

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0257217-54

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
257.217FICHA FRENTE
01

Campo Grande, MS,

6/7/2017

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1928 - Campo Grande, MS

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 24** (vinte e quatro), tipo A, situado no 2º pavimento do **CONDOMÍNIO PASSARELA PARK PRIME – TORRE “B”**, sito na Rua Tabelião Murilo Rolim, nº 114, com área constante do Habite-se de 215,43 m², área real privativa de 142,12 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 23,04 m², correspondente às vagas de garagens números 680/681/PP, área real de uso comum de divisão proporcional de 78,34 m², totalizando 243,50 m², com coeficiente de proporcionalidade de 0,0031354850, composto por sala de estar/jantar, lavabo, terraço social com churrasqueira, 4 dormitórios, sendo 2 suítes, banho social, cozinha, área de serviço, WC de serviço, depósito e laje técnica. Edificado sobre o LOTE 3R, localizado com frente para a Avenida Dr. Paulo Machado, lado par, esquina com a Rua Tabelião Murilo Rolim, que no seu todo mede 8.422,843 m².

PROPRIETÁRIA:- HESA 76 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 09.008.802/0001-12, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Kubitschek, nº 1.830, torre 3, 5º andar, Itaim Bibi.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 221.229, em 07.04.2008, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-**KSS.**

Aud. Paulo S.
AV. 01, em 06 de julho de 2017. Prenotação nº 661.590, de 12/06/2017.

O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação, pelo qual a unidade autônoma, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente a entrega da unidade aos respectivos adquirentes, conforme consta na AV.16, da matrícula 221.229, em 17.04.2013.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**O OFICIAL:-****KSS.**

Aud. Paulo S.
AV. 02, em 06 de julho de 2017. Prenotação nº 661.590, de 12/06/2017.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, pelo valor de R\$ 126.732.000,00 (cento e vinte e seis

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0257217-54

MATRÍCULA
257.217

FICHA VERSO
- 01

milhões, setecentos e trinta e dois mil reais); com vencimento da dívida em 27.05.2017 e da primeira prestação em 27.06.2017. As demais condições encontram-se descritas no R.18 e AV.19 e 20, da matrícula 221.229.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

Quibrous

KSS.

AV. 03, em 20 de dezembro de 2017. Prenotação nº 671.049, de 15/12/2017.

A vista dos Instrumentos Particulares de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras avenças, Contrato nº 709.735-2, firmados em 11.05.2017 e 23.10.2017, procede-se a esta averbação para consignar que a hipoteca constante da AV.02 desta matrícula, foi aditada e teve a alteração do vencimento da dívida para **27.11.2017** e do vencimento da primeira prestação para **27.12.2017**, permanecendo inalteradas as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AP190851-600

O OFICIAL:-

Roberto

SFRS

AV. 04, em 09 de maio de 2018. Prenotação nº 677.435, de 26/04/2018.

A vista do Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com com Garantia Hipotecária e outras avenças, Contrato nº 709.735-2, firmado em 24.11.2017, procede-se a esta averbação para consignar que a hipoteca constante da AV.02 e AV.03 desta matrícula, foi aditada e teve a alteração do vencimento da dívida para **27.11.2018** e do vencimento da primeira prestação para **27.12.2018**, permanecendo inalteradas as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB24334-304-NOR

O OFICIAL:-

Quibrous

DMO

AV. 05, em 29 de março de 2019. Prenotação nº 694.688, de 26/03/2019.

A vista do Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras avenças, Contrato nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2827 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0257217-54

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
257.217FICHA FREIATE
02

Campo Grande, MS,

29/3/2019

709.735-2, firmado em 09.01.2019, procede-se a esta averbação para consignar que a hipoteca constante da AV.02, AV.03 e AV.04 desta matrícula, foi aditada e teve as seguintes alterações: o vencimento da dívida de 27.11.2018 para 27.12.2018, que por sua vez passa a vencer em 27.06.2019, e o vencimento da primeira prestação de 27.12.2018 para 27.01.2019, que por sua vez passa a vencer em 27.07.2019, com prazo máximo de reembolso da dívida de 35 para 29 meses, permanecendo inalteradas as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFB60853-748-NOR

O OFICIAL:

DMO

AV. 06, em 19 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.641, de 09/08/2019.
A vista do Instrumento Particular de Quitação, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 15.07.2019, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV.02, AV.03, AV.04 e AV.05 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU99586-376-NOR

O OFICIAL:

DMO

R. 07, em 21 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.604, de 09/08/2019.**TÍTULO:**- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORES FIDUCIÁRIA:- HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, inscrita no CNPJ/ME nº 09.304.427/0001-58.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- HESA 76 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, por força do artigo 38 da lei 9.514/97, firmado em 21.06.2019, e Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, firmado em 31.07.2019.

VALOR:- R\$ 422.117.000,00 (quatrocentos e vinte e dois milhões, cento e

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1tofficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0257217-54

MATRÍCULA

257.217

FICHA VERSO

02

dezessete mil reais), com data de vencimento em 26.06.2023. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 899.810,06 (oitocentos e noventa e nove mil, oitocentos e dez reais e seis centavos).

TAXA DE JUROS:- remuneratórios 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos depósitos interfinanceiros - DI de 01 dia, over extragrupo, expressas na forma percentual ao ano, com base em um ano de 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.cetip.com.br>) ("Taxa DI), acrescida de spread (sobretaxa) de 2,15% ao ano, com base em um ano de 252 dias calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos durante o período de vigência das CCB.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 4125.37c5.7dc9.5470.1637.3947.55c4.2689.467b.ffab.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,80; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB41150-020-CVD

O OFICIAL

DMO

AV. 08, em 17 de agosto de 2021. Prenotação nº 739.001, de 11/08/2021.

À vista do Termo de Liberação de Alienação Fiduciária, emitido pelo HABITASEC SECURITIZADORA S.A., datado de 05.07.2021, procede-se esta averbação para consignar o cancelamento do R. 07 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFG03829-883-NOR

O OFICIAL

LBC

R. 09, em 17 de agosto de 2021. Prenotação nº 738.998, de 11/08/2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: HESA 76 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE: CAMILA HILDEBRAND GAZAL FORTALEZA, CI RG nº 790419-SSP/MS, CPF nº 800.094.331-04, brasileira, solteira, maior, nascida

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@goi.com.br

CNM 157933.2.0257217-54

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

257.217

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

17/8/2021

aos 17.10.1976, publicitária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Marques de Pombal, nº 2520, casa 204, bairro Tiradentes.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, nos termos da Lei 9.514, de 20.11.1997 e Lei nº 10.931, de 02.08.2004, firmado em 08.09.2020. Guia DAM nº 89318420-14.

VALOR: R\$ 849.450,66 (oitocentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e seis centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: af8c. dcc9. 9180. 4bc4. fced. a4df. a27f. fe9a. 4bd3. 0d16.

EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD89480-151-CVD

O OFICIAL

LBC

R. 10, em 17 de agosto de 2021. Prenotação nº 738.998, de 11/08/2021.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORES FIDUCIÁRIA: HESA 76 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

DEVEDORA FIDUCIANTE: CAMILA HILDEBRAND GAZAL FORTALEZA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, nos termos da Lei 9.514, de 20.11.1997 e Lei nº 10.931, de 02.08.2004, firmado em 08.09.2020.

VALOR: R\$ 679.450,66 (seiscentos e setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e seis centavos), sendo o valor de R\$ 490.944,44 (quatrocentos e noventa mil, novecentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), pagável em 180 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 5.159,31, cada uma já acrescidas de juros de 10,20% a.a., calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira em 30.09.2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; R\$ 188.506,22 (cento e oitenta e oito mil, quinhentos e seis reais e vinte e dois centavos), pagável em 15 parcelas anuais e sucessivas no valor de R\$ 24.863,81, cada uma já acrescidas de juros de 10,20% a.a., calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira em 30.08.2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1ofidoregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0257217-54

MATRÍCULA

257.217

FICHA VERSO

03

fins de leilão público, de R\$ 849.450,66 (oitocentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e seis centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8f95. 5d8d. 0f82. 9094. 9b5d. 7d15. c5dc. 128d. 2a53. e0de.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; **FUNJECC 5%:** R\$ 144,60; **FUNJECC 10%:** R\$ 289,20; **FEADMP 10%:** R\$ 289,20; **FUNADEP 6%:** R\$ 173,52; **FUNDE-PGE 4%:** R\$ 115,68; **ISSQN 5%:** R\$ 144,60; **Selo Digital:** R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD89481-506-CVD

O OFICIAL

LBC

AV.11, em 30 de novembro de 2021. Prenotação nº 745.105, de 18/11/2021.

À vista do requerimento de HESA 76 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., datado de 28.10.2021, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do regime de afetação a que se refere a AV. 01 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; **FUNJECC 5%:** R\$ 2,20; **FUNJECC 10%:** R\$ 4,40; **FEADMP 10%:** R\$ 4,40; **FUNADEP 6%:** R\$ 2,64; **FUNDE-PGE 4%:** R\$ 1,76; **ISSQN 5%:** R\$ 2,20; **Selo Digital:** R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFS13656-721-NOR

O OFICIAL

MNA

AV.12, em 30 de novembro de 2021. Prenotação nº 745.103, de 08/10/2021.

À vista da 1ª Retificação e Ratificação ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, firmado em 17.09.2021, é feita a presente averbação para consignar que a dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 10 desta matrícula, foi aditada nos seguintes termos: o valor passa a ser de R\$ 911.697,88 (novecentos e onze mil, seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e oito centavos), que serão pagos da seguinte forma: R\$ 701.697,88 (setecentos e um mil, seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e oito centavos), em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 6.656,68, cada uma, já acrescidas de juros de 10,20% a.a., calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira no dia 31.10.2021 e as demais em igual dos meses subsequentes; 2) R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), em 20 parcelas anuais e sucessivas, no valor de R\$ 25.207,29, cada uma, já acrescidas de juros de 10,20% a.a., calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira no dia 31.10.2022 e as demais em igual dos meses subsequentes. Objetivando a

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2827 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0257217-54

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

K12

MATRÍCULA
257.217FICHA FREITE
04

Campo Grande, MS,

30/11/2021

reposição monetária integral do valor de financiamento referente as parcelas acima, todas as prestações representativas do saldo devedor serão reajustadas pela variação do IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, do IBGE, mensal e cumulativamente. A fórmula para a aplicação deste índice terá como base o índice publicado no segundo mês imediatamente anterior ao da data de assinatura deste instrumento, e, como final, o índice publicado no segundo mês anterior à data do efetivo cumprimento da obrigação, permanecendo inalteradas as demais condições.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,78; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFS13663-920-NOR

O OFICIAL

MNA

Afonso

AV. 13, em 24 de março de 2022. Prenotação nº 750.508, de 03/03/2022.

Procede-se a esta averbação para retificar o estado civil da adquirente constante do R.09, tendo em vista que, quando adquiriu o imóvel desta matrícula, era casada sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo a data do casamento 03 de outubro de 2003, com Wilmar Souza Fortaleza Junior, brasileiro, advogado, inscrito no CPF nº 815.064.601-78, conforme documentos extraídos dos autos do processo nº 0801366-77.2013.8.12.0001, da ação Cumprimento de Sentença - Demonstrativo das importâncias pagas, movida pela exequente Célia Afonso de Souza em desfavor de Wilmar Souza Fortaleza Junior, pela 11ª Vara Cível de Campo Grande.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGA27015-482-NOR

O OFICIAL

OBGR

R. 14, em 24 de março de 2022. Prenotação nº 750.508, de 03/03/2022.

TÍTULO: PENHORA (Somente os direitos).

CRÉDOR: CÉLIA AFONSO DE SOUZA.

DEVEDOR: WILMAR SOUZA FORTALEZA JÚNIOR, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Direitos sobre Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0801366-77.2013.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Demonstrativo das Importâncias Pagas, subscrito e assinado digitalmente pelo juiz de direito da 11ª Vara Cível desta Capital, Marcel Henry

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2827 • CLARO: 3253-8458 / 3253-9158 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0257217-54

CNM 157933.2.0257217-54

MATRÍCULA

257.217

FICHA VERSO

04

Batista de Arruda, em 25.02.2022.**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:** R\$ 457.074,30 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, setenta e quatro reais e trinta centavos), em Julho/2021.**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGA27016-837-NOR**O OFICIAL**

SPC

AV. 15, em 07 de fevereiro de 2023. Prenotação nº 767.995, de 31/01/2023.

À vista do Termo de Levantamento de Penhora, expedido dos autos nº 0801366-77.2013.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Demonstrativo das Importâncias Pagas, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível desta Capital, Adriana da Costa Lemos, datado de 16.01.2023, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento do R. 14 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHL55618-410-NOR**O OFICIAL**

NCB

AV. 16, em 11 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 808.894, de 04/02/2025.

À vista do Requerimento, datado de 15.10.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 22.02.2024 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 916496/24-98, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante CAMILA HILDEBRAND GAZAL FORTALEZA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 10, CONSOLIDANDO-SE, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária HESA 76 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08;



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0257217-54

CNM 157933.2.0257217-54

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

257.217

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS, 11/2/2025

FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08;
ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKS23912-561-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Elizabeth Rosa Leiria
Escrivente Autorizada

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 257217 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS23914-270-NOR

Campo Grande - MS, 11/02/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 808894

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

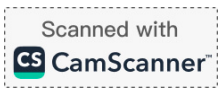
| | |
|----------------------------|-----------|
| EMOLUMENTOS | R\$ 40,08 |
| FUNECC - Lei n. 6.183/2023 | |
| | R\$ 4,01 |
| ISSQN | R\$ 2,00 |
| FUNADEP | R\$ 2,41 |
| FUNDE-PGE | R\$ 1,60 |
| FEADMP/MS | R\$ 4,01 |
| SELO DIGITAL | R\$ 2,09 |



TOTAL R\$ 56,20

Brazo
Viviane Cavalheiro de Souza
Escrivente Autorizada
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Viviane Cavalheiro de Souza
Escrivente Autorizada

CONTINUA NO VERSO



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO