

Matrícula

-88.020-

Ficha

-1-

2^o Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 23 de novembro de 2022.-

IMÓVEL

:- Um prédio sob nº 4.023 e seu respectivo terreno, localizado na Estrada dos Alvarengas, que assim se descreve, caracteriza e confronta: Tem início no ponto A (X=1.968,1068; Y=4.996,7434), daí segue pelo alinhamento predial em arco de curva à direita, com desenvolvimento 20,51 metros, raio 103,71 metros e ângulo central de 11°19'59" até encontrar o ponto A1 (X=1.987,9384; Y=4.991,6325), daí deflete à direita segue com rumo 11°26'25"SW azimute 191°26'25", na distância de 24,73 metros até encontrar o ponto A2 (X=1.983,0327; Y=4.967,3907), daí deflete à esquerda e segue com rumo 0°01'54"SE azimute de 179°58'06", na distância de 43,47 metros até encontrar o ponto A3 (1.983,0567; 4.923,9229), daí deflete à direita e segue com rumo 9°34'10"SW azimute de 189°34'10", na distância de 130,25 metros até encontrar o ponto A4 (X=1.961,4029; Y=4.795,4807), daí segue em arco de curva à direita com desenvolvimento 8,34 metros, raio 16,58 metros e ângulo central de 28°49'50" até encontrar o ponto A5 (X=1.958,2597; Y=4.787,8471), daí deflete à direita e segue com rumo 39°41'36"SW azimute 219°41'36", na distância de 6,17 metros até encontrar o ponto A6 (X=1.954,3171; Y=4.783,0971), daí segue em arco de curva à esquerda com desenvolvimento 20,04 metros, raio 67,60 metros e ângulo central de 16°58'59" até encontrar o ponto A7 (X=1.945,4903; Y=4.765,1904), daí segue em arco de curva com desenvolvimento 13,25 metros, raio 11,01 metros e ângulo central 68°56'19" até encontrar o ponto A8 (X=1.934,3335; Y=4.759,6263), daí deflete à direita e segue com rumo 86°06'18"NW azimute 273°53'42", na distância de 6,66 metros até encontrar o ponto A9 (X=1.927,6873; Y=4.760,0788), daí deflete à esquerda e segue com rumo 71°34'30"SW azimute 251°34'30", na distância de 25,93 metros até encontrar o ponto A10 (X=1.903,0901; Y=4.751,8845), daí deflete à direita e segue com rumo 86°05'40"NW azimute 273°54'20", na distância de 216,43 metros até encontrar o ponto A11 (X=1.687,1629; Y=4.766,6263), daí deflete à esquerda e segue com rumo de 88°03'28"SW azimute 268°03'28", na distância de 6,40 metros até encontrar o ponto A12 (X=1.680,7637; Y=4.766,4093), daí deflete à esquerda e segue com rumo 78°41'28"SW azimute 258°41'28", na distância de 3,60 metros até encontrar o ponto A13 (X=1.677,2309; Y=4.765,7028), daí deflete à esquerda e segue com rumo de 72°35'50"SW azimute 252°35'50", na distância de 12,63 até encontrar o ponto A14 (X=1.665,1764; Y=4.761,9245), daí deflete à esquerda e segue com rumo de 68°26'03"SW azimute 248°26'03", na distância de 16,45 metros até encontrar o ponto A15 (X=1.649,8780; Y=4.755,0200), daí deflete à direita e segue com rumo de 9°24'03"NW azimute 350°35'57", na distância de 66,23 metros até encontrar o ponto K2 (X=1.639,0607; Y=4.820,3570), daí segue com arco de curva à direita com desenvolvimento 31,04 metros, raio 21,55 metros e ângulo central 82°31'26" até encontrar o ponto K3 (X=1.662,2548; Y=4.836,7914), daí deflete à direita e segue com rumo 84°32'26"SE azimute 95°27'34", na distância de 84,13 metros até encontrar o ponto K4 (X=1.746,0036; Y=4.828,7873), daí deflete à esquerda e segue com rumo 87°31'42"NE azimute 87°31'42", na distância de 47,67 metros até encontrar o ponto K5 (X=1.793,6310; Y=4.830,8431), daí segue com arco de curva à esquerda com desenvolvimento 26,80 metros, raio 68,19 metros e ângulo central 22°31'01" até encontrar o ponto K6 (X=1.818,8792; Y=4.839,3020), daí segue com arco de curva à direita com desenvolvimento 35,97 metros, raio 164,83 metros e ângulo central 12°30'06" até encontrar o ponto K7 (X=1.850,3163; Y=4.856,6254), daí segue com arco de curva à direita com desenvolvimento 33,72 metros, raio 91,56 metros e ângulo central de

Matrícula

-88.020-

Ficha

-1-

verso

21°06'00" até encontrar o ponto K8 (X=1.883,7710; Y=4.858,8515), daí segue com arco de curva à esquerda com desenvolvimento 12,15 metros, raio 17,85 metros e ângulo central de 39°00'41" até encontrar o ponto K9 (X=1.895,2599; Y= 4.862,0281), daí segue com arco de curva à esquerda com desenvolvimento 47,89 metros, raio 106,13 metros e ângulo central de 25°51'12" até encontrar o ponto K10 (X=1.932,1523; Y=4.891,9197), daí segue com arco de curva à esquerda com desenvolvimento 25,50 metros, raio 110,07 metros e ângulo central de 13°16'19" até encontrar o ponto K11 (X=1.943,2368; Y=4.914,8173), daí segue com arco de curva à direita com desenvolvimento 38,75 metros, raio 260,02 metros e ângulo central 8°32'21" até encontrar o ponto K12 (X=1.959,9637; Y=4.949,7331), daí deflete à esquerda e segue com rumo 9°49'38"NE azimute 9°49'38", na distância de 47,71 metros até encontrar o ponto A (X=1.968,1068; Y=4.996,7434), início desta descrição, **encerrando a área superficial de 31.623,45 metros quadrados.**
Inscrição Imobiliária sob nº 530.300.081.000.-

PROPRIETÁRIAS

:- ZONA SUL ASSISTÊNCIA E DEPÓSITO PARA BENS APREENDIDOS LTDA, com sede na Rua Professor Zeferino Vaz, nº 247, Bairro Vila Arapuã, em São Paulo – SP, CNPJ. 54.604.988/0001-27, proprietária da parte ideal correspondente à 67,779% do imóvel; e **ASSOCIAÇÃO RECREATIVA FORSPORTS**, com sede na Estrada dos Alvarengas, nº 4023, Bairro Alvarenga, em São Bernardo do Campo – SP, CNPJ. 59.145.656/0001-45, proprietária da parte ideal correspondente à 32,221% do imóvel.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 40.799 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, e R.6 feito em data de 11 de outubro de 2010, na Matrícula nº 29.108, atualmente Matrícula nº 58.160 feita em data de 06 de junho de 2012, ambas deste Registro Imobiliário.-

**- Bel. Carlos Alberto Gaia -
- Oficial Delegado -**

Av.1/88.020

:- Em 23 de novembro de 2022.-

TRANSPORTE

:- Pela averbação nº 3, feita na matrícula 58.160, em 16 de agosto de 2012, e por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 06 de agosto de 2012, e Declaração nº. DV/48/00029/12, Processo nº. 48/00006/11 da CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei 118, de 29/06/1973, alterada pela Lei 13.542, de 08/05/2009, para efeito do artigo 59 da Lei Estadual nº 13.579, de 13/07/2009 e do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça nº. 06, de 23 de junho de 1.977, "VINCULA-SE" a área objeto desta matrícula, de propriedade de **ZONA SUL ASSISTÊNCIA E DEPÓSITO PARA BENS APREENDIDOS LTDA, e **ASSOCIAÇÃO RECREATIVA FORD**, já qualificadas, com 116.166,91 metros quadrados, localizado na Estrada dos Alvarengas, 4023, no Bairro dos Alvarengas, em São Bernardo do Campo – SP, ao projeto da**

Matrícula
-88.020-

Ficha
-2-

2º

Oficial de Registro de Imóveis
 São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 23 de novembro de 2022.-

Associação Recreativa Ford, com a área total de construção de 11.652,83, sendo 11.175,20 metros quadrados a regularizar e 477,63 metros quadrados a construir; para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, onde não será admitida qualquer outra forma de utilização e/ou parcelamento da área acima especificada, salvo mediante prévia Declaração expedida pela CETESB, e de acordo com os parágrafos 1º e 2º do artigo 1º e parágrafo único do artigo 9º da Lei Estadual 13.579/09, e parágrafo único do artigo 1º do Decreto estadual 55.342/10, deve-se registrar que este imóvel está inserido no Compartimento Ambiental Corpo Central, em Área de Ocupação Dirigida – AOD, nas subáreas denominadas Subárea de Ocupação Urbana Consolidada – SUC e Subárea de Ocupação Urbana Controlada – SUCt, onde incidem as restrições estabelecidas nos artigos 10, 14, 23, 24, 27, parágrafo 1º do artigo 40 parágrafo 7º do artigo 59 da Lei Estadual 13.579/09 e artigos 9º do Decreto Estadual 55.342/10.-

AVERBADO POR

[Assinatura]
 :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.2/88.020

:- Em 23 de novembro de 2022.-

DESDOBRO

:- O imóvel desta matrícula, "**FOI DESTACADO**" do imóvel objeto da matrícula nº. 58.160, deste Registro Imobiliário, nos termos da Escritura de 10 de janeiro de 2019, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Livro 619, Páginas 368/376, e Alvará nº. 1341/2019, Processo nº. SB-12394/2004, expedido em 03 de maio de 2021, revalidado até o dia 29/12/2022, devidamente instruído da planta aprovada pela Prefeitura Municipal.- (Prenotação nº 299446 de 25/10/2022)

AVERBADO POR

[Assinatura]
 :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.3/88.020

:- Em 23 de novembro de 2022.-

DIVISÃO

:- Por escritura de 10 de janeiro de 2019, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Livro 619, Páginas 368/376, ZONA SUL ASSISTÊNCIA E DEPÓSITO PARA BENS APREENDIDOS LTDA, NIRE 35221417086, já qualificada, "**TRANSMITIU**" o imóvel à Título de Divisão à ASSOCIAÇÃO RECREATIVA FORSPORTS, já qualificada, pelo valor estimativo de R\$3.565.384,61, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

[Assinatura]
 :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.4/88.020

:- Em 30 de novembro de 2023. -

(Vide Verso)

Matrícula

-88.020-

Ficha

-2-

verso

Av.4/88.020

:- Em 30 de novembro de 2023. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000490383, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0009416-46.2023.8.26.0564, assinado digitalmente por Alessandra Roberta de Oliveira, requerida por ZONA SUL ASSISTÊNCIA E DEPOSITO PARA BENS APREENDIDOS LTDA, CNPJ. 54.604.988/0001-27, em face de: ASSOCIAÇÃO RECREATIVA FORSPORTS, CNPJ. 59.145.656/0001-45, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$1.924.327,06, e depositado em mãos de ASSOCIAÇÃO RECREATIVA FORSPORTS. (Prenotação n.º 309536 de 03/11/2023)

AVERBADO POR

:- 
Ben Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado -

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização em www.reg.br