

MATRÍCULA
NÚMERO

4095

FICHA
NÚMERO 01

OFICIA

MATRÍCULA NÚMERO 4.095. IMÓVEL: UMA CASA DE MORADA, sob nº 193, situada nesta cidade e comarca de Capivari, com frente para a Avenida/Pio XII, edificada em terreno que mede 12,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, o qual se destaca do terreno situado nos fundos dos prédios nºs. 294, 304, 316, 324, e 330, da Avenida Dr. Rodrigues Alves, o qual divide de um lado, com o lote de Antônio Stefanini, e, de outro lado, pela frente, e nos fundos, com herdeiros de Jácomo Armelin e outros. PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO LOURENÇON, brasileiro, proprietário, domiciliado neste município. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 10.981, do livro 3-AF, deste cartório. Capivari, 05 de junho de 1.978.

LUIS ROBERTO RODRIGUES DE PONTES
Oficial Mayor

R-1/4.095. Por formal de partilha, de 17 de março de 1.978, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo finado ANTONIO LOURENÇON, expedido pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da comarca, Dr. Flávio de Matheus, cuja partilha foi homologada por sentença de 18 de outubro de 1977, PEDRO ANTONIO LOURENÇON, brasileiro, casado, operário, domiciliado e residente em Rafard, e LUIZ LOURENÇON, brasileiro, casado, industriário, domiciliado e residente em Rafard, houveram do ESPÓLIO DE ANTONIO LOURENÇON, o imóvel constante da presente matrícula, na proporção de 1/2 (metade) para cada um, no valor de Cr\$2.475,00. Valor Venal: - Cr\$4.950,00, digo, Valor da avaliação: Cr\$4.950,00. Valor Venal: Cr\$ 36.986,40. Capivari, 05 de junho de 1.978. 

LUIS ROBERTO RODRIGUES DE PONTES
Oficial Mayor

AV-2/4.095. Quando da aquisição do imóvel constante da presente matrícula, os condôminos PEDRO ANTÔNIO LORENÇON e LUIZ LORENÇON, brasileiros, aposentados, portadores das Cédulas de Identidade RG. nºs 25.224.560-X-SP e 7.858.664-SP, e, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob nºs 127.278.068-68 e 185.873.808-34, respectivamente, eram casados sob o então regime legal da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com NAIR SQUILASSE LORENÇON, brasileira, do lar, RG. nº 25.286.416-5-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 141.971.638-78 e CARMEN RÉLIS LORENÇON, brasileira, do lar, RG. nº 28.032.423-6-SP, res

(...continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS

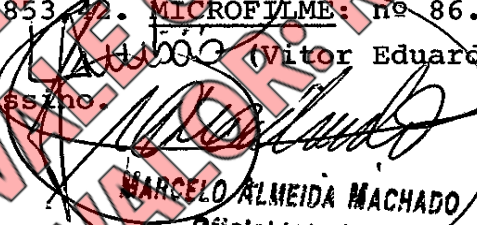
LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

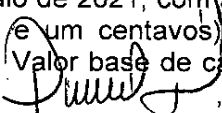
(.-.continuação do anverso da ficha nº 01, da matrícula nº 4.095.-.)
(res)pectivamente, conforme consta de documentos comprobatórios, e -
de autorização na Escritura Pública de Compra e Venda de 23 de dezem
bro de 2.002, lavrada no Tabelião de Notas local, no Livro nº 187, -
fls. 349/350, protocolada sob nº 87.719. MICROFILME: nº 86.264. Capi
vari, 20 de janeiro de 2.003. Eu,  (Vitor Eduardo Qui
bão), auxiliar, a datilografei e assino.


MARCELO ALMEIDA MACHADO
Oficial Interino

R-3/4.095. Pela Escritura Pública referida na AV-2, o imóvel constan
te da presente matrícula, foi adquirido, dos proprietários, por ÁLVA
RO NICOLETTI, brasileiro, comerciante, RG. nº 3.754.194-8-SP, inscri
to no CPF/MF sob nº 620.074.168-91, casado sob o regime da comunhão
universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com
MARIA TEREZA FONTOLAN NICOLETTI, brasileira, do lar, RG. número -
6.794.394-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 120.328.258-30, residentes e
domiciliados nesta cidade, na Travessa Giacomo Armelin, nº 235, pelo
preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Consta do título, que foi emi
tida pelo referido Tabelião, a Declaração sobre Operação Imobiliá
ria-DOI. CADASTRO MUNICIPAL: zona 05, setor 003, quadra 0105, lote -
0327. Valor Venal: R\$ 7.853,42. MICROFILME: nº 86.264. Capivari, 20
de janeiro de 2.003. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), auxi
liar, a datilografei e assino.


MARCELO ALMEIDA MACHADO
Oficial Interino

AV-4/M.4.095 -- CAUÇÃO
Capivari, 02 de Agosto de 2018.

Pelo Contrato de Locação de 01 de Junho de 2018, firmado na cidade de São Paulo-SP, procede
se a presente para constar que os proprietários ÁLVARO NICOLETTI e sua mulher MARIA
TEREZA FONTOLAN NICOLETTI, já qualificados, deram em CAUÇÃO o imóvel desta matrícula, a
locadora JOSÉ KALIL S/A - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, inscrita no CNPJ/MF sob
n.º 60.937.653/0001-23, com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Professor Cesare
Lombroso, n.º 259, Bairro Bom Retiro, para garantia das obrigações decorrentes da locação
firmada com a locatária MARINA NICOLETTI CONTI - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º
09.525.290/0001-61, com sede nesta cidade de Capivari-SP, na Travessa Giacomo Armelin, n.º
257, Bairro Centro; pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início em 01 de Junho de 2018 e
término em 31 de Maio de 2021, com aluguel mensal de R\$ 23.380,21 (vinte e três mil, trezentos e
oitenta reais e vinte e um centavos). Consta ainda do título, outras cláusulas e condições de
interesse das partes. Valor base de cálculo: R\$ 841.687,56. PROTOCOLO: n.º 146.179, de 19 de
Julho de 2018. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino.

(continua na ficha n.º 2)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Aline Fiuza Cichetto - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
NÚMERO

4.095

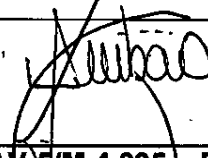
FICHA
NÚMERO

2

CNS/CNJ: 12.037-8



CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1 - VERSO

Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-5/M.4.095 - PENHORA.

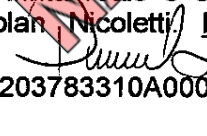
Capivari, 14 de Outubro de 2021.

Pela certidão de penhora de 06 de outubro de 2021, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, assinada digitalmente pela Oficial de Justiça Avaliadora, Silvia Helena Pereira Reiff, nos autos da ação de execução trabalhista, processo n.º 00106155720215150006, que tem como exequente GENECI ANDRESSA CASTRO DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF. sob n.º 312.360.448-94, e como executados (1) CONFECÇÕES RACHELTEX LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 46.927.125/0001-62; (2) ÁLVARO NICOLETTI, inscrito no CPF/MF. sob n.º 620.074.168-91; e (3) MARIA TERESA FONTOLAN NICOLETTI, inscrita no CPF/MF. sob n.º 120.328.258-30, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 26.629,26 (vinte e seis mil, seiscentos e vinte e nove reais e vinte e seis centavos). Foi nomeado como depositário Álvaro Nicoletti. **PROTOCOLO:** n.º 158.111, de 07 de Outubro de 2021. Eu,  (Mateus Avancini Caçador), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

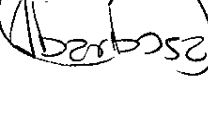
Selo Digital: 1203783310A00000318692210

AV-6/M.4.095 - PENHORA.

Capivari, 17 de Fevereiro de 2023.

Pela certidão de penhora (PH000451804) de 03 de fevereiro de 2023, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 16º Ofício Cível de São Paulo-SP, emitida eletronicamente por Keile Alves dos Santos, nos autos da ação de execução civil, processo n.º 1085181-11.2021, que tem como exequente JOSE KALIL S/A - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 60.937.653/0001-23, e como executados (1) MARIA TERESA FONTOLAN NICOLETTI, inscrita no CPF/MF. sob n.º 120.328.258-30; (2) ESPÓLIO DE ÁLVARO NICOLETTI, inscrito no CPF/MF. sob n.º 620.074.168-91; e (3) MARINA NICOLETTI CONTI, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 09.525.290/0001-61, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%** do imóvel desta matrícula, pertencente a executada Maria Teresa Fontolan Nicoletti, foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 190.630,57 (cento e noventa mil seiscentos e trinta reais e cinquenta e sete centavos). Foi nomeada como depositária Maria Teresa Fontolan Nicoletti. **PROTOCOLO:** n.º 163.108, de 03 de Fevereiro de 2023. O Escrevente,  (José Alexandre Lourenson).

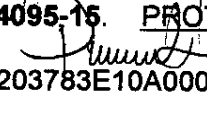
Selo Digital: 1203783310A00000336998230.

O Substituto da Oficial,  (Vinicius Barbosa).

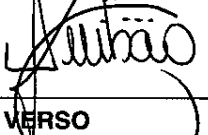
AV-7/M.4.095 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.

Capivari, 22 de Agosto de 2023.

Nos termos do Provimento n.º 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é **120378.2.0004095-15**. **PROTOCOLO:** n.º 165.009, de 11 de Agosto de 2023. O

Escrevente,  (José Alexandre Lourenson).

Selo Digital: 1203783E10A0000034607323U.

O Substituto da Oficial,  (Vitor Eduardo Quibão).

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

AV-8/M.4.095 – ÓBITO.

Capivari, 22 de Agosto de 2023.

Pela certidão de penhora aludida na AV-9, e com base na cópia da certidão de óbito - matrícula: 123034 01 55 2020 4.00024 206 0013355 03, expedida pelo Registro Civil de Capivari-SP, em 29 de dezembro de 2020, microfilmada sob n.º 156.631, em 15 de julho de 2021, neste Registro, procede-se a presente para constar que o proprietário **ÁLVARO NICOLETTI**, já qualificado, faleceu no dia 01 de dezembro de 2020. O Escrevente, , (José Alexandre Lourenson).

Selo Digital: 1203783310A0000034607423E.

O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).

AV-9/M.4.095 – PENHORA.

Capivari, 22 de Agosto de 2023.

Pela certidão de penhora (PH000478895) de 11 de agosto de 2023, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 16º Ofício Civil de São Paulo-SP, emitida eletronicamente por Keile Alves dos Santos, nos autos da ação de execução civil, processo n.º 10851811120218260100, que tem como exequente **JOSÉ KALIL S/A - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 60.937.653/0001-23, e como executados (1) **ESPÓLIO DE ÁLVARO NICOLETTI**, inscrito no CPF/MF. sob n.º 620.074.168-91; (2) **MARIA TERESA FONTOLAN NICOLETTI**, inscrita no CPF/MF. sob n.º 120.328.258-30; e (3) **MARINA NICOLETTI CONTI**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 09.525.290/0001-61, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Espólio de Álvaro Nicoletti, foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 221.236,61 (duzentos e vinte e um mil duzentos e trinta e seis reais e sessenta e um centavos). Foi nomeado como depositário Espólio de Álvaro Nicoletti. **PROTOCOLO**: n.º 165.009, de 11 de Agosto de 2023. O Escrevente, , (José Alexandre Lourenson).

Selo Digital: 1203783310A0000034607523C.

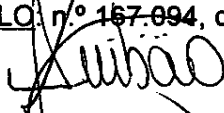
O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).

AV-10/M.4.095 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 29 de Fevereiro de 2024.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202402.2615.03180636-IA-400, de 26 de fevereiro de 2024, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Capivari-SP, Processo n.º 00107429020215150039, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ÁLVARO NICOLETTI** e seu cônjuge **MARIA TERESA FONTOLAN NICOLETTI**, já qualificados. **PROTOCOLO**: n.º 167.094, de 27 de Fevereiro de 2024.

Selo Digital: 1203783310A0000035473024A.

O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibáo).

CONTINUA NA FICHA Nº