

Matrícula N.º

110577

Operador Nacional
Matrícula de Registro
Eletrônico de Imóveis
110.577

DENOMINAÇÃO DO MÓVEL

CIDADE JARDIM CORONEL

FOLHA

1

CADASTRO urbano N.º

SETOR

LOTE 31 QUADRA H RUA Avenida Coronel Seckler N.º

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 31, da quadra H, da CIDADE JARDIM CORONEL, GLEBA 13, no Município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Avenida Coronel Seckler; por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo no fundo 10,00ms, confinando do lado direito com a rua Sorocaba, com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o lote 32, e no fundo com o lote 29, com a área de 300,00ms².

PROPRIETÁRIOS: JULIO ARMANDO FILIPPINI, RG. 493.105-SP, e sua mulher MARIA DE LOURDES SECKLER FILIPPINI, RG. 761.170-SP, brasileiros, proprietários, CIG. do casal nº. 029.185.798-15, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, à rua Anita Garibaldi, nº. 29, 5º andar.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 37.424, 37.425, 42.628 e 61.185, na 3ª Circ. de Santos.-

Itanhaém, 27 de agosto de 1.984.

O Escrevente Autorizado

R.1 -- Itanhaém, 27 de agosto de 1.984.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 6 de agosto de 1.984, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro 368, fls. 007, os proprietários venderam o imóvel à QUITERIA SERVULO DE ARAUJO, portadora do RG. sob. nº. 2.012.272-SP, e do CIG. 860.254.658-00, brasileira, solteira, do comércio, domiciliada em São Paulo-SP, à Avenida Duque de Caxias, nº. 379, apto 40, pelo preço de R\$ 2.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel).-

O Escrevente Autorizado

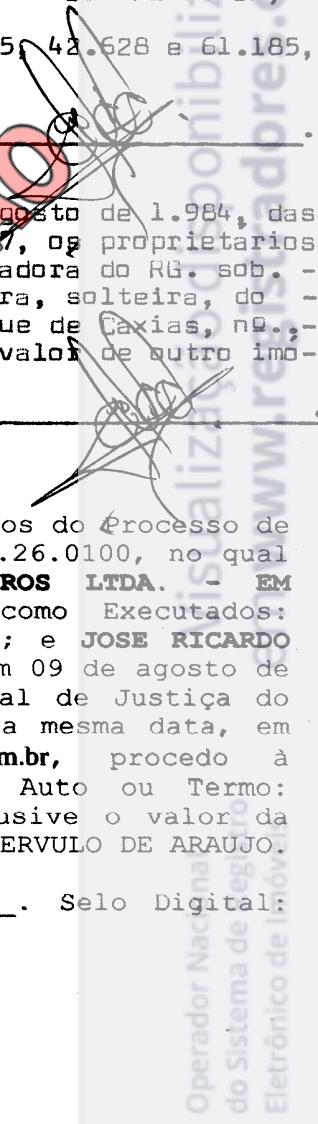
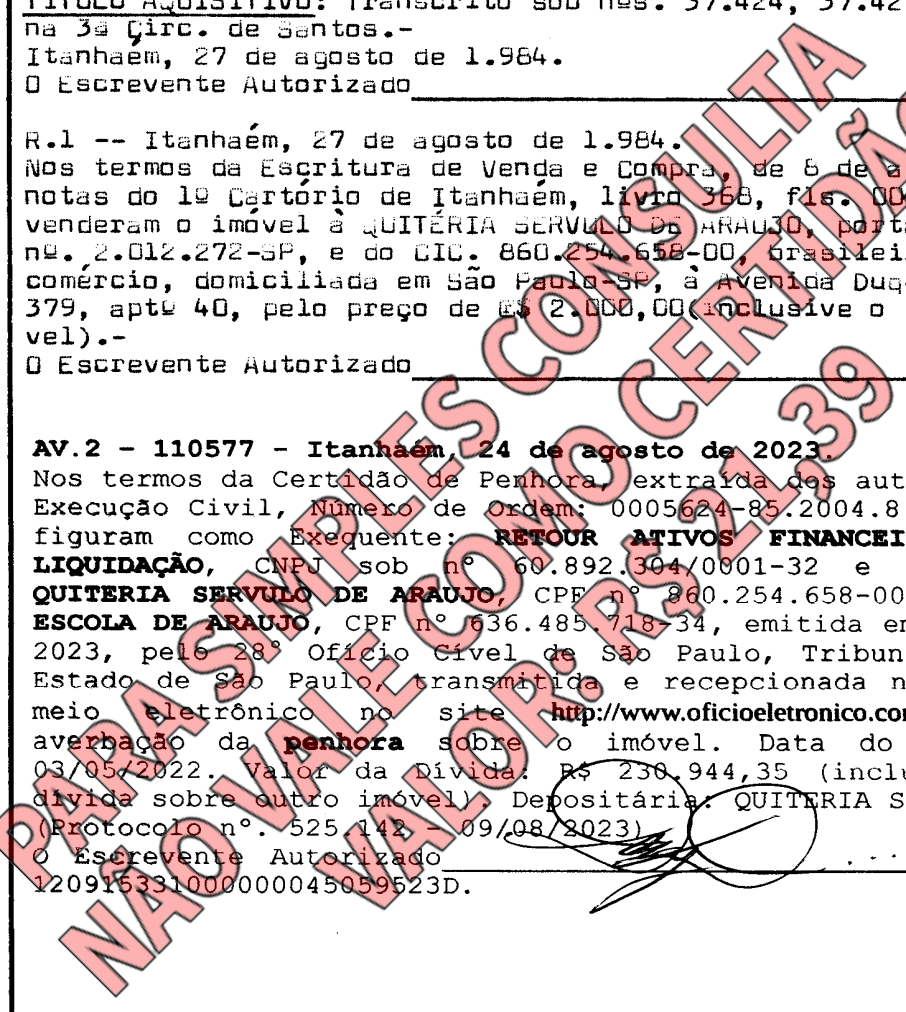
AV.2 - 110577 - Itanhaém, 24 de agosto de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0005624-85.2004.8.26.0100, no qual figuram como Exequente: **RETOUR ATIVOS FINANCEIROS LTDA. - EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ sob nº 60.892.304/0001-32 e como Executados: **QUITERIA SERVULO DE ARAUJO**, CPF nº 860.254.658-00; e **JOSE RICARDO ESCOLA DE ARAUJO**, CPF nº 636.485.718-34, emitida em 09 de agosto de 2023, pelo 28º Ofício Cível de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 03/05/2022. Valor da Dívida: R\$ 230.944,35 (inclusive o valor da dívida sobre outro imóvel) Depositária: QUITERIA SERVULO DE ARAUJO. (Protocolo nº. 525.142 - 09/08/2023)

O Escrevente Autorizado

120915331000000045059523D.

Selo Digital:



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis