

**Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível
da Comarca de Caraguatatuba-SP.**

Valdemar Cezario de Sena, Oficial de Justiça, comprometido por V. Exa. nos autos de Cumprimento de Sentença - processo nº0004434-76.2022 no qual Luiz Henrique Ferreira de Souza move contra Residencial Jardim Imperial Fase 1 SPE LTDA., e após as diligências de estilo, respeitosamente, submete a V. Exa. seu trabalho consubstanciado no presente.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminar.

Trata o presente de estabelecer o devido valor do imóvel indicado no mandado, o qual se encontra na Rua Cinco, Lotes 3, 4 e 5 da quadra 11 Loteamento Jardim Imperial - Massaguaçu— **Caraguatatuba SP.**

Descrição do imóvel

IMÓVEL: Trata-se dos Imóveis situado na Rua Cinco, descritos como terrenos/lotos 3, 4 e 5 da quadra 11 - Loteamento Jardim Imperial - Massaguaçu— Caraguatatuba SP. sem benfeitorias ou construções. Lotes estes que foram unificados em um só terreno de 1.208,84 metros quadrados, sob a matrícula 68.898 do Registro de Imóveis de Caraguatatuba SP, conforme croqui e cópias de matrícula fornecidas pelo exequente, que indicou o local dos referidos lotes. FOTOS DO IMÓVEL SEGUEM DIGITALIZADAS NOS AUTOS DO PROCESSO.

Avaliação por estimativa.

Após pesquisas em sites com imóveis na região, estimo o valor do imóvel acima descrito em R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

Nada mais tendo para avaliar, o Oficial de Justiça Avaliador elaborou o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

São Paulo, 14 de novembro de 2024.

Oficial de Justiça  (Valdemar Cezario de Sena)







S PAULO

Sebastião

AO DE VEGETAÇÃO

11 05 / RUA CINCO

PROCESSO: CETESB 6800112 / 2020

AUTORIZAÇÃO: 02937 / 2024

EMIÇÃO: 15 / 01 / 2024

TRPAV: 022542 / 2021 - EMISSÃO: 06 / 05 / 2021

TRPAV: 071860 / 2021 - EMISSÃO: 28 / 12 / 2021

TCRA: 0000065609 / 2020 - EMISSÃO: 23 / 12 / 2020

MUNICÍPIO
SÃO PAULO











