

matricula

5.444

ficha

1

São Paulo, 8 de julho de 1976

IMÓVEL:--APARTAMENTO Nº 121, localizado no 12º andar ou 13º - pavimento do Ed. Assungui, sito à Rua Assungui, 134, esquina/ com a Passagem ou Rua Particular - Saúde 21ª Saúde 21ª Sub-- distrito.--

UM APARTAMENTO, possuindo a área útil de 69,78ms2, área comum de 10,62ms2., área total de 80,46ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de 14,4683ms2, ou 1,72%, no terreno e nas coisas de uso comum do edifício.--

CONTRIBUINTE:--046.022.0085-0.--

REGISTRO ANTERIOR:--114.387 d/Registro.--

PROPRIETÁRIOS:--ALAOR TANNO, economista (RG.5.696.142 e CPF. nº 043.630.609) e sua mulher, **ROSA MITSUKO KASE TANNO**, do lar,-- (RG.5.346.946 e CPF.667.878.908), casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, res. e doms. n/Capital.-- O Escr. autº. (Geraldo Ramos).--

R.1/5.444, em 8 de julho de 1.976.--

TÍTULO :-- venda e compra.--

Por instrumento particular de 30 de junho de 1.976, os proprietários transmitiram por venda feita a **RIVALDO RODRIGUES SIMÕES**, industriário (RG.1.209.663 e sua mulher, **LUIZA APARECIDA MANZONI SIMÕES**, do lar (RG.5.897.730 e CPF. em conj. 030.089.328 casados pelo regime da comunhão de bens, res. e doms. n/Capital, à Rua Monte Alto, 17 - casa 3, pelo valor de R\$300.000,00- (Trezentos mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-- O Escr. autº. (Geraldo Ramos).--

R.2/5.444, em 8 de julho de 1.976.--

DNUS:--Hipoteca.--

Por instrumento particular de 30 de junho de 1.976, os proprietários (R.1) **DERAM EM HIPOTECA**, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília e filial n/Capital, à Praça da Sé nº 111 -- (CGC.00.360.305), para garantia da dívida de R\$49.784,00, equivalentes a 350 PC's do BNH, a qual será paga por meio de -- 120 prestações mensais, consecutivas, do valor inicial de -- R\$694,71, já incluídas as quantias de R\$47,11, ref. seguros e -- R\$28,45, ref. a taxa de cobrança, vencendo-se a 1ª delas a 30 dias da data do título, e as demais em igual dia dos meses -- subsequentes, aos juros de 3% ao ano e multa de 10%, o imóvel da presente matrícula.--

O Escr. autº. (Geraldo Ramos).--

Av.3, em 18 de maio de 1.987.--

FICA CANCELADA, a hipoteca R.2, de conformidade com o Instru

matrícula

5.444

ficha

01

verso

-continuação-

mento particular de 07/11/1986.-

A Escr. aut^a. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.4/5.444, em 22 de janeiro de 2.015.

Conforme escritura de 05 de dezembro de 2014 do 13º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4615, págs. 319/323), e cadastro expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que o número correto do controle do CPF de RIVALDO RODRIGUES SIMÕES, mencionado no R.1, é 030.089.328-00.

O Escr. Autº Renan Magrini Silva (Renan Magrini Silva).

Av.5/5.444, em 22 de janeiro de 2.015.

À vista da mesma escritura e do cadastro expedido pela Secretaria da Receita Federal, faço constar que LUIZA APARECIDA MANZONI SIMÕES é portadora do CPF nº 135.657.448-39.

O Escr. Autº Renan Magrini Silva (Renan Magrini Silva).

R.6/5.444, em 22 de janeiro de 2.015.

TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 05 de dezembro de 2014 do 13º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4615, págs. 319/323), de inventário dos bens deixados por RIVALDO RODRIGUES SIMÕES, CPF nº 030.089.328-00, casado que era com Luiza Aparecida Manzoni Simões, falecido em 02 de setembro de 2014, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$52.195,00 (cinquenta e dois mil, cento e noventa e cinco reais), foi partilhado à mesma LUIZA APARECIDA MANZONI SIMÕES, viúva, do lar, RG nº 5.897.730-2-SSP/SP, CPF nº 135.657.448-39, VERA LUCIA SIMÕES, solteira, maior, recepcionista, RG nº 8.065.264-5-SSP/SP, CPF nº 007.048.968-85, e RIVALDO RODRIGUES SIMÕES FILHO, divorciado, taxista, RG nº 8.065.265-7-SSP/SP, CPF nº 043.080.948-44, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Assungui nº 134, aptº 121, na proporção de metade ideal no valor de R\$26.097,50 à viúva meeira e 1/4 parte ideal no valor de R\$13.048,75 para cada um dos demais. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.244.0045-3.

O Escr. Autº Renan Magrini Silva (Renan Magrini Silva).

Prenotação nº 930.159 de 04 de setembro de 2024.

Av.7/5.444, em 20 de setembro de 2024.

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

5.444

ficha

02

São Paulo, 20 de setembro de 2024.

Conforme certidão de 03 de setembro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional – Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 1023451-62.2022.8.26.0003 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ASSUNGUI, CNPJ nº 54.661.582/0001-86, em face de RIVALDO RODRIGUES SIMÕES FILHO, CPF nº 043.080.948-44, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$54.014,03 (cinquenta e quatro mil, quatorze reais e três centavos). Depositário: Rivaldo Rodrigues Simões Filho, já qualificado.

O Escr. Autº.

(Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis