

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
 66.898

ficha
 01F

Caraguatatuba, 27 de junho de 2018.

IMÓVEL: TERRENO oriundo da unificação dos Lotes n°s 3, 4 e 5, da quadra n° 11, do Loteamento **JARDIM IMPERIAL**, situado nesta cidade, assim descrito e caracterizado: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a propriedade de Álvaro Baptista (identificação fiscal n° 08.440.001), no alinhamento da Rua Cinco, de onde segue numa linha reta de 10,00m, até atingir o ponto 2; deste ponto deflete à esquerda, num ângulo de 206°03'50", e segue numa linha reta de 5,00m, até atingir o ponto 3; deste ponto deflete à direita, num ângulo de 152°26'07", e segue numa linha reta de 19,00m, até atingir o ponto 4, confrontando do ponto 1 ao ponto 4, como alinhamento da Rua Cinco; do ponto 4 deflete à direita, num ângulo de 152°16'32", e segue numa linha curva de 11,21m, com raio de 16,67m, e corda de 11,00m, confrontando com a confluência dos alinhamentos das ruas Cinco e Sete, até atingir o ponto 5; deste ponto deflete à direita, num ângulo de 135°43'49", e segue numa linha reta de 25,00m, confrontando com o alinhamento da Rua Sete, até atingir o ponto 6; deste ponto deflete à direita, num ângulo de 75°37'15", e segue numa linha reta de 17,50m, confrontando com os lotes n°s 1 e 2, até atingir o ponto 7; deste ponto deflete à direita, num ângulo de 176°22'24", e segue numa linha reta de 24,00m, confrontando com o lote n° 1, até atingir o ponto 8; deste ponto deflete à direita, num ângulo de 108°58'26", e segue numa linha reta de 29,00m, confrontando com a propriedade de Álvaro Baptista (identificação fiscal n° 08.440.001), até atingir o ponto 1, início desta descrição, formando no vertice do ponto 1, um ângulo de 72°31'37", perfazendo uma área total de 1.208,84m².

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL FASE I SPE LTDA, inscrita no CNPJ n° 23.548.858/0001-90, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1.461, 4° andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/51.836, R.2/52.469 e R.2/52.470, todos de 01 de setembro de 2017, desta Serventia.

Caraguatatuba, 27 de junho de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

AV.1/66.898 - Prenotação n° 183.981, de 11/06/2018.

A presente matrícula foi aberta à vista do requerimento da proprietária, datado de 24 de abril de 2018, em face da unificação dos imóveis matriculados sob n°s 51.836, 52.469 e 52.470.

Caraguatatuba, 27 de junho de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

AV.2/66.898 - Prenotação n° 198.216, de 04/06/2020.

À vista do ofício judicial datado de 02 de junho de 2020, expedido nos autos do processo n° 1002315-96.2020.8.26.0126, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Caraguatatuba/SP, originada por ação de procedimento comum - defeito, nulidade ou anulação, requerida por **ILDO PEREIRA** em

.....continua no verso.....

matrícula
66.898ficha
01V

face de **JOÃO EVANGELISTA E OUTROS**, procede-se a presente averbação para consignar a determinação judicial de **BLOQUEIO** da presente **MATRÍCULA**, até decisão final da supra referida lide.

Caraguatatuba, 17 de junho de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10198216PQ70H520N

AV.3/66.898 - Prenotação nº 228.133, de 29/09/2023.

À vista da certidão judicial de 28 de setembro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000485739, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 00044347620228260126, da ação requerida por **LUIZ HENRIQUE FERREIRA DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 384.897.568-80, em face da proprietária **RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL FASE I SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 23.548.858/0001-90, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 132.529,35 (valor esse que envolve os imóveis objetos das matrículas nºs 54.748, 61.488, 58.698, 54.749, 54.750 e 54.739, desta Serventia), restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL FASE I SPE LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 04 de outubro de 2023.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.120592321022813356RQBO23Q

AV.4/66.898 - Prenotação nº 240.582, de 19/12/2024.

À vista da certidão judicial de 19 de dezembro de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000548837, expedida pelo Tribunal de Justiça da 1º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0002631-24.2023.8.26.0126, da ação requerida por **DANIELA CRISTINA DO CARMO PEREIRA**, inscrita no CPF nº 308.066.178-88, e **MARCOS FLORINDO PEREIRA**, inscrito no CPF nº 312.126.278-57, em face do executado **RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL FASE I SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 23.548.858/0001-90, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 97.545,62, (valor esse que envolve os imóveis objetos das matrículas nºs 54.748 e 54.749 desta Serventia) restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL FASE I SPE LTDA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 02 de janeiro de 2025.

Bianca Temporine Peniche de Souza
Escrevente Autorizada

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059232102405829DWKQO25P