

matricula

93.779

ficha

01

São Paulo, 13 de outubro de 1987

**IMÓVEL:** Uma casa e seu respectivo terreno situados na Rua Matupiri, nº16 na Vila Alpina, no 26º Subdistrito Vila Prudente, sendo o terreno designado pelo lote nº 10 da quadra nº 37, medindo tudo 10,00m de frente para a referida Rua Matupiri; por 30,30m da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 303,00m<sup>2</sup> confrontando de um lado com a casa de nº 9, do lado de quem da rua olha para o imóvel, do lado esquerdo com a casa de nº 167 e pelos fundos com a propriedade de José Toniati.

**PROPRIETÁRIOS:** PEDRO UZUN, brasileiro; DIMITRU UZUN, rumeno; ANTONIA UZUN brasileira, todos solteiros e maiores e ELVIRA UZUN TORGAN, rumena, do lar RG 6.970.593- RE-837.980 e seu marido JORGE TORGAN, brasileiro, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Matupiri, nº 16, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr. nº 168.023 em 1º.10.1968 de 11º Registro de Imóveis.

**CONTRIBUINTE:** 051.124.0012-9.

O OFICIAL

\* \* \*

R.01/M. 93.779 em 13 de outubro de 1987.

Por Formal de Partilha de 04 de março de 1987, passado pelo Escrivão Diretor, Adair Borges de Carvalho e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Thales Estanislau do Amaral Sobrinho, ambos do Ofício e Vara de Família e Sucessões do IX Foro Regional-Vila Prudente, Comarca desta Capital, processo nº 1475/86, completado com requerimento de 01 de outubro de 1987, o ESPÓLIO de ELVIRA UZUN TORGAM ou ELVIRA UZUN TORGAN (CIC em comum número 154.981.318-87), falecida aos 30 de maio de 1986, transmitiu a título de MEAÇÃO E PARTILHA, homologada por sentença de 20 de janeiro de 1987, que transitou em julgado, ao viúvo meeiro JORGE TORGAM ou JORGE TORGAN, brasileiro, portador do RG nº 4.837.494-SSP-SP, CIC nº 154.981.318-87, domiciliado na Rua Matupiri, nº 16, nesta Capital e ao único herdeiro filho, -

continua no verso

matricula

93.779

ficha

01  
verso

SERGIO TORGAM, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, portador do RG nº 15.866.344-SSP-SP, domiciliado nesta Capital, na Rua Matupiri, nº 16, 1/4 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cz\$ Cz\$5.192,00.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Escrevente Autorizado \* \* \*

R.02/M. 93.779 em 24 de fevereiro de 1.992. D.R. Por escritura lavrada aos 17 de fevereiro de 1.992, pelo 1º Tabelionato de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 384, fls. 104, DIMITRU UZUN, solteiro, maior, aposentado, RNE nº W-228.414-L; ANTONIA UZUN, solteira, maior, RG. nº 14.904.579-SP, CIC.nº 154.981.238-68, aposentada; SÉRGIO TORGAM, que também assina e é conhecido por SÉRGIO TORGAM, solteiro, maior, CIC.nº 104.374.338-38, já qualificados; e os ESPÓLIOS de PEDRO UZUN e JORGE TORGAM, representados pelo inventariante DIMITRU UZUN, solteiro, maior, já qualificado, e herdeiros mencionados no título, nos termos do Alvará mencionado no título, e como anuente interveniente NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, na rua XV de Novembro, nº 111, inscrita no CGC/MF. sob o nº 43.073.394/0001-10, transmitiram por VENDA feita a CONSTANTINO UZUN, RG.nº 7.258.985-SP, CIC.nº 804.443.778-91, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELY APARECIDA UZUN, RG.nº 11.367.294-SP, CIC.nº 010.626.938-09, brasileira, secretária, domiciliado à rua Tamataí, nº 199, nesta Capital, pelo preço de Cz\$4.275.545,35, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALEMAR

Escrevente Autorizado

\* \* \*

AV-3/M.93.779 em 08 de maio de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 687.330 (PENHORA).**

Selo Digital:1429353311EBD50068733019A

Por certidão de penhora datada de 16 de abril de 2019, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 00060238620108260009, movida por **CLEUZA GOBI SABARIN**, CPF nº 059.481.038-89, em face de: 1) **CONSTANTINO UZUN**, CPF nº 804.443.778-91; e 2) **SUELY APARECIDA UZUN**, CPF nº 010.626.938-09, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a

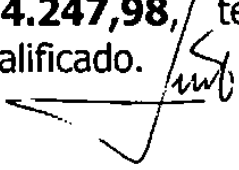
continua na ficha 02

matrícula  
**93.779**

ficha  
**02**

São Paulo, 13 de outubro de 1987

dívida no valor de **R\$244.247,98**, tendo sido nomeado depositário  
**CONSTANTINO UZUN**, já qualificado.



DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\*\*\*\*\*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

