

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula
16.160

ficha
01

Guarulhos, 26 de abril de 1979

IMÓVEL:— O lote de terreno sob nº 19, da quadra nº B, com a área de 169,05 ms²., situado no lugar denominado "JARDIM LUCIARA", na Vila Rio de Janeiro, perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, cujo terreno, assim se descreve e confronta:— mede 6,00 ms. de frente para a Rua F, por 27,80 ms. da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 18, pelo lado esquerdo 28,25 ms., na divisa com o lote 20 e 6,00 ms. de largura nos fundos, confinando com os lotes 07 e 08.-

PROPRIETÁRIOS:— DARIO CORRÊA DA SILVA FILHO, RG. sob nº 698.931-SP., e s/mr. LAURA MONTEIRO CORRÊA DA SILVA, RG. sob nº 704.896-SP., casados pelo regime de comunhão de bens ambos brasileiros, proprietários, CPF/MF. nº 029.330.988/49 residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua das Camélias, nº 93; JOSÉ DE OLIVEIRA, RG. nº 2.563.417-SP., e s/mr. JANDIRA DE OLIVEIRA, RG. nº 3.897.339-SP., casados pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, proprietários, CPF/MF. nº 017.307.198/91, residentes e domiciliados em Santos-SP., à Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 08, aptº 1.601; NATHAN ZILBERMAN, RG. nº 1.795.384-SP., e s/mr. RIWKA RAJSLA ZILBERMAN, que também se assina RIWKA RAJLA ZILBERMAN, RG. nº 479.042-SP., casados pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, proprietários, CPF/MF. sob nº 017.615.018/87, residentes e domiciliados em Santos-SP., a Avenida Ana Costa, nº 516, aptº 51, e o ESPÓLIO DE OLINDO TURINI, com Fôro nacomarca de Santos (SP. - TÍTULO AQUISITIVO:- transcritos sob nºs 13.136; 36.646; 36.647; 36.648 e 52.258, no 1º Cartório de Registro de Imóveis local. - O Oficial Maior

AV-1. Em 26 de abril de 1979. - Conforme R-1 das matrículas nºs. 16125, 16126 e 16127, deste Cartório; Dario Corrêa da Silva Filho e s/mr. e outros, comprometeram-se em vender uma área de 56.930,00 ms²., da qual se destaca o imóvel supra, a Robert Chede e Fuad Merhej Junior.-

O Oficial Maior

Segue

matrícula
16.160

ficha
01
verso

R-2. Em 26 de abril de 1979.- Por escritura de 29 de dezemb. de 1.977, do 2º Cartório de Notas de Guarulhos, livro nº 213, fls. 181/218; ROBERT CHEDE, industrial, RG. nº 1.124.069-SP., CPF/MF. nº 007.637.138/72, e s/mr. NADIA SABBAGA CHEDE, do lar, RG. nº 908.147-SP., CPF/MF. nº 002.528.408/87, casados pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Canário, nº 130, e FUAD MERHEJ JÚNIOR, do comércio, RG. nº 1.111.381-SP., e s/mr. NEW COBRA MERHEJ, do lar, RG. nº 6.437.813-SP., casados pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, CPF/MF. nº 011.966.777/00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Manoel da Nobrega, nº 1.087, aptº 24; cederam e transferiram seus direitos, vantagens e obrigações, referente ao lote retro matriculado, pelo valor de Cr\$ 25.188,00, a "UNION" EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sediada em São Paulo, Capital, à Rua São Bento, nº 370, 5º andar, conjunto 52, e filial nesta cidade, à Rua Dr. Renato de Andrade Maia, nº 1.657, salas 1 e 2, CGC/MF. nº 49.324.734/001-15.- O Oficial Maior

R-3. Em 26 de abril de 1979.- Por escritura mencionada nº R-2 supra; DARIO CORRÊA DA SILVA FILHO e s/mr. LAURA MONTEIRO CORRÊA DA SILVA, e outros, já qualificados, venderam o imóvel retro descrito, pelo valor de Cr\$ 25.188,00, a "UNION" - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., também já qualificada.- O Oficial Maior

AV-4. Em 26 de abril de 1979.- Por escritura mencionada no R-2 supra, DARIO CORRÊA DA SILVA FILHO e s/mr. e outros, transmitiram definitivamente, o imóvel retro, pelo valor de Cr\$ 25.188,00, a "UNION" - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ficando portanto CANCELADO o R-2 supra.- O Oficial Maior

AV - 05. CADASTRO - Protocolo nº. 267.705, em 22/07/2009. Nos termos da escritura mencionada no R-06 desta e Aviso Recibo nº 09-002-053872, expedido pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se Cadastrado pela mesma, sob a Inscrição de nº 082.00.02.0240.00.000. Guarulhos, 04 de agosto de 2009.

O Escrevente, Cleverson Andrade de Souza (Cleverson Andrade de Souza)

O Substituto do Oficial, Alvaro Cesar Capistrano (Alvaro Cesar Capistrano)

segue na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula
16.160

ficha
02

R - 06. VENDA E COMPRA - Protocolo n.º. 267.705, em 22/07/2009. Nos termos da escritura pública lavrada aos 12 de março de 2009, Livro n.º 1.285, folhas n.ºs 013/015, no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, a proprietária: **UNION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.324.734/0001-15, com sede na Rua Tabapuã, n.º 627, 9º andar, conjunto 93, Itaim Bibi, em São Paulo – Capital, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a **LUIZ CARLOS DOMINGUES**, açougueiro, RG n.º 5.420.763-0-SSP/SP, e CPF/MF n.º 009.892.578-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA FARIAS DOMINGUES**, costureira, RG n.º 8.817.674-SSP/SP, e CPF/MF n.º 701.689.978-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Petrópolis, n.º 19, Jardim Luciara, nesta Cidade, pelo preço de R\$ 0,01. A presente venda é feita em caráter “AD-CORPUS”. Consta do título declaração sob responsabilidade civil e criminal, que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS, e bem assim aquela conjunta, relativa a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em virtude do imóvel ora negociado não fazer parte integrante do seu Ativo Permanente. Guarulhos, 04 de agosto de 2009.

Valor Venal: R\$ 15.567,40.

O Escrevente, Cleverson Andrade de Souza (Cleverson Andrade de Souza)

O Substituto do Oficial, Alvaro Cesar Capistrano (Alvaro Cesar Capistrano)

AV - 07. LOGRADOURO - Protocolo n.º. 273.354, em 10/12/2009. Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade aos, 10 de dezembro de 2009, é feita a presente para constar que a Rua "F", denomina-se atualmente **Rua Petrópolis**, de acordo com o Decreto Municipal n.º. 05133 de 16/12/75. Guarulhos, 16 de dezembro de 2009

O Escrevente, Claudio Roberto da Silva (Claudio Roberto da Silva)

O Oficial Designado, Osvaldo Marchetti Junior (Osvaldo Marchetti Junior)

segue no verso

matrícula
16.160

ficha
02

verso

AV - 08. CONSTRUÇÃO - Protocolo nº. 273.354, em 10/12/2009. Nos termos do mesmo requerimento citado na AV-07, e Certidão de Início de Lançamento Predial nº. 7.719/2009, expedida aos 16 de novembro de 2009, pela Municipalidade local é feita a presente para constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, um **prédio residencial, sob nº. 19**, com 98,05m2. de área construída, localizado na Rua Petrópolis, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 375652009-21025010, datada de 07 de dezembro de 2009, confirmada via "internet", por este Registro Imobiliário. Guarulhos, 16 de dezembro de 2009.

Valor Venal da Construção: R\$ 35.950,46

O Escrevente,  (Claudio Roberto da Silva)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV.09 / 16.160 - **DIVÓRCIO**

Em 26 de outubro de 2018 - Protocolo 439.947 em 28/09/2018, reingresso em 18/10/2018.

Nos termos do requerimento datado de 24 de setembro de 2018, firmado em Guarulhos/SP e conforme certidão de casamento expedida em 09 de agosto de 2.017, extraída da matrícula 122697 01 55 1983 2 00182 171 0025801-31, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta Comarca, procede-se a presente averbação para consignar que os proprietários **LUIZ CARLOS DOMINGUES** e **MARIA FARIAS DOMINGUES**, divorciaram-se, por sentença proferida pela MM.^a Juíza de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca Dr.^a Lilianna Siepierski de Araújo Vilela, em 07 de agosto de 2.017, transitada em julgado em 07 de agosto de 2.017 (proc. 1020228-93.2017.8.26.0224), voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA FARIAS**.

> Escrevente,  (Cláudio Roberto da Silva)

segue na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

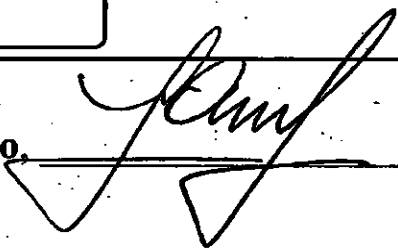
matrícula

16.160

ficha

03

Escrevente Substituto,



(Álvaro César Capistrano)

AV.10 / 16.160 - REFORMA E AMPLIAÇÃO

Em 26 de outubro de 2018 - Protocolo 439.947 de 28/09/2018, reingresso em 18 de outubro de 2018.

Nos termos do requerimento mencionado na AV.09 e conforme certidão predial de áreas e datas nº 4.445/2018, expedida em 06/09/2018 (processo nº 22.422/2018), emitido pelo órgão competente do Município de Guarulhos/SP, é feita a presente para constar que o Predio Residencial, sob número 19, da Rua Petrópolis, teve ampliada a sua área construída em 33,92m², totalizando a área de 131,97m². Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, emitida pela Secretaria da Receita Federal, sob número 002212018-88888830, CEI nº 51.244.73830/60, emitida aos 21/09/2018, válida até 20/03/2019, devidamente confirmada via "internet" por este Registro. Valor atribuído a obra: R\$ 55.459,53. Valor Venal da Construção: R\$ 16.964,52. CUB/SINDUSCON:R\$ 56.567,02.

Escrevente,



(Cláudio Roberto da Silva)

Escrevente Substituto,



(Álvaro César Capistrano)