

matrícula

265.763

ficha

01

São Paulo, 16 de dezembro de 19 94.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 12 localizado no 1º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO AVANT LIFE, situado à Rua Maria Nader Calfat, nº 300 e Viela 9, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 109,150m² e a área comum de 132,716m²., nesta já incluída a área de 47,200m² correspondente a 2 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º subsolos, perfazendo a área total real de 241,866m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,1267% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 8 feito na matrícula nº 231.948. Contribuinte nº 170.196.0524-8 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede no SIA Trecho 01, lote 1.741, em Brasília - DF, CGC/MF nº 01.556.141/0001-58, e filial na Rua Estados Unidos, nº 2.001, Jardim América, nesta Capital, CGC/MF nº 01.556.141/0041-45.

REGISTROS ANTERIORES:- R.8/M.77.993 e R.4/M.146.035 feitos em 10 de janeiro de 1.990 (M.231.948) deste Registro.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/265.763:- Conforme o registro nº 5 feito em 17 de setembro de 1.993 na matrícula nº 231.948, verifica-se que por instrumento particular de 19 de agosto de 1.993, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO ao BMB - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrito no CGC/MF sob o nº 17.184.037/0001-10, para garantia da dívida de CR\$.110.974.500,00, pagáveis em 19 de março de 1.995, com juros de 13,00% ao ano, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%, figurando como intervenientes fiadores, PEDRO PAULO DE SOUZA, RG 282.888-SSP/DF, engenheiro civil, e sua mulher GLAYDS DIMAS DE SOUZA, RG nº

- continua no verso -

matrícula

265.763

ficha

01

verso

274.281, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 003.956.091-00, residentes e domiciliados na QI-13, conjunto 13, casa 6/SHI/SUL, em Brasília-DF; **MARCOS ANTONIO BORELA**, RG 1.184.075-DF e CPF nº 026.465.361-00, industrial, e sua mulher **MARISTELA SOARES BORELA**, RG 54.024-SSP/GO e CPF nº 444.148.381-43, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na QI-07, conjunto 4, casa 8, SHI/SUL, em Brasília-DF; e **ELMO DE CASTRO**, RG 323.500-SSP/GO, engenheiro civil, e sua mulher **MARIA HELENA BORELA DE CASTRO**, RG 142.225-SSP/DF, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 002.701.481-91, residentes e domiciliados na QI-05, conjunto 14, casa 7, em Brasília-DF. Valor da garantia CR\$.132.200.000,00.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/265.763:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/265.763:- Por instrumento particular de 20 de fevereiro de 1995, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Centro, inscrito no CGC nº 17.184.037/0001-10, na qualidade de credor, **ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMERCIO E INDÚSTRIA**, com sede em Brasília-DF, e com filiais em Belo Horizonte-MG na Av. do Contorno, 8000, 180, 190 e 200 andares, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CGC nº 01.556.141/0042-26 e em São Paulo na Rua Estados Unidos, 2001, Bairro Jardim América, na qualidade de devedora e **PEDRO PAULO DE SOUZA** e sua mulher **GLADYS DIMAS DE SOUZA**, **MARCOS ANTONIO BORELA** e sua mulher **MARISTELA SOARES BORELA** e **ELMO DE CASTRO** e sua mulher **MARIA HELENA BORELA DE CASTRO**, já qualificados, na qualidade de intervenientes fiadores, aditaram e retificaram o instrumento particular de 19 de agosto de 1993, registrado sob o nº 5 na matrícula 231.948, mencionado na Av.1, para ficar constando que a dívida apurada na data base de 19/2/95 no valor de R\$.1.771.953,59, é convertida em financiamento,

- continua na ficha 2 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

265.763

ficha

02

Continuação

obrigando-se a devedora a amortizá-la em 24 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 12,2842% ao ano e taxa efetiva de 13,0000% ao ano, vencendo-se a 1ª em 19/3/95, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis, na forma do título, ficando ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições do referido instrumento.
Data:- 11 de maio de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/265.763:- Por instrumento particular de 18 de maio de 1.995, com força de escritura pública, procede-se ao cancelamento do registro de hipoteca mencionado na Av.1 e Av.3 de retificação, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do BMB - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A.
Data:- 14 de junho de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/265.763:- Pelo instrumento referido na Av.4, ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrita no CGC nº 01.556.141/0001-58, com sede em Brasília - DF, no SIA/SUL, Trecho 1, lote 1741, Bloco C, 2º andar, e filial na Rua Estados Unidos, nº 2.001, Jardim América, nesta Capital, CGC. 01.556.141/0041-45, VENDEU o imóvel a FÁBIO AURÉLIO DE QUEIROZ PRATES, RG: 9.773.997-SSP/SP e CPF. 892.984.548-72, brasileiro e sua mulher MARIA DOS ANJOS DE JESUS ANDRADE PRATES, RNE. nº W-560.798-9/DPMAP e CPF. nº 065.357.548-39, portuguesa, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marie Nader Calfat, nº 300, apto. 12, Bairro Jardim dos Colégios, pelo preço de R\$ 88.469,42. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.
Data:- 14 de junho de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/265.763:- Pelo instrumento referido na Av.4, FÁBIO AURÉLIO DE QUEIROZ PRATES e sua mulher MARIA DOS ANJOS DE

- continu no verso -

matrícula

265.763

ficha

02

verso

JESUS ANDRADE PRATES, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel ao BMB - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., com sede em Belo Horizonte - MG, à Rua Rio de Janeiro, 654/680, inscrito no CGC nº 17.184.037/0001-10, para a garantia da dívida de R\$ 61.928,60, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 18 de junho de 1.995, com juros à anuais à taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, sendo as prestações e o saldo devedor corrigidos monetariamente, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.

Valor da Garantia:- R\$ 100.000,00.

Data:- 14 de junho de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/265.763: Por instrumento particular de 13 de março de 1.998, procede-se o cancelamento do R.6, de hipoteca, por autorização do credor, **BMB - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A..**

Data:- 05 de maio de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/265.763:- Por escritura de 10 de fevereiro de 1999, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.311 - folhas 307/308, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 1999 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo **contribuinte nº 170.196.0565-5.**

Data:- 03 de março de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/265.763:- Pela escritura referida na Av.8, **FÁBIO AURÉLIO DE QUEIROZ PRATES**, e sua mulher **MARIA DOS ANJOS DE JESUS ANDRADE PRATES**, já qualificados, venderam o imóvel a **LUIZ RICARDO BARREIRA MARTINS**, RG. nº 5.859.743-8-SSP/SP, CPF nº 106.603.148-78, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Oscar Freire, nº 2.121, apto. 1.403, pelo preço de R\$136.000,00.

Data:- 03 de março de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

265.763

ficha

03

Continuação

Av.10/265.763: **PENHORA** (Prenotação nº 1.149.364 - 13/05/2016)

Pelo termo de penhora de 11 de maio de 2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1057214-38.2014.8.26.0002) da ação de cumprimento de sentença movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AVANT LIFE**, CNPJ/MF nº 00.374.931/0001-50 em face de **LUIZ RICARDO BARREIRA MARTINS**, CPF/MF nº 106.603.148-78, o imóvel foi **penhorado**, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$4.788,59, e nomeado depositário **LUIZ RICARDO BARREIRA MARTINS**.

Data: 18 de maio de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES VARGAS LAINO:25807303890

Hash: 607D4529F6FFEA1393E9C8AFF218E6C4

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/265.763:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.404.044 - 05/04/2022)

Pela certidão de 05 de abril de 2022 do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1061631-58.2019.8.26.0002) da ação de Execução Civil, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AVANT LIFE**, CNPJ/MF nº 00.374.931/0001-50 em face de **LUIZ RICARDO BARREIRA MARTINS**, CPF/MF nº 106.603.148-78, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$44.159,45, tendo sido nomeado depositário **LUIZ RICARDO BARREIRA MARTINS**.

Data: 18 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

DANIELA CALDERARO:25549157845

Hash: C522748248347B02AFDFE66548EC2FD5

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br