32.08.0143.01001 e 3414.32.08.0043.00000.

PROPRIETÁRIA: HESA 85 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 09.343.511/0001-80, com sede na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 15º andar, Jardim Armênia, Helbor Concept - Edifício Corporate, na cidade de Mogi das Cruzes/SP, CEP nº 08.780-500.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 05 feito em 10 de janeiro de 2013 na Matrícula nº 10.159; Registro nº 16 feito em 14 de maio de 2018 na Matrícula nº 24.403; Registro nº 12 feito em 21 de fevereiro de 2013 na Matrícula nº 25.087; Registro nº 16 feito em 30 de dezembro de 2010 na Matrícula nº 50.222; Registro nº 05 feito em 20 de março de 2012 na Matrícula nº 51.249; e, Matrícula nº 140.060, todas desta Serventia.

Selo digital nº 123851311NK000277462CF21P.

Campinas, 01 de outubro de 2021. O Substituto do Oficial  _____
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 396.721 de 24/01/2022.

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osonio nº863

NAS-SP --

MATRÍCULA

156.482

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.01/156.482 - INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO - Pelo memorial de incorporação, pela minuta da futura convenção de condomínio acompanhada do Anexo I - Regimento Interno e pelo requerimento, todos firmados na cidade de Mogi das Cruzes/SP aos 18 de janeiro de 2022, pela proprietária e incorporadora **HESA 85 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, instruídos com os documentos exigidos pelas alíneas "a" a "p" do artigo 32, da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, é feita a presente **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** do empreendimento residencial denominado **"RESIDENCIAL HELBOR MY WAY GUANABARA"**, que será construído na Rua Barão Geraldo de Rezende, na cidade de Campinas/SP, com Projeto aprovado pelo Município de Campinas em 28 de dezembro de 2021 por meio do Protocolo nº 2017/11/5258 com área construída de 16.615,02 metros quadrados de edificação nova mais 123,74 metros quadrados de piscina, totalizando 16.738,76 metros quadrados, com Alvará de Aprovação nº 1188/2022 emitido aos 10 de janeiro de 2022 e possuirá destinação exclusivamente residencial, composto por 01 Torre que conterá 21 pavimentos destinados às unidades autônomas residenciais a razão de 10 unidades por pavimentos, além do térreo, 02 subsolos, barrilete, reservatórios e cobertura. Assim, o empreendimento totalizará 210 unidades autônomas: **DAS PARTES E COISAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO** - As partes de propriedade e uso comuns do empreendimento, além das estabelecidas em lei, são as abaixo discriminadas e têm, especialmente, a seguinte localização: **São partes comuns do edifício, inalienáveis e indivisíveis:** a) O Terreno; b) No **2º Subsolo**: rampa de acesso de veículos ao 1º subsolo, circulação de veículos, circulação de pedestres, casa de máquinas exaustão, reservatório enterrado 01, reservatório enterrado 02, casa de bombas, bicicletário, 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço, hall dos elevadores, caixa de escada, shaft pressurização subs., vazios, área de preparação de alimentos (A.P.A) para funcionários, vestiário para funcionário adaptado à pessoas com deficiência (PCD), acomodações e local destinado a guarda e estacionamento de 04 motos designadas por "MO", numeradas de 1MO a 4MO; 02 vagas destinadas ao uso de pessoas com deficiência (PCD), designadas de 1PCD e 2PCD; e 95 vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 95 veículos de passeio, numeradas de 01 a 95, sendo 18 vagas pequenas, designadas por "P", 74 vagas médias, designadas por "M" e 03

(continua no verso)

Rua Coronel Silva Telles, 817 - Cambuí - CEP: 13024-001 - Fone: (19) 3755-7100
sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



MATRÍCULA

156.482

FICHA

02

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. Gen. G

-- CAMPI

vagas grandes designadas por "G", das quais 66 vagas são soltas, numeradas de "1M a 14M", "20M", "21P", "23P", "25P", "27P", "29P", "30P", "34P", "38P", "42P", "46P", "33M", "37M", "41M", "45M", "49M", "50M", "51M", "52M", "54M", "56M", "58M", "60M", "62P", "64M", "66M", "67G", "68M", "71M a 76M", "78M", "79M", "80G", "81G", "82P" e "83M a 95M" e 29 vagas são presas, numeradas de "15M a 19M", "22M", "24M", "26M", "28M", "31P", "32M", "35P", "36M", "39P", "40M", "43P", "44M", "47P", "48M", "53M", "55M", "57M", "59M", "61M", "63P", "65M", "69M", "70M" e "77M", todas cobertas e sujeitas a utilização de manobrista; c) No 1º Subsolo: rampa de acesso de veículos ao térreo, rampa de acesso de veículos ao 2º Subsolo, acomodações, circulação de veículos, circulação de pedestres, shaft. descarga de ar, shaft. exhaust. subs., gerador, lixo, circulação de serviço, w.c adaptado à pessoas com deficiência (PCD), apoio manobrista, sala de administração, pressurização, duto tomada de ar, 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço, hall dos elevadores, caixa de escada, shaft pressurização subs., shaft pressurização tipo., vazios, distribuidor geral (DG), depósito de material de limpeza (DML), cabine primária mista, centro de medição, bombas piscina, e local destinado a guarda e estacionamento de 07 motos designadas por "MO", numeradas de 5MO a 11MO; 02 vagas destinadas ao uso de pessoas com deficiência (PCD), designadas de 3PCD e 4PCD; 87 vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 87 veículos de passeio, numeradas de 96 a 182, sendo 20 vagas pequenas, designadas por "P", 64 médias, designadas por "M" e 03 vagas grandes, designadas por "G", das quais 55 vagas são soltas, numeradas de "96M a 101M", "108P", "110P", "112P", "114P", "116P", "117P", "119P", "121P", "123P", "125P", "128M", "130M", "132M", "134M", "136M", "137M a 139M", "142M", "144M", "145M", "148M", "149P", "150P", "153M", "154M", "155G", "157M", "159M", "161M", "163M a 166M", "168M", "169G", "170G", "171P" e "172M a 182M", e 32 vagas são presas, numeradas de "102M a 106M", "107M", "109M", "111M", "113M", "115M", "118P", "127M", "120P", "129M", "122P", "131M", "124P", "133M", "126P", "135M", "140M", "141M", "143M", "146M", "147M", "151P", "152P", "156M", "158M", "160M", "162M" e "167M", todas cobertas e sujeitas a utilização de manobristas; d) No Térreo: d.1) externamente: Acesso de veículos, acomodações, rampa de acesso de veículos, rampa de acesso de veículos ao 1º Subsolo, circulação de veículos, acessos de pedestres, rampa de acesso de pedestres, portaria com 01 w.c adaptado à pessoas com deficiência (PCD),

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



Pag. 5 de 17

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osonio nº863

NAS-SP --

MATRÍCULA

156.482

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

entregas portaria, circulação de pedestres, jardins permeáveis, jardins não permeáveis, jardins sobre lajes, caixa de retardo, cavaletes de água e gás, coleta de lixo, churrasqueira - lazer descoberto 01, praça churrasqueira - lazer descoberto 02, praça festa - lazer descoberto 03, ginástica - lazer descoberto 04, praça de jogos - lazer descoberto 05, deck - lazer descoberto 06, playground - lazer descoberto 07, churrasqueira - lazer coberto 05 com w.c, espaço para animais, piscina infantil, piscina adulto, solário sobre grama, jardins, 01 vaga destinada à carga e descarga designada de "carga e descarga", 02 vagas destinadas à embarque e desembarque designadas de "embarque e desembarque" e local destinado a guarda e estacionamento de 28 vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 28 veículos de passeio, numeradas de 183 a 210, sendo 01 vaga pequena, designadas por "P" e 27 vagas médias, designadas por "M", das quais 14 vagas são soltas, numeradas de "183M", "185M", "187M", "189M", "191M", "193M", "195M", "197M", "199M", "201M", "203M", "205M", "207M" e "210P", e 14 vagas são presas, numeradas de "184M", "186M", "188M", "190M", "192M", "194M", "196M", "198M", "200M", "202M", "204M", "206M", "208M" e "209M", todas descobertas e sujeitas a utilização de manobristas; **d.2) internamente:** circulação social, 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço, hall de serviço, circulação de serviço, caixa de escada, shaft press. subs., shaft press. tipo, festas - lazer coberto 01 com copa e 02 w.c adaptados à pessoas com deficiência (PCD), área técnica - lavanderia, lavanderia, vazios, vazio pressurizador, área técnica pressurizador, jogos 01 - lazer coberto 02, sala de ginástica - lazer coberto 03, brinquedoteca - lazer coberto 04 e 02 w.c adaptados à pessoas com deficiência (PCD); **e) No 1º Pavimento:** caixa de escada, vazios, shaft press. Subs., shaft press. Tipo, 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço, hall social, circulação e laje técnica impermeabilizada - descoberta; **f) Do 2º ao 21º Pavimento:** caixa de escada, vazios, shaft press. Subs., shaft press. Tipo, 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço, hall social e circulação; **g) No Barrilete:** caixa de escada, shaft press. Subs., shaft press. Tipo., escada marinho de acesso à cobertura, vazios dos elevadores, barrilete/circulação, barriletes, casa de bombas de incêndio, lajes impermeabilizadas descobertas e laje impermeabilizada coberta; **h) Nos Reservatórios:** escada marinho de acesso à cobertura, vazios shaft, vazios dos elevadores, reservatório superior 01 e reservatório superior 02; **i) Na**

(continua no verso)

Rua Coronel Silva Telles, 817 - Cambuí - CEP: 13024-001 - Fone: (19) 3755-7100
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 801959

12385-1-797001-804000-1221



MATRÍCULA

156.482

FICHA

03

VERSO

2º OFICIAL
DE IMOVEIS

Rua: General

-- CAMPI

Cobertura: lajes impermeabilizadas; j) As fundações, paredes laterais, paredes mestras, colunas de sustentação, lajes, vazios, vigas, condutores de águas pluviais, rampas, escadas, as calhas e enfim, todas aquelas partes e coisas do edifício que sejam de uso comum por definição legal ou por sua própria natureza. São partes de propriedade e uso exclusivo dos condôminos, as unidades autônomas – apartamentos com todas as instalações, até sua intersecção com as linhas, encanamentos e tubulações troncos. **DAS PARTES E COISAS DE USO EXCLUSIVO DO EMPREENDIMENTO** – Constituem partes de propriedade e uso exclusivo de cada Condômino, e como tais, alienáveis independentemente do consentimento dos demais, as unidades autônomas descritas abaixo. O Condomínio conterà 21 pavimentos tipo destinados às unidades autônomas residenciais a razão de 10 unidades por pavimento, totalizando assim 210 unidades autônomas residenciais que receberão a designação numérica abaixo:

DESIGNAÇÃO NUMÉRICA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTOS	APARTAMENTOS
1º pavimento tipo	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 e 110
2º pavimento tipo	201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 e 210
3º pavimento tipo	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309 e 310
4º pavimento tipo	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409 e 410
5º pavimento tipo	501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509 e 510
6º pavimento tipo	601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609 e 610
7º pavimento tipo	701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709 e 710
8º pavimento tipo	801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809 e 810

(continua na ficha 04)



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO DE CAMPINAS
Ofício nº 883
NAS-SP --

MATRÍCULA
156.482

FICHA
04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

9º pavimento tipo	901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909 e 910
10º pavimento tipo	1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009 e 1010
11º pavimento tipo	1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109 e 1110
12º pavimento tipo	1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209 e 1210
13º pavimento tipo	1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309 e 1310
14º pavimento tipo	1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409 e 1410
15º pavimento tipo	1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509 e 1510
16º pavimento tipo	1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609 e 1610
17º pavimento tipo	1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709 e 1710
18º pavimento tipo	1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809 e 1810
19º pavimento tipo	1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909 e 1910
20º pavimento tipo	2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 e 2010
21º pavimento tipo	2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109 e 2110
TOTAL	210

COMPOSIÇÃO INTERNA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - Os apartamentos de finais 01, 04, 05, 06, 07 e 10 localizados no 1º Pavimento conterão: sala de jantar/estar, área de preparação de alimentos (A.P.A.), 01 dormitório, banho social, circulação e terraço social. **Os apartamentos de finais 02, 03, 08 e 09 localizados no 1º Pavimento conterão:** sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço (A.S.), 02 dormitórios, sendo 01 suite, banho social, circulação, terraço social e terraço técnico. **Os apartamentos de finais 01, 04, 05, 06, 07 e 10**

(continua no verso)

Rua Coronel Silva Telles, 817 - Cambuí - CEP: 13024-001 - Fone: (19) 3755-7100
sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 801960



MATRÍCULA

156.482

FICHA

04

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. General

-- CAMPI

localizados no 2º ao 21º Pavimento conterão: sala de jantar/estar, área de preparação de alimentos (A.P.A.), 01 dormitório, banho social, circulação e terraço social. **Os apartamentos de finais 02, 03, 08 e 09 localizados no 2º ao 21º Pavimento conterão:** sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço (A.S.), 02 dormitórios, sendo 01 suíte, banho social, circulação, terraço social e terraço técnico. **ÁREAS E FRAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO EMPREENDIMENTO** – Cada uma das unidades autônomas possuirá as seguintes áreas e fração ideal no terreno e nas coisas comuns:

APARTAMENTOS DE FINAL 1 e 10

Área Privativa Coberta Edificada (apartamento)	30,750m ²
Área Privativa Coberta Edificada (terraço)	5,880 m ²
Área Privativa Descoberta	
Área Privativa total	36,630 m ²
Área Comum Coberta Edificada	29,784 m ²
Área Comum Descoberta	12,323 m ²
Área Comum Total	42,107 m ²
Área Total Edificada	66,414 m ²
Área Total (Edificada + Descoberta)	78,737 m ²
Coefficiente de Proporcionalidade	0,003976 m ²
Fração Ideal- %	0,3976%
Fração do Terreno-m ²	11,982 m ²

APARTAMENTOS DE FINAL 2, 3, 8 e 9

Área Privativa Coberta Edificada (apartamento)	52,710m ²
--	----------------------

(continua na ficha 05)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osoric nº863

NAS-SP --

MATRÍCULA

156.482

FICHA

05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Área Privativa Coberta Edificada (terraço)	5,170m ²
Área Privativa Descoberta	
Área Privativa total	57,880m ²
Área Comum Coberta Edificada	41,252m ²
Área Comum Descoberta	17,067m ²
Área Comum Total	58,319m ²
Área Total Edificada	99,132m ²
Área Total (Edificada + Descoberta)	116,199m ²
Coefficiente de Proporcionalidade	0,006000m ²
Fração Ideal- %	0,6000%
Fração do Terreno-m ²	18,079m ²

APARTAMENTOS DE FINAL 4, 5, 6 e 7

Área Privativa Coberta Edificada (apartamento)	30,220m ²
Área Privativa Coberta Edificada (terraço)	5,790m ²
Área Privativa Descoberta	
Área Privativa total	36,010m ²
Área Comum Coberta Edificada	29,449m ²
Área Comum Descoberta	12,185m ²
Área Comum Total	41,634m ²
Área Total Edificada	65,459m ²
Área Total (Edificada + Descoberta)	77,644m ²
Coefficiente de Proporcionalidade	0,003917m ²

(continua no verso)



FSC
MISTO
Papéis
C 100334

MATRÍCULA

156.482

FICHA

05

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua. General

-- CAMPI

Fração Ideal- %	0,3917%
Fração do Terreno-m ²	11,804m ²

CONFRONTAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – A confrontação dos apartamentos é realizada de quem da Rua Barão Geraldo de Rezende olha para o empreendimento – **APARTAMENTOS DE FINAL 1 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a circulação do pavimento, pelo lado direito parte com a laje técnica impermeabilizada – descoberta, parte com o vazio, parte com o elevador social 02, e parte com a circulação do pavimento, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2 e nos fundos com as áreas comuns do condomínio; **APARTAMENTOS DE FINAL 2 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente parte com o apartamento de final 3 e parte com a circulação do pavimento, pelo lado direito parte com a circulação do pavimento e parte com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com as áreas comuns do condomínio e nos fundos com as áreas comuns do condomínio; **APARTAMENTOS DE FINAL 3 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito parte com a circulação do pavimento e parte com o apartamento de final 4, pelo lado esquerdo com as áreas comuns do condomínio e nos fundos parte com a circulação do pavimento, parte com o apartamento de final 2; **APARTAMENTOS DE FINAL 4 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito com o apartamento de final 5, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 3 e nos fundos com a circulação do pavimento; **APARTAMENTOS DE FINAL 5 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito com o apartamento de final 6, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 4 e nos fundos com a circulação e hall social do pavimento; **APARTAMENTOS DE FINAL 6 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito com o apartamento de final 7, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 5 e nos fundos com a circulação e hall social do pavimento; **APARTAMENTOS DE FINAL 7 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito com o apartamento de final 8, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 6 e nos fundos com a circulação do pavimento; **APARTAMENTOS DE FINAL 8 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a aludida via pública,

(continua na ficha 06)



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Oserio nº863

NAS-SP --

MATRÍCULA

156.482

FICHA

06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

pele lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo lado esquerdo parte com o apartamento de final 7 e parte com a circulação do pavimento e nos fundos parte com o apartamento de final 9 e parte com a circulação do pavimento; **APARTAMENTOS DE FINAL 09 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente parte com o apartamento de final 8 e parte com a circulação do pavimento, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo lado esquerdo parte com a circulação do pavimento e parte com o apartamento de final 10 e nos fundos com as áreas comuns do condomínio; **APARTAMENTOS DE FINAL 10 – LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a circulação do pavimento, pelo lado direito com o apartamento de final 9, pelo lado esquerdo parte com a laje técnica impermeabilizada – descoberta, parte com o shaft. Press. subs., parte com shaft. Press. tipo, parte como elevador social 01 e parte com a circulação do pavimento, e nos fundos com as áreas comuns do condomínio; **APARTAMENTOS DE FINAL 1 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a circulação do pavimento, pelo lado direito parte com as áreas comuns do condomínio, parte com o vazio, parte com o elevador social 02, e parte com a circulação do pavimento, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2 e nos fundos com as áreas comuns do condomínio; **APARTAMENTOS DE FINAL 2 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:** Confronta a frente parte com o apartamento de final 3 e parte com a circulação do pavimento, pelo lado direito parte com a circulação do pavimento e parte com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com as áreas comuns do condomínio e nos fundos com as áreas comuns do condomínio; **APARTAMENTOS DE FINAL 3 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito parte com a circulação do pavimento e parte com o apartamento de final 4, pelo lado esquerdo com as áreas comuns do condomínio e nos fundos parte com a circulação do pavimento e parte com o apartamento de final 2; **APARTAMENTOS DE FINAL 4 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito com o apartamento de final 5, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 3 e nos fundos com a circulação do pavimento; **APARTAMENTOS DE FINAL 5 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:** Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito com o apartamento de final 6, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 4 e nos fundos com a circulação e hall social do pavimento;

(continua no verso)

Rua Coronel Silva Telles, 817 - Cambuí - CEP: 13024-001 - Fone: (19) 3755-7100
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 801962

12385-1-797001-804000-1221



MATRÍCULA

156.482

FICHA

06

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua. Gen. G

-- CAMPI

APARTAMENTOS DE FINAL 6 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:

Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito com o apartamento de final 7, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 5 e nos fundos com a circulação e hall social do pavimento;

APARTAMENTOS DE FINAL 7 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:

Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito com o apartamento de final 8, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 6 e nos fundos com a circulação do pavimento;

APARTAMENTOS DE FINAL 8 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:

Confronta a frente com a aludida via pública, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo lado esquerdo parte com o apartamento de final 7 e parte com a circulação do pavimento e nos fundos parte com o apartamento de final 9 e parte com a circulação do pavimento;

APARTAMENTOS DE FINAL 9 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:

Confronta a frente parte com o apartamento de final 8 e parte com a circulação do pavimento, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo lado esquerdo parte com a circulação do pavimento e parte com o apartamento de final 10 e nos fundos com as áreas comuns do condomínio;

APARTAMENTOS DE FINAL 10 – LOCALIZADOS DO 2º ao 21º PAVIMENTO:

Confronta a frente com a circulação do pavimento, pelo lado direito com o apartamento de final 9, pelo lado esquerdo parte com as áreas comuns do condomínio, parte com o shaft. Press. subs., parte com shaft. Press. tipo, parte como elevador social 01 e parte com a circulação do pavimento, e nos fundos com as áreas comuns do condomínio.

DISPOSIÇÃO ESPECIAIS ÀS VAGAS DE GARAGEM DO EMPREENDIMENTO

– O empreendimento possuirá 210 vagas de garagem para o estacionamento de 210 veículos de passeio, sendo 39 vagas pequenas (2,20mx4,00m), designadas para efeito de identificação por "P", 165 vagas médias (2,20mx4,50m), designadas para efeito de identificação por "M", e 06 vagas grandes (2,50mx5,50m), designadas para efeitos de identificação por "G", das quais 135 vagas são soltas e 75 vagas são presas abaixo discriminadas. Além de 04 vagas destinadas a pessoas com deficiência (PCD) (3,50mx5,70m), 11 vagas destinadas para motos (MO) (1,00mx2,00m), 01 vaga destinada à carga e descarga (3,00mx5,50m), 02 vagas destinadas à embarque e desembarque (2,30mx4,50m) e 01 bicicletário, todas consideradas áreas comuns do condomínio, assim divididas: a) No 2º Subsolo: possuirá local destinado a guarda e estacionamento de 04 motos designadas por "MO", numeradas de 1MO

(continua na ficha 07)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

156.482

FICHA

07

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

a 4MO; 02 vagas destinadas ao uso de pessoas com deficiência (PCD), designadas de 1PCD e 2PCD; e 95 vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 95 veículos de passeio, numeradas de 01 a 95, sendo 18 vagas pequenas, designadas por "P", 74 vagas médias, designadas por "M" e 03 vagas grandes designadas por "G", das quais 66 vagas são soltas, numeradas de "1M a 14M", "20M", "21P", "23P", "25P", "27P", "29P", "30P", "34P", "38P", "42P", "46P", "33M", "37M", "41M", "45M", "49M", "50M", "51M", "52M", "54M", "56M", "58M", "60M", "62P", "64M", "66M", "67G", "68M", "71M a 76M", "78M", "79M", "80G", "81G", "82P" e "83M a 95M" e 29 vagas são presas, numeradas de "15M a 19M", "22M", "24M", "26M", "28M", "31P", "32M", "35P", "36M", "39P", "40M", "43P", "44M", "47P", "48M", "53M", "55M", "57M", "59M", "61M", "63P", "65M", "69M", "70M" e "77M", todas cobertas e sujeitas a utilização de manobrista; b) No 1º Subsolo: possuirá local destinado a guarda e estacionamento de 07 motos designadas por "MO", numeradas de 5MO a 11MO; 02 vagas destinadas ao uso de pessoas com deficiência (PCD), designadas de 3PCD e 4PCD; 87 vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 87 veículos de passeio, numeradas de 96 a 182, sendo 20 vagas pequenas, designadas por "P", 64 médias, designadas por "M" e 03 vagas grandes, designadas por "G", das quais 55 vagas são soltas, numeradas de "96M a 101M", "108P", "110P", "112P", "114P", "116P", "117P", "119P", "121P", "123P", "125P", "128M", "130M", "132M", "134M", "136M", "137M a 139M", "142M", "144M", "145M", "148M", "149P", "150P", "153M", "154M", "155G", "157M", "159M", "161M", "163M a 166M", "168M", "169G", "170G", "171P" e "172M a 182M", e 32 vagas são presas, numeradas de "102M a 106M", "107M", "109M", "111M", "113M", "115M", "118P", "127M", "120P", "129M", "122P", "131M", "124P", "133M", "126P", "135M", "140M", "141M", "143M", "146M", "147M", "151P", "152P", "156M", "158M", "160M", "162M" e "167M", todas cobertas e sujeitas a utilização de manobristas. c) No Térreo: possuirá 01 vaga destinada à carga e descarga designada de "carga e descarga", 02 vagas destinadas à embarque e desembarque designadas de "embarque e desembarque" e local destinado a guarda e estacionamento de 28 vagas de garagem, destinadas ao estacionamento de 28 veículos de passeio, numeradas de 183 a 210, sendo 01 vaga pequena, designadas por "P" e 27 vagas médias, designadas por "M", das quais 14 vagas são soltas, numeradas de "183M", "185M", "187M", "189M", "191M", "193M", "195M", "197M", "199M", "201M", "203M", "205M", "207M" e

(continua no verso)

Rua Coronel Silva Telles, 817 - Cambuí - CEP: 13024-001 - Fone: (19) 3755-7100
sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



MATRÍCULA

156.482

FICHA

07

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua. General

-- CAMPI

"210P", e 14 vagas são presas, numeradas de "184M", "186M", "188M", "190M", "192M", "194M", "196M", "198M", "200M", "202M", "204M", "206M", "208M" e "209M", todas descobertas e sujeitas a utilização de manobristas. **Fica assegurado a cada uma das unidades autônomas o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada**, independentemente de tamanho, localizada indistintamente em quaisquer dos subsolos ou no térreo, podendo ser presa ou solta, coberta ou descoberta e sujeita a utilização de manobristas. O bicicletário, as vagas destinadas a pessoas com deficiência (PCD), a vaga de carga e descarga, as vagas de embarque e desembarque e as vagas de motos são áreas de uso comum e pertencerão ao Condomínio. A forma de uso das vagas de garagem estará disciplinada na Convenção de Condomínio. A Incorporação Imobiliária adotará o regime de Administração com Preço Máximo Garantido, tendo padrão de acabamento Normal, conforme consta do quadro de informações preliminares da ABNT NBR 12721, que acompanha os documentos da incorporação. **Licenciamento ambiental:** foi apresentada a Licença Prévia nº 219/2021-I-RET, referente ao Processo nº 2021000576, datado de 20 de dezembro de 2021, expedida pela Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – Departamento de Licenciamento Ambiental da cidade de Campinas/SP, com validade em 16 de novembro de 2023. Em cumprimento ao disposto na alínea "n" do artigo 32 da Lei nº 4.591/64, a incorporadora declara que o prazo de carência, para efetivação da incorporação é de 180 dias, dentro do qual se reserva o direito de desistir do empreendimento, em qualquer uma das seguintes hipóteses: se não forem vendidas ou compromissadas 30% das unidades autônomas do empreendimento e/ou se não for obtido financiamento destinado a construção do empreendimento. **A construção do referido empreendimento será efetivada após a demolição das áreas construídas: Prédio Residencial sob nº 295 da Rua Barão Geraldo de Rezende com uma área construída de 183,65 metros quadrados; Prédio sob nº 353 da Rua Bernardo José de Sampaio com uma área construída de 304,40 metros quadrados, sendo 251,40 metros quadrados de residência e 53,00 metros quadrados de dependência; e, Prédio sob nº 305 da Rua Barão Geraldo de Rezende com uma área de 199,00 metros quadrados, e desde já, a incorporadora se compromete a regularizar, tabularmente, antes do Registro da Instituição e Especificação do Condomínio. VALOR DO**

(continua na ficha 08)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

156.482

FICHA

08

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

EMPREENDIMENTO: Para fins do disposto na alínea "h" do artigo 32 da Lei nº 4.591/64, o custo global total da construção está orçado no valor de R\$ 25.486.380,60 (vinte e cinco milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e oitenta reais e sessenta centavos), que somado ao valor venal do terreno de R\$ 12.792.100,33 (doze milhões, setecentos e noventa e dois mil, cem reais e trinta e três centavos), totaliza o valor de R\$ 38.278.480,93 (trinta e oito milhões, duzentos e setenta e oito mil, quatrocentos e oitenta reais e noventa e três centavos). Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

Selo digital nº 123851371EX000316792BL228.

Campinas, 11 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 396.721 de 24/01/2022.

Av.02/156.482 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Nos termos do memorial de incorporação, pela minuta da futura convenção de condomínio acompanhada do Anexo I - Regimento Interno e pelo requerimento, todos firmados na cidade de Mogi das Cruzes/SP aos 18 de janeiro de 2022, pela proprietária e incorporadora HESA 85 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação do empreendimento residencial denominado "RESIDENCIAL HELBOR MY WAY GUANABARA", que será construído na Avenida Ricardo Rocha Bonfim, na cidade de Campinas/SP, objeto do Registro nº 01, desta Matrícula, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos dos artigos 31-A a 31-F, da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964, com redação dada pela Lei Federal nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

(continua no verso)



MATRÍCULA

156.482

FICHA

08

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua: Gener

-- CAMPI

Selo digital nº 123851331YE000316794DA22B.

Campinas, 11 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 398.187 de 08/03/2022.

Av.03/156.482 - **DEMOLIÇÃO** - Promove-se a presente averbação, conforme requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 03 de março de 2022, acompanhado da certidão expedida em 11 de dezembro de 2013, pelo Município de Campinas/SP, protocolada sob nº 2013/10/56.087, em 22 de novembro de 2013, para constar que o **Prédio Residencial**, sob número **353 da Rua Bernardo José de Sampaio**, com a **área de 304,40 metros quadrados**, foi **DEMOLIDO** em 07 de agosto de 2013, através do protocolo 13/10/00.437. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Aferição nº 51.225.38006/78-000, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 20 de outubro de 2021. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331BQ000328984HN228.

Campinas, 31 de março de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 398.188 de 08/03/2022.

Av.04/156.482 - **DEMOLIÇÃO** - Promove-se a presente averbação, conforme requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 03 de março de 2022, acompanhado da certidão expedida em 11 de dezembro de 2013, pelo Município de Campinas/SP, protocolada sob nº 2013/10/56.085, em 22 de novembro de 2013, para constar que o **Prédio Residencial**, sob número **305 da Rua Barão Geraldo de Rezende**, com a **área de 199,00 metros quadrados**, foi **DEMOLIDO** em 07 de agosto de 2013, através do protocolo 12/10/55.217. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002662018-88888025, CEI nº 51.225.38025/79, emitida pela Secretaria da

(continua na ficha 09)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



DE REGISTRO IS DE CAMPINAS

al Osorio nº863

NAS-SP --

MATRÍCULA

156.482

FICHA

09

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Receita Federal do Brasil, em 26 de dezembro de 2018. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331TK000328962YX22I.

Campinas, 31 de março de 2022. O Substituto do Oficial *[assinatura]*
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 398188

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 31/03/2022 - 10:18:55

- Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
- Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial
- Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
- Lucas Cardinali Manin - Escrevente
- Marco Antonio de Oliveira - Escrevente
- Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 5,60	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 2,01	R\$ 1,83	R\$ 1,83	R\$ 64,92

Selo digital nº 123851391YX0003289610Y22T - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - Sp

12385-1 - AA 801965

12385-1-797001-804000-1221



FSC
MISTO
Papier
C103034

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO