

CADASTRO

urbano

N.º

SETOR

LOTE 32

QUADRA H

RUA Avenida Coronel Seckler

N.º

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 32, da quadra H, da CIDADE JARDIM CORONEL, GLEBA 13, no Município de Itanhaém, medindo 9,00ms de frente para a Avenida Coronel Seckler; por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo no fundo 9,00ms, confinando do lado direito com o lote 31, do lado esquerdo com o lote 33, e no fundo com o lote 29, com a área de 270,00ms².-

PROPRIETÁRIOS: DUILIO ARMANDO FILIPPINI, RG. 493.105-SP, e sua mulher MARIA DE LOURDES SECKLER FILIPPINI, RG. 761.170-SP, brasileiros, proprietários, CID. do casal nº. 029.185.798-15, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, à rua Anita Garibaldi, nº. 29, 5ª andar.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n.ºs. 37.424, 37.425, 42.628 e 61.185, na 3ª Circ. de Santos.

Itanhaém, 27 de agosto de 1.984.

O Escrevente Autorizado

R.1 -- Itanhaém, 27 de agosto de 1.984.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 08 de agosto de 1.984, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro 368, fls. 007, os proprietários venderam o imóvel à QUITERIA SERVULO DE ARAUJO, portadora do RG. sob. nº. 2.012.272-SP, e do CIC. 860.254.658-00, brasileira, solteira, do comércio, domiciliada em São Paulo-SP, à Avenida Duque de Caxias, nº. 379, aptº 40, pelo preço de R\$ 2.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel).-

O Escrevente Autorizado

AV.2 - 110578 - Itanhaém, 24 de agosto de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0005624-85.2004.8.26.0100, no qual figuram como Exequente: **RETOUR ATIVOS FINANCEIROS LTDA. - EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ sob nº. 60.892.30470001-32 e como Executados: **QUITERIA SERVULO DE ARAUJO**, CPF nº. 860.254.658-00; e **JOSE RICARDO ESCOLA DE ARAUJO**, CPF nº. 636.485.718-34, emitida em 09 de agosto de 2023, pelo 28º Ofício Cível de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 03/05/2022. Valor da Dívida: R\$ 230.944,35 (inclusive o valor da dívida sobre outro imóvel). Depositária: QUITERIA SERVULO DE ARAUJO. (Protocolo nº. 525.142 - 09/08/2023).

O Escrevente Autorizado

120915381000000045059623B.

Selo Digital:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis