

matrícula
71270

ficha
1

São Paulo, -5. FEV. 1991

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua AMARO CAVALHEIRO nº 443, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno que assim se descreve: começa num ponto localizado na divisa com o imóvel nº 447, segue pelo alinhamento da Rua AMARO CAVALHEIRO na distância de 3,90 m até encontrar a divisa com o imóvel nº 439, daí deflete à direita e segue por essa divisa na distância de 54 m, daí deflete novamente à direita e segue pelo alinhamento da Rua BRUNO SIMONI na distancia de 5,30 m até encontrar a divisa com o imóvel de Natal Ferrari, daí deflete à direita e segue por essa divisa, na distância de 26 m onde deflete novamente à direita e segue numa distancia de 3,30m, onde de confronta com os fundos do prédio nº 447, daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da divisa com o imóvel da Rua Amaro Cavalheiro nº 447, numa distancia de 28 m, até atingir o ponto onde teve inicio a descrição. (Contribuinte 082.220.0174-6 em área maior).

Proprietários: NELSON MANOEL DA SILVA (RG 3.739.818), do comércio e s/m. ANA MARIA FRANCISCO SILVA (RG 6.815.518), psicóloga, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Paraguassu nº 216, aptº 141, (CPF número 049.576.958-49).

Registro anterior: R.3/35.664 de 15 de agosto de 1985 e R.1/71.269 de 5 de fevereiro de 1991 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em -5. FEV. 1991

O imóvel foi matriculado a requerimento do proprietário datado de 16 de outubro de 1990.

A escrevente autorizada:

Edna Maria Camargo
Edna Maria Camargo

* * *

R.2 em 17. FEV. 1998

Pela escritura de 6 de fevereiro de 1998 do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.236, fls. 10), NELSON MANOEL DA SILVA e s/m. ANA MARIA FRANCISCO SILVA (CPF 129.981.458-17), já qualificados, **deram em hipoteca** o imóvel a ELF ATOCHEM S.A, com sede em La Défense 10, 4/8 Cours Michelet - 92800 Puteaux - Hauts de Seine, França, e PRODUCTOS HALOGENADOS DE VENEZUELA C.A PRODUVEN, com sede em Caracas, Venezuela, para garantir o cumprimento das obrigações assumidas por Progen Comercial Ltda, no contrato de compra e venda, por importação, do produto químico denominado Forane, firmado com as credoras, cujo débito importa em

(continua no verso)

71270

>

matrícula

71270

ficha

1

verso

US\$727,541.75 (setecentos e vinte e sete mil quinhentos e quarenta e um dólares norte americanos e setenta e cinco centavos), equivalentes na data do título a R\$817.829,68, que deverão ser pagos em até 48 parcelas mensais, a partir de janeiro de 1998, na forma constante da escritura da qual constam juros de mora, multa e outras condições.

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.3 - PENHORA

Em 25 de novembro de 2019 - (prenotação nº 516.828 de 18/11/2019)

Selo Digital: 111138331133C40051682819C

Conforme certidão judicial expedida em 18 de novembro de 2019, pela 31ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0136800-63.2000.5.02.0031) movida por **DIVANETE GOBBATO CAVALCANTI**, CPF nº 125.073.338-39, contra **BENEDITO RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 269.839.748-91; **NELSON MANOEL DA SILVA**, CPF nº 049.576.958-49; **ANA MARIA FRANCISCO SILVA**, CPF nº 129.981.458-17 e **ANA YARA MODA E LINGERIE LTDA**, CNPJ nº 65.640.476/0001-32, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$94.706,12, figurando como fiel depositário o executado Benedito Rodrigues da Silva.

Escrevente Autorizada:


Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.4 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 13 de junho de 2023 - (prenotação nº 598.932 de 07/06/2023)

Selo Digital: 1111383311AD8A0059893223F

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0071270-20.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.5 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Em 13 de junho de 2023 - (prenotação nº 598.932 de 07/06/2023)

Selo Digital: 1111383311AD890059893223H

continua na ficha 02



REGISTRO GERAL

matrícula

71.270

ficha

02

CNM

111138.2.0071270-20

Em cumprimento ao ofício expedido em 05 de junho de 2023 pelo MM. Juiz da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos do Processo nº 0136800-63.2000.5.02.0031, procedo à presente averbação para constar que a penhora averbada sob nº 3 foi retificada para constar como fiel depositária a executada ANA MARIA FRANCISCO SILVA, CPF nº 129.981.458-17.

Escrevente autorizado:



Fabio Rubens Soares Filho

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br