

matrícula

47.258

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 08 de outubro de 1991

O prédio nº 294 da Rua das Maravilhas e seu respectivo terreno, constituído de parte dos lotes 1, 2 e 3 da quadra 9, situado no "Jardim das Maravilhas", no perímetro urbano desta cidade, medindo 15,00 metros mais 7,80 metros em curva, de frente para a Rua das Maravilhas, por 21,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da frente olha, confrontando com a parte remanescente dos lotes nºs 1, 2 e 3, prédio nº 286, da Rua das Maravilhas, por 16,00 metros, também da frente aos fundos, do lado esquerdo onde confronta com a Rua Beirute e tendo nos fundos a largura de 20,00 metros, confrontando com a parte desmembrada deste terreno, onde existe o prédio nº 26 da Rua Beirute, encerrando a área de 415,00ms²., Classificação Fiscal nº 10.057.058.

PROPRIETARIOS:- RUBENS GONÇALVES BORIM, casado com GENI FRANCHI BORIM .-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 13.585 deste Cartório .-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO Arquidiana

R.1/47.258 - Data :- 08-10-1.991.-

Conforme Formal de Partilha, expedido em 13 de outubro de 1.989 e aditado em 26 de junho de 1.991, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível e respectivo Cartório desta comarca de Santo André, nos autos do Arrolamento dos bens, deixados por falecimento de RUBENS GONÇALVES BORIM, que também era conhecido e assinava RUBENS GONÇALVES BORIM e ainda RUBENS GONÇALVES, processo nº 820/89; o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$ 3.725,21 -- foi partilhado nas seguintes proporções: METADE IDEAL para GENI FRANCHI BORIM, que também é conhecida e se assina GENI FRANCHI BORIM, brasileira, viúva, do lar, RG. 20.619.742-SP CIC. 333.694.968/87, residente na Rua Beirute, nº 211-A, no Jardim das Maravilhas, nesta cidade; e, 1/6 PARTE IDEAL para cada um dos herdeiros a saber: VALDEMIR GONÇALVES BORIM, comerciante, RG. 5.736.743-SP, casado no regime da comunhão de bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 640 - livro 3 do Registro Auxiliar deste Cartório, com IEDA CRUZ BORIM, do lar, RG. 5.225.380-SP, brasileiros, ambos com CIC. 879.799.188/00, residentes na Rua das Maravilhas, nº 359, Jardim das Maravilhas, nesta cidade; MARIA APARECIDA GONÇALVES MORE, industriária, RG. 6.236.560-SP, CIC. 918.689.558/34, casada no regime da comunhão de bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 639 - livro 3, do Registro Auxiliar deste Cartório

MATRICULA

47.258

FICHA

01

VERSO

rio, com MARIO MORE, industrial, RG. 475.833-PR, CIC. 307.883.909/53, ambos brasileiros, residentes na Rua Aparicio Teixeira D'Avila, nº 253, na Cidade de Cruzeiro do Oeste-PR e, JANI CRISTINA GONCALVES BORIN, brasileira, solteira, maior, gerente financeira, RG. 15.763.859-SP e CIC.080.078.528/24, residente na Rua das Maravilhas, nº 294, Jardim das Maravilhas, nesta cidade; nos termos da Partilha homologada por sentença de 18 de agosto de 1.989 e que transitou em -- julgado em 29 de setembro de 1.989. (Valor Venal - Cr\$ -- Cr\$ 37.429.797,38) .-

REGISTRADO POR Lourdientiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

AV.2/47.258 - Data:- 25 de janeiro de 2011.

PENHORA

Conforme Certidão, expedida em 22 de novembro de 2010, pelo escrivão diretor João Ricardo Farina Dutra, por ordem do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Antunes dos Santos Neto, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 554.01.2000.035835-2, nº de ordem 2485/00, requerida por BANCO BMD S/A, inscrito no CNPJ nº 60.892.304/0001-32, com sede na Rua XV de Novembro nº 201, em São Paulo-Capital, contra COMPERIT MADEIRAS LTDA DISTRIBUIDORA DE VIDROS LTDA, inscrita no CNPJ. 01.876.584/0001-26, com sede na Rua das Maravilhas nº 294, nesta cidade; JANI CRISTINA GONCALVES BORIN, CPF. 080.078.528/24, residente na Rua Corrientes nº 28, nesta cidade; JOSÉ ROBERTO VICENTE RUIZ, CPF. 875.997.678/007, residente na Rua Corrientes nº 28, nesta cidade; é feita a presente averbação para constar que **1/6 PARTE IDEAL do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JANI CRISTINA GONCALVES BORIN, já mencionada, foi **PENHORADA**, figurando como depositário José Geraldo Neves Agustoni, RG. 3.166.307, CPF. 022.350.218/91, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$773.819,02 (atualizado em 01 de dezembro de 2008, estando incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 43.675 desta Serventia), microfilme sob nº 196.880.

EXAMINADO POR Priscila Costa Paradelo
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior

P

Continua na Ficha 2

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**SANTO ANDRÉ - SP****CNS cartório: 11257-3**

Santo André, 03 de outubro de 2018

Matrícula

47.258

Ficha

2

AV.3/47.258 - Data:- 03 de outubro de 2018.
Prenotação n° 288.597 de 27/09/2018.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Atendendo ao requerimento datado de 27 de setembro de 2018; é feita a presente averbação para constar que **JANI CRISTINA GONÇALVES BORIN** casou-se com **JOSÉ ROBERTO VICENTE RUIZ** (CPF. 875.997.678-00), no dia 07 de dezembro de 1996, no regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, conforme comprova a certidão do Registro de Casamento matrícula 115253 01 55 1996 2 00132 173 0039417-10, expedida em 18 de setembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, sendo que ela passou a assinar: **JANI CRISTINA GONÇALVES RUIZ**, e ele continuou a usar o mesmo nome.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior


MOTA

AV.4/47.258 - Data:- 03 de outubro de 2018.
Prenotação n° 288.597 de 27/09/2018.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Atendendo ao mesmo requerimento, mencionado na averbação n° 3, retro, e instruído com a Certidão de Óbito matrícula 115055 01 55 2015 4 00176 243 0126041 83, expedida em 19 de setembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito da Saúde - SP; é feita a presente averbação para constar, que com o falecimento de **JOSÉ ROBERTO VICENTE RUIZ**, ocorrido em 09 de maio de 2015, o atual estado civil de **JANI CRISTINA GONÇALVES RUIZ**, é o de **VIÚVA**.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.5/47.258 - Data:- 24 de janeiro de 2019.
Prenotação n° 292.363 de 21/01/2019.

Continua no Verso

Matricula

47.258

Ficha

2

Verso

AV.5/47.258 - Data:- 24 de janeiro de 2019.
Prenotação n° 292.363 de 21/01/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201901.1814.00694334-IA-091, data do pedido 18 de janeiro de 2019, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de Execução Fiscal n° 00120008020005090026, da Vara Regional do Trabalho da União da Vitória/PR; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JANI CRISTINA GONÇALVES RUIZ**, CPF. 080.078.528-24.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior
Valdomiro Montes Junior

bn

AV.6/47.258 - Data:- 24 de janeiro de 2019.
Prenotação n° 292.365 de 21/01/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201901.1814.00694334-IA-091, data do pedido 18 de janeiro de 2019, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de Execução Fiscal n° 00120008020005090026, da Vara Regional do Trabalho da União da Vitória/PR; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARIO MORE**, CPF. 307.883.909-53.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior
Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.7/47.258 - Data:- 28 de setembro de 2021.
Prenotação n° 326.919 de 23/09/2021.
Selo Digital n° 1125733310000av7m4725821b

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202109.2217.01809094-IA-630, com data do pedido em 22/09/2021,

Continua na Ficha 3

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matricula

47.258

Ficha

3

na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00002468920008160158, da Vara Cível da Fazenda Pública de Acidentes do Trabalho da Comarca de São Mateus do Sul/PR; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JANI CRISTINA GONÇALVES RUIZ**, CPF. 080.078.528-24.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.8/47.258 - Data:- 18 de janeiro de 2023

Prenotação nº 346.383 de 17/01/2023.

Selo Digital nº 1125733310000av8m47258235

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202301.1616.02514620-TA-011, datado de 16/01/2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00120008020005090026, da Vara do Trabalho da Comarca de União da Vitória/PR, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARIO MORE**, averbada sob o nº 6, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.9/47.258 - Data:- 18 de janeiro de 2023

Prenotação nº 346.384 de 17/01/2023.

Selo Digital nº 1125733310000av9m47258233

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 2023.01.1616.02514620-TA-011, datado de 16/01/2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00120008020005090026, da Vara do Trabalho da Comarca de União da Vitória/PR; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **JANI CRISTINA GONÇALVES RUIZ**, averbada sob o nº 5, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bp