



Valide aqui  
a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
de São Paulo

matrícula

48.924

folha

01

São Paulo, 20 de novembro de 19 80

**IMÓVEL:-** BOX Nº 04, situado na garagem localizada no 2º sub solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239ms2., correspondendo-lhe - - - - uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - - 3,73649/2.129,70 ávcs.-

**CONTRIBUINTE:-** 009.064.0622-6.-

**PROPRIETÁRIOS:-** HENRY MAKSOUD, engenheiro, RG. 1.320.208-- SP., e sua mulher ILDE BIROSEL MAKSOUD, do lar, RG. número 3.688.038-SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob o número 004.376.388-04, casados sob o regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua - Estados Unidos, nº 235.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 111.105, deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 48.924

Data:- 20/novembro/1980

Pela escritura datada de 05 de Janeiro de 1.979, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 721, fls. 237, os pro prietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a POLI PAR - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., com sede na ci dade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Avenida Olegário Maciel, nº 587, 1º andar, CGC/MF. número - - - - 17.165.838/0001-38, representada por Henry Maksoud, o imó vel, pelo valor de Cr\$150.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

( continua no verso )

Mod. 10 - 5.000 - 9/80

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPX9S-5CZJ9-S4UEV-VEPBW>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula  
48.924

ficha  
01  
verso

Av.02/ 48.924

Data: 24 /maio/1982

Consta que a POLIPAR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., denomina-se atualmente HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária da sociedade, realizada em 30 de janeiro de 1980, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 762.889, em sessão de 06 de março de 1980 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 27 de março de 1980; nos termos do requerimento datado de 07 de maio de 1982.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

Francisco Raymundo  
Oficial Maior Subst.

Av.03/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que em virtude da transformação da HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se HM EMPREENDIMENTOS LTDA., conforme prova a Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1999, registrada sob nº 98.280/99-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que tendo a HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Afonso Celso nº 235, CNPJ nº 60.887.445/0001-67, incorporado a HM EMPREENDIMENTOS LTDA., passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam os Instrumentos Particulares de Alteração de Contrato Social, o Instrumento de Justificação, Protocolo de Incorporação e Anexo I, datados de

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPX9S-5CZJ9-S4UEV-VEPBW>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

48.924

ficha

02

São Paulo, de

de

01 de novembro de 2001, registrados sob os n°s 243.419/01-6 e 249.781/01-3, em 14 de dezembro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 23/JANEIRO/2008

PROT. 373.059

Pela escritura datada de 07 de janeiro de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2768, fls. 209 a 214, retificada, aditada e ratificada pela escritura datada de 09 de janeiro de 2008, das mesmas notas, livro nº 2768, fls. 319 a 324, **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento a PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 726, 15º andar, cjs. 1501 à 1510, CNPJ nº 73.783.946/0001-45, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

Av.06/

Data: 06/DEZEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **PALHARES CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI - ME** (antes **PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS**), CNPJ nº 73.783.946/0001-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do 34º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP - TJSP, nos autos do processo nº 00349240420188260100. Data do Pedido: 30 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.3018.00989660-IA-630. Protocolo nº 614.178 de 01/12/2021. Selo Digital: 1134983E1000000055715321Y.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPX9S-5CZJ9-S4UEV-VEPBW>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

48.924

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 10/MARÇO/2023

Verifica-se que em virtude da transformação da **PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS** em empresa individual de responsabilidade limitada, passou a denominar-se **PALHARES CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI - ME**, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração Contratual nº 15 de Transformação da Sociedade de Advogados em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, registrada sob o nº 3560103053-1, em 09 de junho de 2015, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por certidão expedida em 07 de março de 2023, referida na Av.09. Protocolo nº 639.748 de 07/03/2023. Selo Digital: 1134983E10000000801233237. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 10/MARÇO/2023

Verifica-se que em virtude da transformação da **PALHARES CONSULTORIA EMPRESARIAL - EIRELI**, em sociedade limitada unipessoal, passou a denominar-se **PALHARES CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.**, nos termos do artigo 41 da Lei nº 14.195 de 26 de agosto de 2021, por certidão expedida em 07 de março de 2023, referida na Av.09. Protocolo nº 639.748 de 07/03/2023. Selo Digital: 1134983E10000000801234235. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 10/MARÇO/2023

Por Certidão expedida em 07 de março de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Secretaria da 34ª Vara do Trabalho do Foro de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000898-43.2022.5.02.0034, em que são partes: **ELIANE CORREIA DA SILVA MASSARO**, CPF nº 771.777.468-20 (exequente) e **CARTA MAIOR SERVICOS DE**

continua na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPX9S-5CZJ9-S4UEV-VEPBW>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

ficha

48.924

03

**INFORMAÇÕES ELETRONICAS LTDA.,** CNPJ nº 00.560.266/0001-99; e,  
**PALHARES CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.,** CNPJ nº 73.783.946/0001-45  
(executadas), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de  
propriedade de Palhares Consultoria Empresarial Ltda. Valor da dívida: R\$220.160,64.  
Figura(m) como depositário(s): MOACIL GARCIA. Fazem parte da presente penhora  
outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 639.748 de 07/03/2023. Selo Digital:  
1134983E10000000801235233. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago,  
registrador.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPX9S-5CZJ9-S4UEV-VEPBW>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 10/03/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 13/03/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 10/03/2023



SELO DIGITAL 1134983E30000000802042239

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPX9S-5CZJ9-S4UEV-VEPBW>

..ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

