

de São Paulo

matrícula

-11.798-

ficha

-01-

São Paulo, 01 de abril

de 19 77

Um terreno situado no 26º subdistrito - Vila Prudente, medindo 6,00 m. - de frente para a rua Um, 18,40 m. da frente aos fundos, do lado direito/ de quem da rua olha para o terreno; 18,50 m. também da frente aos fundos do lado esquerdo; tendo nos fundos a largura de 6,00 m., com a área de - 111,00 m2.

PROPRIETÁRIOS: ALFREDO LOURENÇO, português, e sua mulher AMÉLIA SECCO - LOURENÇO, brasileira, proprietários, domiciliados nesta Capital, à Estrada de Vila Ema, nº. 5283.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 11.790 deste, em 14.03.38

CONTRIBUINTE: 117 384 0063 7

O Oficial

R.1 - M. 11.698 - 01.04.77

Por escritura de 18 de setembro de 1.973 do 5º Cartório de Notas desta - Capital, Lº. 1407, fls. 295, os proprietários transmitiram por venda feita a ALCIDES ZECCHIN, brasileiro, motorista, cic nº. 116.715.728, casado pelo regime da comunhão de bens com TERESA BALBO ZECCHIN, domiciliado - nesta Capital, à rua Um nº. 5-C, Vila Ema, pelo valor de Cr.\$395,10 o - imóvel objeto desta. *Deicita Gomes Soares*

SÉLMA GOMES CHAVES - Escr. Autorizada

Av. 2 - M. 11.798 - 01.04.77

Da certidão expedida em 22 de outubro de 1.973, e aviso recibo nº.670279, do exercício de 1.966, ambas da Prefeitura do Município de São Paulo, e da escritura referida no R.1, consta que no terreno objeto desta foi construída uma casa que recebeu o nº. 5-C da rua Um. *Deicita Gomes Soares*

SÉLMA GOMES CHAVES - Escr. Autorizada

Av. 3/M. 11.798 Em 21 de Agosto de 1.978

Do aviso recibo nº 670.279, exercício de 1.966 e do aviso recibo nº 232.862 exercício de 1.978 da Prefeitura do Município de São Paulo e da - escritura de 02 de Agosto de 1.978 do 5º Cartório de Notas desta Capital - Lº 1.719, Fls. 119, consta que a Rua Um do imóvel mencionada nesta matrícula denomina-se atualmente Rua Vitautas Losinskas. *Selma M. D. Rodrigues*

SÉLMA M. D. RODRIGUES
Escrivente Autorizada

Av. 4/M, 11.798 Em 21 de Agosto de 1.978

matrícula

11.798

ficha

01

verso

Av. 4/M. 11.798 Em 21 de Agosto de 1.978

Da escritura referida na Av. 3, consta que o imóvel objeto desta matrícula confronta de ambos os lados com propriedade de Alfredo Lourenço e sua mulher, e nos fundos confronta com propriedade de Emma Nothmann Walgle.

Selma M. D. Rodrigues

SELMA M. D. RODRIGUES
Escrivente Autorizada

R. 5/M. 11.798 Em 21 de Agosto de 1.978

Pela escritura referida na Av. 3, ALCIDES ZECCHIN, motorista, e sua mulher TERESA BALBO ZECCHIN, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Um, nº 5-C, RG. nºs 8.145.772 e 4.713.432, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 116.715.728/15, transmitiram por VENDA feita à FUZI - ARAKAKI, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, à Rua Tamacuri, Nº 4, RG. nº 5.472.686, CIC. nº 275.335.068/04, pelo preço de Cr\$ 60.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Selma M. D. Rodrigues
SELMA M. D. RODRIGUES
Escrivente Autorizada

AV-6/M-11.798 em 14 de outubro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 480.573 (ALTERAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL).

Do instrumento particular datado de 20 de julho de 2004, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU, emitida, via internet, em 11 de outubro de 2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que casa nº 5-C da Rua Vitautas Lonsinskas, objeto desta matrícula, atualmente, é lançada pelo nº 362 da referida rua.

Ricardino de Assis Rezende
RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

R-7/M.11.798 em 14 de outubro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 480.573 (COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA).

Por instrumento particular datado de 20 de julho de 2004, a proprietária, **FUZI ARAKAKI**, brasileira, aposentada, RG nº 5.472.686-4-SSP-SP, CPF nº 275.335.068-04, viúva, residente e domiciliada na Rua Tamacuri, nº 39, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP, com a anuência de Antonio Tokucigue Arakaki, torneiro mecânico, RG nº 4.977.042-1-SSP/SP, CPF nº 393.182.228-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Fussaé Arakaki, cabeleireira, RG nº 16.149.700-SSP/SP, CPF nº 295.367.278-89, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domingos Félix,

continua na ficha 02

matrícula 11.798

ficha 02

Durval Borges de Carvalho SUBSTITUTO

São Paulo, 01 de abril de 1977

nº 87. ap. nº 24, Bloco 1, Jardim Amalena, na cidade de São Paulo, SP, Luiza Yassuko Miyashiro, aposentada, RG nº 4.203.934-SSP/SP, CPF nº 953.011.948-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Mario Kiiti Miyashiro, auto-eletricista, RG nº 7.616.521-SSP/SP, CPF nº 814.110.068-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Vila Ema, nº 2.530, Vila Ema, na cidade de São Paulo, SP, e Oldete Misako Arakaki, brasileira, do comércio, RG nº 5.985.847-SSP/SP, CPF nº 134.894.588-50, solteira, residente e domiciliada na Rua Tamacuri, nº 69, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP, **COMPROMETEU-SE A VENDER**, em caráter **irrevogável** e **irretratável**, a **MARCIO MORISHIGUE ARAKAKI**, do comércio, RG nº 8.778.898-SSP/SP, CPF nº 768.891.228-87, e, sua mulher, **SANDRA BELTRÃO BARCELOS ARAKSKI**, corretora de seguros, RG nº 28.522.592-3-SSP/SP, CPF nº 856.067.907-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vitautas Losinskas, nº 362, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$30.000,00**, dos quais dá quitação, o imóvel objeto desta matrícula.

[Handwritten Signature]

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualize em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

