



**CUNHA**  
LEILÕES JUDICIAIS | EXTRAJUDICIAIS

## EDITAL DE LEILÃO - NORMAS E CONDIÇÕES

### QUADRO RESUMO

<b>A - LEILOEIRO OFICIAL</b>
Roberto Leite de Camargo Russo - JUCESP1450
<b>B - DIA E HORÁRIO DO LEILÃO</b>
07/05/2025, a partir das 11 horas e 00 minutos (Obs.: Podendo interessado ofertar lance desde inserção dos bens no site).
<b>C - CONDIÇÕES DE VENDA DOS BENS/ATIVOS</b>
Os bens serão vendidos <b><u>NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO e SEM DIREITO A TROCA, E MECÂNICA SEM TESTE</u></b> , ALÉM DOS TERMOS MENCIONADOS NAS CONDIÇÕES DO EDITAL, O COMITENTE VENDEDOR E LEILOEIRO NÃO SE RESPONSABILIZAM PELA FALTA, TROCA, QUEBRA, MAU FUNCIONAMENTO OU DEFEITOS MECÂNICOS, ELÉTRICOS OU DE SEUS COMPONENTES, PEÇAS E ACESSÓRIOS VISÍVEIS OU NÃO, ORIGINAIS OU ESSENCIAIS AO VEÍCULO, MESMO QUE ESTEJAM OCULTOS, INERENTES, OBRIGATÓRIOS OU SUPERVENIENTES. *Leia Edital Completo
<b>D - PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO</b>
Interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e se habilitar no site <a href="http://www.cunhaleiloeiro.com.br">www.cunhaleiloeiro.com.br</a> , com antecedência de até 1 dia útil, sendo que o envio de lances "on-line" se dará exclusivamente através do referido portal (site).
<b>E - PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO</b>
Os pagamentos deverão ser efetivados em até 24hs (vinte e quatro) a contar do encerramento do leilão, descrito no item "Pagamento do Lance e da Comissão + Encargos".
<b>F - DOS VALORES DE COMISSÕES E ENCARGOS</b>
Comissão do Leiloeiro Oficial: 5% do valor arrematação + despesas administrativas <small>*vide tabela</small>
<b>G - DOCUMENTO EMITIDO</b>
Recibo.
<b>H - PRAZO PARA RETIRADA DOS BENS PELO ARREMATANTE</b>
07 (sete) dias úteis, após o encerramento do Leilão
<b>I - ATRASO NA RETIRADA DOS BENS – VALORES DE ARMAZENAGEM</b>
Caso o arrematante não realize a retirada dos bens no prazo máximo indicado neste edital, o mesmo estará sujeito ao pagamento da diária de 1% do valor da arrematação, referente ao custo de armazenagem do mesmo. Transcorrido 30 dias úteis da liberação dos bens sem que haja a retirada dos mesmos, os bens serão considerados abandonados nos termos do artigo 1.275, III, do Código Civil.
<b>J - MULTA POR DESISTÊNCIA</b>
5% do valor da arrematação, além das comissões e despesas administrativas devidas ao LEILOEIRO OFICIAL.



**CUNHA**  
LEILÕES JUDICIAIS | EXTRAJUDICIAIS

**1 - FAZ SABER**, na forma da lei, etc., que levará a público o pregão de venda e arrematação, através do Leiloeiro Oficial Roberto Leite de Camargo Russo, JUCESP 1450, na modalidade “on-line” onde serão aceitos lances através do site: [www.cunhaleiloeiro.com.br](http://www.cunhaleiloeiro.com.br).

## **2 - DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**LOTE 001:** Veículo GM MONZA GL, 1993/1994.

**Lance inicial:** R\$ 2.000,00

**Marca/Modelo:** GM MONZA GL

**Placa:** B\*\*\*\*\*2

**Ano/Modelo:** 1993/1994

**Cor:** Vermelho

**Combustível:** Gasolina

**KM:** 65244

**Acessórios:** 2 portas, cambio manual, rodas de ferro, toca fitas.

**Local do Bem:** Estrada dos Alvarengas, 360, Assunção, São Bernardo do Campo/SP.

**IPVA 2025 PAGO**

**DOC. PRONTO**

**Informações complementares:** Não há kit de ferramentas, estepe, chave principal, chave reserva, manual, ar condicionado, comando volante e câmara ré. Com tapeçaria, pneus, pintura, parachoque dianteiro, farol direito, farol esquerdo e rodas danificadas. Paralama dianteiro esquerdo e porta dianteira esquerda apresentam amassado. Retrovisor direito ralado. **Veículo vendido no estado/Mecânica sem teste/ Sem garantias quanto a estrutura e funcionamento, podendo faltar peças, partes e componentes, podendo haver substituições** e estado geral ruim. **Obs.:** Não dar lance sem efetuar visitação.

**LOTE 002:** Veículo VOLVO/NL10 320 4X2T EDC, 1996/1996.

**Lance inicial:** R\$ 15.000,00.

**Marca/Modelo:** VOLVO/NL10 320 4X2T EDC

**Placa:** B\*\*\*\*\*7

**Ano/Modelo:** 1996/1996

**Cor:** Branco

**Combustível:** Diesel

**Local do Bem:** Rod. Pres. Castello Branco, - City Castello, Itu - SP - km 88 - saída 374 Sentido Boituva (23°23'12.0"S 47°22'19.4"W).

**IPVA 2025 PAGO**

**DOC. PRONTO**

**Informações complementares:** Não há kit de ferramentas, estepe, chave principal, chave reserva, manual, ar condicionado. O painel está em más condições. Há somente um banco do motorista e um sofá cama na cabine. Sem placa dianteira. Apresentando ferrugem na lataria e nas rodas. Pneus, parachoque dianteiro, lanterna dianteira, assoalho da cabine, retrovisor direito e motor danificados. Não há retrovisor esquerdo e bateria. **Veículo vendido no estado/Mecânica sem teste/ Sem garantias quanto a estrutura e funcionamento, podendo faltar peças, partes e componentes, podendo haver substituições** e estado geral ruim. **Obs.:** Não dar lance sem efetuar visitação.

**3 - LOCAL E DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** O envio de lances se dará exclusivamente de modo on-line, através do site [www.cunhaleiloeiro.com.br](http://www.cunhaleiloeiro.com.br). Todos os lances serão **acolhidos como condicional** e a venda será realizada a quem maior lance oferecer através **da Internet**, reservando-se exclusivamente ao



**CUNHA**  
LEILÕES JUDICIAIS | EXTRAJUDICIAIS

**COMITENTE VENDEDOR, o direito de liberar, ou não os veículos para venda, quando o maior lance alcançado no leilão for de valor inferior ao valor mínimo estabelecido para o Leilão.** Até durante o fechamento do leilão, os veículos que por ventura forem apontados impedimentos/restrições, poderão ser retirados do leilão sem pena de multa.

**4 - VISITAÇÃO:** A visitação ocorrerá nos dias (05 e 06/05/2025 das 10:00hs às 15:00hs) e Caberá aos interessados examinar pessoalmente os bens, observando as datas, horários, locais e procedimentos disponíveis na descrição de cada lote. O atendimento aos interessados ocorrerá por ordem de chegada. Não será permitido o acesso ao local portando bolsas, mochilas e similares. Os interessados ficam cientes que o acesso em algumas empresas comitentes para a visitação, pode exigir a realização de treinamento, preenchimento de ficha cadastral, conferência dos documentos pessoais e diversos outros procedimentos de segurança, situações que geralmente exigem bastante disponibilidade de tempo. Assim, quando do agendamento, o interessado deverá escolher o dia em que tenha total disponibilidade para a visitação.

**5 - CONDIÇÕES DE VENDA:** Ao efetuar seu lance o arrematante declara para todos os fins e efeitos de direito, que no dia da visitação, examinou detalhadamente o bem arrematado e teve ampla oportunidade de contar com a assessoria de técnicos de sua inteira confiança, tendo pleno conhecimento de que o veículo arrematado foi recuperado de financiamento ou sinistro, é usado, não foi revisado, ou mesmo testado, sendo apregoado e arrematado **NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO e SEM DIREITO A TROCA**, podendo apresentar avarias, sinais de uso e desgaste, amassados, riscos, sujeira, ausência de manuais, acessórios, componentes e/ou peças, não respondendo o Comitente Vendedor, nem o Leiloeiro, por sinistros de indenizações parciais ou totais já ocorridos, colisões ou consertos/reparos que o veículo tenha sofrido anteriormente, ou que já tenha pertencido e vendido por seguradoras, não respondendo inclusive, quanto a eventuais e quaisquer problemas relacionados a MOTOR, CÂMBIO E CHASSI, que por ventura não sejam originais de fábrica, trocados, divergência com número/gravação do motor, câmbio e chassi ficando as despesas com a substituição e regularização dos mesmos junto aos órgãos competentes, por inteira responsabilidade do comprador., podendo apresentar avarias, sinais de uso e desgaste, amassados, riscos, sujeira, ausência de manuais, acessórios, componentes e/ou peças. Os licitantes deverão examinar todas as exigências do DETRAN necessárias para a transferência/regularização/licenciamento do veículo, especialmente no que tange às plaquetas, etiquetas autodestrutivas, numeração do motor, numeração dos vidros, ano de fabricação, cor, numeração de carroceria, tendo em vista que todos os bens serão vendidos no estado em que se encontra. Ficam os arrematantes cientes que são responsáveis pela regularização física dos veículos, bem como a apresentação dos mesmos para inspeção veicular obrigatória junto ao DETRAN (vistoria necessária à transferência de propriedade). Toda e qualquer correção, reparo, remarcação de chassi, reposição de motor, alteração de cor, vistoria e/ou regularização de KIT GÁS (GNV), adaptação, retificação exigida pelo órgão de trânsito para realização da vistoria obrigatória ou qualquer divergência com relação ao KM registrado no odômetro do veículo e necessidade de correção para fins de transferência de propriedade, será de inteira responsabilidade dos arrematantes, respondendo estes também pelos atrasos, multas e /ou custos decorrentes dessas intervenções. Os arrematantes deverão nos dias determinados para visitação, vistoriar, examinar, levantar condição de documentos, etc.; inerente aos bens destinados a leilão, sendo de sua inteira responsabilidade fazer as averiguações quanto à existência da chave principal e reserva, ao modelo, cor, ano de fabricação, potência, problemas mecânicos, nº do motor, nº do chassi e nº da carroceria, e estar ciente que, caso estes números não estejam legíveis e porventura não sejam originais de fábrica, terão



**CUNHA**

LEILÕES JUDICIAIS | EXTRAJUDICIAIS

que trocar a peça e remarcar-la para posterior regularização junto aos órgãos competentes. Os arrematantes deverão examinar o número do motor e do chassi ficando cientes e de acordo que caso algum número não esteja legível ou por ventura não seja original de fábrica, correrá por sua exclusiva responsabilidade e ônus trocar a peça e remarcar-la, para posterior regularização junto aos órgãos competentes, sem que isto implique em qualquer direito a indenização ou abatimento do valor da arrematação. A regularização de veículos que eventualmente não tenham seu motor cadastrado na base da BIN (Base de Índice Nacional) é de inteira responsabilidade do arrematante, o qual ao decidir participar do leilão já assume o ônus de verificar previamente a situação do veículo e arcar com todos os custos necessários para a sua regularização. Caberão aos arrematantes todas as despesas com a transferência dos veículos, inclusive quanto a eventuais regularizações exigidas pelos órgãos competentes. O veículo arrematado como SUCATA (se houver) será automaticamente baixado pela Divisão de Registro de Veículos, DRV/DETRAN/SP, sem possibilidade de licenciamento e circulação, eis que nos termos do Decreto nº 1.305, de 09 de novembro de 1994, que regulamentou a Lei nº 8.722, de 27 de outubro de 1993, é obrigatória a baixa de veículos vendidos como sucata. O arrematante de veículo SUCATA deverá realizar todos os procedimentos necessários à correta destinação de fluídos, combustíveis e demais materiais e substâncias reconhecidos como contaminantes do meio ambiente, conforme previsto no art. 16, da Resolução nº 623/16, do CONTRAN. **SUCATAS: REALIZAÇÃO DE LAUDOS E VISTORIAS, BAIXA DE RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA, REGULARIZAÇÃO DE COR E DEMAIS PROCEDIMENTOS PARA FINS DE TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR. O LAUDO PMG É UTILIZADO PELO DETRAN NO ATO DA TRANSFERÊNCIA PARA CLASSIFICAR OS DANOS (PEQUENA, MÉDIA OU GRANDE MONTA). APÓS A TRANSFERÊNCIA SE OCORRER A RECLASSIFICAÇÃO DA MONTA (ALTERAÇÃO NO SISTEMA) DO DETRAN, O COMITENTE NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR PAGAMENTO DE INDENIZAÇÕES OU RECOMPRA DO BEM, HAJA VISTO QUE O VEÍCULO FOI VENDIDO COM BASE NA MONTA IDENTIFICADA NO CRV E NO LAUDO PMG, REALIZADO POR EMPRESA DE ECV DEVIDAMENTE REGULAMENTADA PELOS ÓRGÃOS PÚBLICOS. A SEGURADORA NÃO SE RESPONSABILIZA POR BAIXA DE EVENTUAL BLOQUEIO ADMINISTRATIVO OU DE EMPLACAMENTO DEVIDO NECESSIDADE DE TROCA DAS PLACAS NO MODELO MERCOSUL, PORTANTO, CASO HAJA NECESSIDADE DE TROCA DAS PLACAS OU NOVO EMPLACAMENTO NO VEÍCULO, A REGULARIZAÇÃO ENCARGOS E RESPONSABILIDADE SERÃO POR CONTA DO COMPRADOR/ARREMATANTE**

**6 - DA PARTICIPAÇÃO, HABILITAÇÃO E REALIZAÇÃO DO LEILÃO:** Interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e se habilitar no site [www.cunhaleiloeiro.com.br](http://www.cunhaleiloeiro.com.br), com antecedência de até 1 dia útil, sendo que o envio de lances “on-line” se dará exclusivamente através do referido portal (site), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido para cada lote, serão recepcionados lances a partir da publicação através do Leilão no site. OS VEÍCULOS PODEM SER RETIRADOS DO LEILÃO A QUALQUER TEMPO POR DETERMINAÇÃO DA COMITENTE VENDERDORA E A MESMA NÃO ESTÁ OBRIGADA A ACEITAR OS LANCES CASO O VALOR MÍNIMO NÃO SEJA ATINGIDO.

Os lotes serão encerrados **de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo** o encerramento do **lote 01 às 11h00min, o encerramento do lote 02 às 11h02min**, e assim sucessivamente até o último lote. Caso haja disputa no lote, o tempo de encerramento deste será **prorrogado em três minutos** para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. Lances prévios (e durante o leilão) podem ser enviados pelo portal, desde que os usuários estejam previamente habilitados, com a devida documentação enviada e aprovada.



**7 - PAGAMENTO DO LANCE E DA COMISSÃO:** Os arrematantes deverão pagar ao Leiloeiro comissão adicional ao valor do lance, de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. A comissão devida ao Leiloeiro não está inclusa no valor do lance).

Na hipótese de inadimplemento do pagamento do valor de arrematação e da comissão do Leiloeiro, o Comitente-Vendedor terá a opção para rescindir a venda, podendo ser cobrada multa de 5% (cinco por cento) em favor deste, bem como poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso. Sem prejuízo da possibilidade de demandar em face do arrematante, por ação executiva, instruída com certidão do leiloeiro, nos termos do artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

Após a arrematação consumada não será aceita a desistência total ou parcial da arrematação, ficando o arrematante responsável pelo pagamento total dos lotes arrematados e só se procederá à entrega de qualquer bem após o pagamento de todos os lotes.

Os valores serão sempre depositados na conta bancária de titularidade do LEILOEIRO OFICIAL, ou do comitente, ficando os arrematantes cientificados que este não envia boleto e não autoriza o recebimento em nome de terceiros.

**8 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS:** Além do valor do lance e da comissão do leiloeiro, os arrematantes deverão pagar as despesas administrativas para cada lote arrematado, conforme tabela abaixo (faixa de valores dos lances, por lote):

A título de despesas de organização e depósito de bens resumido/reduzido a termo como DESPESAS ADMINISTRATIVAS, de acordo com o lote arrematado deverá ser acrescido ao pagamento do lote seguindo a tabela abaixo:

**8.1 - VEÍCULOS:** Motocicletas (R\$ 500,00 cada lote); Veículos leves (R\$ 1.900,00 cada lote); Caminhões/Ônibus/Semirreboques/Vans (R\$ 4.500,00 cada lote);

**9 - PRAZO PARA RETIRADA DOS BENS:** Os bens serão liberados no prazo indicado no “Quadro resumo – Item - I” após a constatação do pagamento por parte do LEILOEIRO OFICIAL, mediante agendamento prévio.

Os arrematantes terão no máximo os prazos indicados no “Quadro Resumo – Item - I”, após a liberação do bem, para retirada deste. Após este prazo, o arrematante estará sujeito à cobrança dos valores indicado no “Quadro resumo – ITEM – J”, relativos à taxa de armazenamento dos bens.

O bem arrematado será considerado como “abandonado”, caso o arrematante não efetue a sua retirada (total ou parcial) no prazo de até 30 (trinta) dias úteis, a contar da data de “Liberação do Lote”, nos termos do artigo 1.275, III, do Código Civil. Neste caso, o arrematante desde já autoriza que sejam tomadas quaisquer ações necessárias para dar destino ao bem, não sendo devida qualquer restituição, reembolso ou indenização.



**10 - PROCEDIMENTOS DE RETIRADA DOS BENS: ATENÇÃO - ENTREGA DE VEÍCULOS AGENDADA.**

Deverá ser realizado o agendamento da retirada, por e-mail. Além disso, para retirada dos bens, o arrematante deverá entregar a via da “Nota de Venda em Leilão”, devidamente assinada e apresentar os documentos de identificação. A retirada do bem e documentos, por terceiros, somente poderá ser efetuada mediante a procuração outorgada pelo arrematante, contendo poderes especiais para este fim e com firma reconhecida em cartório, acompanhada de cópia do documento de identidade do outorgante e outorgado. As despesas relativas à retirada dos lotes arrematados do local onde se encontram até o destino final são de responsabilidade dos arrematantes. O arrematante assume a responsabilidade pela integridade e segurança dos bens arrematados, a partir do início de sua movimentação.

Antes de iniciar a retirada de qualquer bem, o arrematante deverá conferir os lotes (natureza, quantidade, estado de conservação ou condição que estes se apresentam). Sendo constatada qualquer divergência e/ou irregularidade, o fato deverá ser imediatamente informado por escrito ao Leiloeiro Oficial, ficando a retirada suspensa até que estejam solucionadas as dúvidas.

Ao iniciar a retirada dos bens, o arrematante está concordando e aceitando as condições destes. Logo, não serão aceitas quaisquer reclamações dos arrematantes com relação às possíveis irregularidades e/ou divergências após a retirada.

**11 - TRANSFERÊNCIA DOS VEÍCULOS:** A transferência de propriedade do veículo deverá ser concluída no prazo de até 30 dias corridos contados da data do preenchimento do CRV - Certificado de Registro de Veículo pelo COMITENTE VENDEDOR, conforme procedimento abaixo:

O arrematante será convocado para comparecer pessoalmente no escritório do LEILOEIRO OFICIAL para receber o documento de transferência do veículo já assinado, com a firma reconhecida do vendedor e a Nota de Venda em Leilão (inclusive a via de Retirada). Após receber o documento de transferência, caberá ao arrematante dirigir-se pessoalmente a um Cartório de Notas para firmar e autenticar a sua assinatura no referido documento, por autenticidade. Após o reconhecimento da firma, o arrematante deve providenciar 02 fotocópias autenticadas do documento de transferência, que deverá ser entregue ao vendedor no ato da retirada do bem, juntamente com a “Nota de Retirada” emitida pelo LEILOEIRO OFICIAL.

Os veículos não serão entregues sem que haja o fornecimento das cópias autenticadas do documento de transferência já assinado pelo comprador e vendedor, bem como da “Nota de Retirada”.

**12 - DÉBITOS DOS VEÍCULOS:** Os veículos serão vendidos sem débitos de multas de trânsito, licenciamento, seguro obrigatório e IPVA, anteriores à data do leilão, EXCETO aqueles que por ventura, estiverem indicados na descrição do lote, que neste caso correrá por conta exclusiva dos arrematantes. Os débitos eventualmente indicados na descrição do lote e de responsabilidade do arrematante estão sujeitos à correção monetária, incidência de juros, multa e outros acréscimos legais. Assim, se no ato da transferência de propriedade do veículo arrematado, o valor dos débitos devidos for divergente do valor constante da descrição do lote, o arrematante será responsável pelo pagamento do valor excedente até o limite de R\$ 300,00 (trezentos reais). Qualquer valor superior a R\$ 300,00 (trezentos reais), o comprador deverá informar ao LEILOEIRO OFICIAL, sendo de responsabilidade do COMITENTE



**CUNHA**  
LEILÕES JUDICIAIS | EXTRAJUDICIAIS

VENDEDOR o valor excedente a R\$ 300,00 (trezentos reais). No caso de pagamento parcelado do imposto, as parcelas vincendas após a data do leilão deverão ser suportadas exclusivamente pelo arrematante.

**13 - PENALIDADES:** O não pagamento do valor de arrematação, comissão do LEILOEIRO OFICIAL, e da taxa de administração, no prazo de 03 (três) dias a contar do encerramento do leilão ou aprovação de ofertas condicionais, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar o valor da comissão e despesas administrativas devidas ao LEILOEIRO OFICIAL, destinado ao reembolso das despesas incorridas. Poderá o LEILOEIRO OFICIAL emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. O arrematante que se enquadrar no item anterior estará impedido de participar em novos leilões realizados pela GP Leilões, e poderão ter os nomes incluídos no “Cadastro Negativo de Arrematantes” do Sindicato dos Leiloeiros Oficiais do Estado de Minas Gerais, podendo ficar impedidos de participar de leilões públicos promovidos por Leiloeiros e demais instituições conveniadas.

**14 - SOBRE A RESPONSABILIDADE DAS PARTES:** A responsabilidade do Leiloeiro Oficial é limitada à sua atuação, na condição de agente público do comércio, exclusivamente para a realização do leilão, com fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens ofertados.

O Leiloeiro Oficial não garante que os bens estarão operando apropriadamente ou que continuarão operando apropriadamente por qualquer período após a retirada.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 /1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 / 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

**15 - LANCES ONLINE:** O Leiloeiro Oficial apregoará individualmente através da Internet site: [www.cunhaleiloeiro.com.br](http://www.cunhaleiloeiro.com.br), no dia designado para o evento. Cada lote será finalizado separadamente e sequencialmente com um intervalo de aproximadamente 10 (dez) segundos entre eles. Caso algum lance seja ofertado nos 10 (dez) últimos segundos do fechamento do lote, o cronômetro retroagirá, de maneira que voltem a faltar 10 (dez) segundos para o encerramento do referido lote e assim sucessivamente, a cada lance efetuado nos últimos 10 (dez) segundos de cada lote, para que todos os Usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances. Para participar do leilão ELETRÔNICO, o interessado deverá obrigatoriamente estar habilitado em nosso Portal. O Leiloeiro não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos, que os usuários do sistema ONLINE, tiveram ou venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão. Caso ocorra qualquer ação fora da normalidade, a decisão de venda do lote será fruto de análise posterior. Para participar do leilão ELETRÔNICO, o interessado deverá obrigatoriamente estar habilitado em nosso Portal. O interessado cadastrado no Portal autoriza expressamente a verificação de seus dados nos órgãos públicos, bem como nos de proteção ao crédito. Todos os lances recebidos através do site: [www.cunhaleiloeiro.com.br](http://www.cunhaleiloeiro.com.br), serão devidamente identificados, com base no cadastro e endereço IP do ofertante e armazenados em nosso sistema. Sobre o valor da arrematação será acrescida a comissão legal do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) e as despesas de organização e depósito de bens resumido/reduzido a termo como