



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO - HASTA PÚBLICA Nº 03/2025
CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

LUCAS CILLI HORTA, Juiz do Trabalho Coordenador Substituto da Divisão de Execução de São José dos Campos, FAZ SABER, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR 4/2019, alterado pelos Provimentos GP-CR 5/2023 e 2/2020 do Eg. TRT da 15ª Região, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que a hasta pública nº 3/2025 será aberta para lances a partir do dia 18 de agosto de 2025 e encerrada no dia 16 de setembro de 2025, a partir das 09:00 horas. A hasta será realizada na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA** por meio do sítio <http://www.cunhaleiloeiro.com.br> pelo leiloeiro **HUGO LEONARDO ALVARENGA CUNHA** – JUCESP nº 870, pelo qual serão levados a venda os bens penhorados pelas Varas do Trabalho, Assessorias e Divisão de Execução desta Circunscrição a seguir relacionados:

Lote 1: Processo 0000052-37.2014.5.15.0139 - Vara do Trabalho de Ubatuba

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 45860 - 1º Cartório - MOGI GUACU/SP

Descrição: Apartamento nº 63, sexto andar, do Condomínio "Real Park", situado na Rua Maria Caporalli, nº 60, Guaçu Parque Real, nesta cidade e comarca de Mogi Guaçu, com a área útil de 49,98m² mais área comum não proporcional de 14,369m² mais área comum de 10,48m², totalizando 74,829m², correspondendo à fração ideal de terreno de 3,112%, com direito a uma vaga determinada, sob nº 63, destinada ao estacionamento de veículo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu sob nº IC-SO- 11.08.01.010.000.

Ônus/Observação: R.02: Cônjugue do executado: Sra. Gislaine Salla Fernandes de Carvalho, CPF nº 222.446.308-11. R.03: Hipoteca à Embracor Administradora de Consórcio Ltda., CNPJ nº 58.113.812/0001- 23, contrato de adesão nº 1510473, cota 563.7, grupo 0323.

Proprietário: MATHEUS FERNANDES DE CARVALHO CPF: 316.403.338-94

Localização: Rua Maria Caporalli Número: 60 Bairro: Guaçu Parque Real Complemento: apto. 63, 6º andar, Condomínio Real Park Cidade: MOGI GUACU UF: SP - CEP: 13845021

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 382.582,68 (Trezentos e oitenta e dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais e sessenta e oito centavos)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 229.549,60 (duzentos e vinte e nove mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos)



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Lote 2: Processo 0159400-12.1992.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 15217 - 1º Cartório - GUARATINGUETA/SP

Descrição: um prédio misto, com uma parte comercial e outra residencial. O prédio é composto por 06 (seis) apartamentos de, aproximadamente, 100metros quadrados cada, 06 (seis) vagas de garagem com, aproximadamente, 25metros quadrados cada, dois cômodos usados pelo condomínio de, aproximadamente, 46metros quadrados e um ponto comercial de, aproximadamente, 150metros quadrados. O edifício tem um pavimento térreo (garagem/cômodos/ponto comercial) e três andares com dois apartamentos cada. Cada apartamento é composto por 02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem coberta. O imóvel possui duas inscrições cadastrais na Prefeitura Municipal, que são: 0506301000 – Rua Índia Paraguaçu, 120, Quadra 18, Lote 01, área total de 343,29m² e área construída de 645,42m²; (AV. 03 da matrícula); 0506301001 – Rua Índia Paraguaçu, 116, Quadra 18, Lote 01, área total de 52,17m² e área construída de 99,07m²; (AV. 04 da matrícula).

Ônus/Observação: (id 30ffd2d): O prédio aparenta ser bem construído, mas demanda reparos de manutenção. Os apartamentos, assim como o ponto comercial não foram averbados na matrícula de forma individualizada, nem desmembrados. No ponto comercial está estabelecida uma farmácia.

Proprietário: FRANCISCO FARIAS FILHO CPF: 886.647.088-00

Localização: Rua Índia Paraguaçu Bairro: Nova Guará Complemento: número 116/120 Cidade: GUARATINGUETA UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Anexo(s) do bem: Fotos do Prédio <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26104>

Lote 3: Processo 0010743-71.2019.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 57025 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: LOTE nº 8, da quadra nº 3, do Loteamento Vila Indaia, situado nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Avenida Espírito Santo; 31,00m pela lateral direita de quem do imóvel olha para a referida avenida, onde confronta com o lote nº 9; 33,00m pela lateral esquerda, confrontando com o lote nº 7; 10,00m na linha de fundos, onde divisa com o lote nº 11, perfazendo a área total de 307,50m².

Ônus/Observação: Metragem – de acordo com a matrícula, o imóvel contém 307,50 m² de terreno. Consta na Prefeitura 161,5m² de área construída, não averbada. Características – a casa possui 2 quartos e um banheiro. Nos fundos há uma edícula e área de lazer. Ocupação – reside na casa a locatária Teresa Cristina Guimarães. IPTU – não



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

consta dívida.

Proprietário: AFONSO RENNA CPF: 263.861.868-34.

Localização: Avenida Espírito Santo Número: 120 - Bairro: Jardim Primavera - Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP.

Percentual da Penhora: 16,67%

Valor Total Penhorado: R\$ 75.015,00 (setenta e cinco mil e quinze reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 37.507,50 (Trinta e sete mil, quinhentos e sete reais e cinquenta centavos)

Lote 4: Processo 0000290-35.2011.5.15.0083 - EXE3 - São José dos Campos

4.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DWB0745 Renavam: 924312904

Descrição: veículo CITROEN/C3 GLX 1.4 FLEX, placa DWB-0745, cor prata, 2007/2008, RENAVAM 00924312904.

Ônus/Observação: Regular estado de conservação, com um amassado no para lamas dianteiro direito, conforme fotos anexas. Segundo informações prestadas pelo Sr. Alexei, o veículo está funcionando, porém sua bateria está sem carga.

Proprietário: ALEXEI AUGUSTIN WOELZ CPF: 222.526.858-40

Removido: Não.

Localização: Av. Barão do Rio Branco Número: 284 Bairro: Jardim Esplanada Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS UF: SP CEP: 12242-800.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 7.750,00 (Sete mil, setecentos e cinquenta reais).

Anexo(s) do bem: Fotografias <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25349>

Lote 5: Processo 0010463-49.2018.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba

5.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 62632 - 1º Cartório - PINDAMONHANGABA/SP

Descrição: TERRENO REMANESCENTE composta de parte do imóvel da matrícula 51.667, onde existe construído um prédio de n.275, com área edificada de 66,00m², com frente para a Estrada Romeu de Santana Ribas, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto "D" localizado na lateral direito do terreno, junto à divisa com Gleba 3, matriculada sob n. 24.704; deste ponto segue rumo 40°14'29"SE, por 20,00 metros até o ponto "F", confrontando com a Estrada Romeu de Santana Ribas; daí segue no rumo 49°37'02"NW por 98,46 metros até o ponto "I", confrontando com o terreno desmembrado, matriculado sob n. 62.631; após segue no rumo de 40 °22'21"NE por 19,91 metros até o ponto "E", confrontando com o imóvel matriculado 51.664, depois



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

segue rumo 49°30'01" SE por 48,51 metros até encontrar o ponto "30", confrontando com imóvel matriculado sob n. 51.668, deste ponto segue no rumo 49°30'01"SE por 50,00 metros até encontrar o ponto "D", inicial da partida, confrontando com a Gleba "3", matriculada sob n. 24.704 encerrando uma área de 1963,54m2 (mil, novecentos e sessenta e três metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob. n SE-23-02-09-002- 0000; ABRANGENDO não só o imóvel objeto da presente matrícula, mas também todas as demais instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões existentes, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito, a saber: área edificada com 162,19m2 e estrutura metálica/abrigos desmontáveis com 1403,88m2 e estacionamento externo com aproximadamente 110 m2.

Ônus/Observação: Av.1. Averbação premonitória - Ação de execução de título extrajudicial proc.1005278- 95.2017.8.26.0445; Av. 2. Averbação premonitória - Ação de execução de título extrajudicial proc.1005231- 24.2017.8.26.0445; Av. 5. Penhora - 1ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa - São Paulo - proc.

00082010820198260004; Av. 6. Penhora - 1ª Vara Cível de Pindamonhangaba - proc. 00014717920208260445. Av. 7 Indisponibilidade - 1ª Vara Cível de Pindamonhangaba - proc. 10052312420178260445

Proprietário: JOAO EUGENIO MACEDO CPF: 741.002.898-04

Localização: ESTRADA MUNICIPAL SANTA CRUZ Número: 275 Bairro: do Ipiranga Cidade: PINDAMONHANGABA UF: SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 1.870.000,00 (Um milhão, setecentos e setenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 1.122.000,00 (Um milhão, cento e vinte e dois mil reais).

Lote 6: Processo 0010090-06.2018.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

6.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: QQQ6A49 Renavam: 1188981479 Chassi: 9BFZH54L5K8330941

Descrição: FORD KA SE 1.0 SDC, placas QQQ6A49(placa anterior QQQ6049), ano de fabricação e modelo 2019, cor branca, combustível álcool/gasolina.

Ônus/Observação: O veículo está armazenado com uma capa e apresenta odômetro marcando 70.946 km rodados.

Proprietário: COBRANCA E RECUPERACAO DE CREDITO S/C LTDA - ME CNPJ: 05.651.870/0001-44

Removido: Não

Localização: Avenida Antônio Francisco Paschoal Peliciari Número: 957 Bairro: Cantagalo Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 47.934,00 (Quarenta e sete mil, novecentos e trinta e quatro reais)



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 23.967,00 (Vinte e três mil, novecentos e sessenta e sete reais)

Anexo(s) do bem: CRLV <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/20126> Fotos do veículo <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26077>

Lote 7: Processo 0011764-27.2016.5.15.0083 - EXE3 - São José dos Campos

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 35239 - 1º Cartório - CACAPAVA/SP

Descrição: UM LOTE DE TERRENO sob número 07 da Quadra “B” situado de frente para a Rua 02, atualmente denominada Rua Alameda das Amoreiras, do loteamento denominado RESERVA FAZENDA SÃO FRANCISCO, na cidade de Jambeiro SP, com área de 1.042,50 m², sem nenhuma construção ou benfeitoria.

Ônus/Observação: O lance mínimo deve ser de 80% do valor da avaliação.

Proprietário: RENATTO CAETANO SILVA CPF: 032.379.326-63

Localização: Rua Alameda das Amoreiras Bairro: Loteamento Reserva S Francisco Complemento: Lote 7 /Quadra B Cidade: CACAPAVA UF: SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lote 8: Processo 0010568-31.2015.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 33747 - 1º Cartório - UBATUBA/SP

Descrição: Unidade condonial designada o apartamento nº 15 (quinze), focalizada no 1º pavimento do condomínio “Edifício Saquaretá”, situado à rua Joaquim Nabuco, nº 245, construído nos lotes nºs. 07 (sete) e 08 (oito) da quadra 05 (cinco), do loteamento denominado “Jardim Acaraú-Gleba B”, localizado no Bairro do Itaguá, perímetro urbano, com uma área útil de 43,395 m²., uma área comum de 33,33 m²., uma área total de 78,728 m². e a fração ideal no terreno de 5,55%, cabendo a dito apartamento uma vaga de garagem do condomínio, localizado no andar térreo. Cadastrado em maior área junto à Prefeitura Municipal desta 4 || cidade sob nº 02-034-007-9.

Ônus/Observação: Constam as seguintes averbações de ônus pretéritas à presente execução: Av. 5, averbação premonitória da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo 1020617-39.2017.8.26.0625, da 3ª Vara Cível do Foro de Taubaté-SP; e Av. 6, averbação premonitória da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo 1003549-42.2018.8.26.0625, da 4ª Vara Cível do Foro de Taubaté-SP. Há dívidas de IPTU, exercícios entre 2012 a 2020 em acordo; 2021 totalizando R\$10.157,38, conforme documento da Prefeitura Municipal de Ubatuba - id. e067ee5.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Proprietário: DISNEY APARECIDO DA SILVA CPF: 886.622.768-49 e MARIA ANGELA BRAGA COSTA E SILVA CPF: 109.705.548-50

Localização: Rua Joaquim Nabuco Número: 245 Bairro: Itaguá Complemento: Apto 15 - Edifício Saquaretá Cidade: UBATUBA UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lote 9: 0027800-66.2009.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 32978 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Um Lote de terreno sob nº 01 da quadra 14 do loteamento "Park Imperial", bairro Massaguaçu, Caraguatatuba/SP, medindo 6,91 m de frente para a rua dezenas; 9,50 m de frente para a Viela Oito; 26,22 m de um lado, à direita de quem do terreno olha para a rua olha para a viela confronta com o lote 15; 30,00 m de outro lado, à esquerda onde com o lote 02 e 12,70 m2 nos fundos onde confronta com o lote 14, encerrando a área de 433,97 m2.

Ônus/Observação: R 5: Venda do imóvel a Sergio Marques, CPF 081.258.238-16, e Matilde Aparecida dos Reis, CPF 330.030.538-17; R. 6: Pela carta de sentença extraída do procedimento comum-reconhecimento/dissolução nº 1001721-24.2016.8.26.0126 da 3ª V. Cível de Caraguatatuba, o imóvel foi atribuído a Matilde Aparecida dos Reis; Av. 7: Distribuída ação de execução de título extrajudicial nº 1003053- 55.2018.8.26.0126 pela Vara do Juizado Especial Cível e Criminal de Caraguatatuba; Av. 8: Nos termos da sentença de 17 de agosto de 2018 da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Caraguatatuba, no proc. 1003053-55.2018.8.26.0126, referido na Av. 7, consigna-se a extinção do mesmo com resolução de mérito; Av. 9: Indisponibilidade dos bens da proprietária Matilde Aparecida dos Reis, CPF 330.030.538-17- ordem da V. do Trabalho de Pindamonhangaba; Av. 10: Penhora online PH000423813, V. do Trabalho de Pindamonhangaba, proc. 0027800-66.2009.5.15.0059. LANCE MÍNIMO de 50% do valor da avaliação, conforme despacho ID 583e97a O terreno está localizado em condomínio fechado. Há débitos de condomínio no valor de R\$40.000,00. Pode haver restrição para construção por conta da mata nativa. Informações id 904357c.

Proprietário: MATILDE APARECIDA DOS REIS CPF: 330.030.538-17

Localização: quadra 14 do loteamento "Park Imperial" Número: 0 Bairro: Massaguaçu Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

Anexo(s) do bem: MAPA <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26105> FOTO <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26106>.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Lote 10: Processo 0011340-35.2022.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

10.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 52400 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: **Apartamento 54** - Localizado no 5º andar, composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Contém as seguintes áreas: privativa de 93,420m², comum de 43,639 m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota - parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 13. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de que do hall social do andar olha para o apartamento nº 54, com o apartamento 51 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com espaço aéreo. O apartamento penhorado, assim como as demais unidades condominiais autônomas, e a respectiva edificação como um todo, encontram-se somente em alvenaria e/ou rebocados; ou seja, estão sem o acabamento concluído, como cerâmica, pintura, janelas, vidros, etc.

Apartamento 12 - Localizado no 1º andar, é composto das seguintes dependências > hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social, dois dormitórios e uma suíte. Compõe-se das seguintes medidas: privativa de 93.770m², comum de 43,763 m², totalizando 137,533 m², fração ideal de 2,5654 e quota parte de terreno 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob o nº 37. Confronta-se, pela sua frente, tomando por base a sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento 13. Do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento 12, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento 11; e nos fundos, com o espaço aéreo. O apartamento penhorado, assim como as demais unidades condominiais autônomas, e a respectiva edificação como um todo, encontram-se somente em alvenaria e/ou rebocados; ou seja, estão sem o acabamento concluído, como cerâmica, pintura, janelas, vidros, etc.

Apartamento 11 - localizado no 1º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763 m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 39. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 14; do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 11, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 12; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 93, tipo DUPLEX, localizado no 9º andar, composto das seguintes dependências: Pavimento inferior: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, escada de acesso ao piso cobertura, cozinha, área de serviço, um dormitório, banheiro social completo, e uma suíte. Pavimento cobertura: uma suíte e terraço panorâmico. Contém as seguintes áreas: privativa de 186,840 m², comum de 79,09m², total de 265,933m², fração ideal de 4,4918% e quota-parte de terreno de 67,377m². Direito ao uso exclusivo de 02 vagas para estacionamento de veículos de pequeno e médio porte, sob os nºs 01 e 02. Confronta-se, pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar e caixa de escada; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o referido apartamento, com o espaço aéreo, e do lado esquerdo, com o apartamento 92 e espaço aéreo. Nos fundos, confronta com espaço aéreo.

Apartamento 61 - Localizado no 6º andar, correspondente à fração ideal de 2,5560%, e sua respectiva vaga de garagem nº 20.

Fração ideal de 2,5654%

Fração ideal de 2,5654 no terreno constante da matrícula retro.

Apartamento 22 - localizado no 2º andar e respectiva vaga de estacionamento de veículo nº 38, fração ideal de 2,5654% no terreno.

Apartamento 22- localizado no 2º andar e respectiva vaga de estacionamento de veículo nº 38, fração ideal de 2,5654% no terreno.

Ônus/Observação: AS UNIDADES AUTÔNOMAS AINDA NÃO POSSUEM MATRÍCULA PRÓPRIA. Outrossim, segue abaixo A CORRELAÇÃO dos apartamentos penhorados com os processos em que fora realizada a respectiva constrição: O apartamento 54 encontra-se penhorado no PROCESSO 0010385- 14.2016.5.15.0063 O apartamento 12 encontra-se penhorado no PROCESSO 0010375-33.2017.5.15.0063 O apartamento 11 encontra-se penhorado no PROCESSO 0010458-54.2014.5.15.0063 O apartamento 93 encontra-se penhorado no PROCESSO 0010565-54.2021.5.15.0063 O apartamento 61 encontra-se penhorado no PROCESSO 0011280-96.2021.5.15.0063 A fração ideal de 2,5654 encontra-se penhorado no PROCESSO 0010898-69.2022.5.15.0063 A fração ideal de 2,5654% encontra-se penhorada no PROCESSO 0011340-35.2022.5.15.0063 O apartamento 22 e respectiva vaga de estacionamento de veículo nº 38 encontra-se penhorado no PROCESSO 0010365-76.2023.5.15.0063 O



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

apartamento 22 e respectiva vaga de estacionamento de veículo nº 38 encontra-se penhorado no PROCESSO 0010553-69.2023.5.15.0063.

Proprietário: KHALED WALID TAHA CPF: 366.850.168-84

Localização: Rua Evaristo da Veiga Número: 500 Bairro: Jardim Aruã Complemento: Condomínio Edifício Studio 500, apto 22 em construção. Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP.

Percentual da Penhora: 2,56%

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Anexo(s) do bem: Reprodução fotográfica <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/15968>.

Lote 11: 0010094-43.2022.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida

11.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 46908 - 1º Cartório - GUARATINGUETA/SP

Descrição: Casa residencial e respectivo terreno—Lote 03 da quadra 03, do loteamento denominado COOPEMI, emplacados sob nº 629, medindo o terreno 12,00ms de frente para a Avenida 01; 30,00ms a esquerda, confrontando com o lote 04; 12,00ms aos fundos, confrontando com os lotes 14 e 15; e 30,00ms a direita, confrontando com o lote 02, perfazendo uma área total de 360,00ms quadrados, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá/SP, sob nº 46.908. Casa de alvenaria averbada de 75,10m quadrados, com padrão médio de acabamento, garagem e quintal.

Ônus/Observação: *Conforme Id 41a4d4c - Possui débitos pendentes (IPTU) - 06/2023 - R\$72,75 e 07/2023: R\$72,05 *Tem Agravo de Instrumento em Recurso Extraordinário, no STF. Determinado o prosseguimento por ausência de efeito suspensivo do recurso interposto. IPTU 2025 - Não pago (Vide Id 82405b4).

Proprietário: ROSILENE APARECIDA MARQUES DOS SANTOS CPF: 329.572.428-85

Localização: AVENIDA ARQUITETO PAULO CESAR BOUERI Número: 629 Bairro: COOPEMI Complemento: Lote 03 da quadra 03 Cidade: GUARATINGUETA UF: SP CEP: 12500-000

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Anexo(s) do bem: Foto frente do imóvel <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26102>

Lote 12: Processo 0011737-27.2016.5.15.0121 - DIVEX - São José dos Campos

12.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 24795 - 1º Cartório - SAO SEBASTIAO/SP



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Descrição: área contendo 300m² de terreno, sendo 10m de testada. Não há construção. UM TERRENO situado no lugar denominado "QUILOMBO", no bairro da Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, deste Estado, com frente para a Estrada da Limeira onde mede 10,00m. (dez metros) com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m. (trinta metros), confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 29, e do lado esquerdo com o lote 31; encerrando uma área de 300,00m², designado para efeito de localização como lote 30 (trinta). CADASTRO MUNICIPAL Nº 3034-354-2358-0350-0000.

Ônus/Observação: O bem fica há aproximadamente 200m da Avenida Dario Leite Carrijo, do lado direito de quem vem da referida avenida. Em frente aos números 1.751 e 1.800. Uma vez reavaliados os imóveis de matrículas 24.795, 24.796, 24.797 e 24.798, do Registro de Imóveis de São Sebastião (Id d0b9c37), determino a sua inclusão no próximo leilão a ser designado e realizado na forma do Provimento GP CR 4 /2019 do TRT da 15ª Região. Fixo o preço mínimo para os bens ao equivalente a 60% (sessenta por cento) da reavaliação. (desp. Id c29c880).

Proprietário: WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA CPF: 052.956.066-60 e TATIANA NEGREIROS DE SOUZA CPF: 014.703.606-24

Localização: Estrada da Limeira Cidade: SAO SEBASTIAO UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (70%): R\$ 91.000,00 (Noventa e um mil reais)

Anexo(s) do bem:

Foto <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26081>

Foto <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26082>

Foto <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26083>

12.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 24796 - 1º Cartório - SAO SEBASTIAO/SP

Descrição: A área contém 300m² de terreno, sendo 10m de testada. Não há construção. Um terreno situado no lugar denominado "QUILOMBO", no bairro da Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, deste Estado, com frente para a Estrada de Limeira, onde mede em linha seccionada 11,94m. (onze metros noventa e quatro centímetros), medindo nos fundos ainda em linha seccionada 8,06m. (oito metros e seis centímetros), onde confronta com área rural da propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos de ambos os lados 30,00m. (trinta metros), confrontando do lado direito, de quem de frente olha o terreno com o lote-30, do lado esquerdo com o lote 32; encerrando uma total da 300,00m², designado para efeito de localização como lote 31 (trinta e um). - CADASTRO MUNICIPAL Nº 3034-354-2358-0360-0000.

Ônus/Observação: Fica há aproximadamente 200m da Avenida Dario Leite Carrijo, do lado direito de quem vem da referida avenida. Em frente aos números 1.751 e 1.800. Uma



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

vez reavaliados os imóveis de matrículas 24.795, 24.796, 24.797 e 24.798, do Registro de Imóveis de São Sebastião (Id d0b9c37), determino a sua inclusão no próximo leilão a ser designado e realizado na forma do Provimento GP CR 4/2019 do TRT da 15ª Região. Fixo o preço mínimo para os bens ao equivalente a 60% (sessenta por cento) da reavaliação. (desp. Id 4772ad7)

Proprietário: WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA CPF: 052.956.066-60 e TATIANA NEGREIROS DE SOUZA CPF: 014.703.606-24

Localização: Estrada da Limeira Cidade: SAO SEBASTIAO UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (70%): R\$ 91.000,00 (Noventa e um mil reais)

12.3 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 24797 - 1º Cartório - SAO SEBASTIAO/SP

Descrição: A área contém 300m² de terreno, sendo 10m de testada. Não há construção. Um terreno situado no lugar denominado "QUILOMBO", no bairro da Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, deste Estado, - com frente para a Estrada da Limeira, onde mede 10,00m. (dez metros), com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m. (trinta metros), confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 31, do lado esquerdo com o lote 33, encerrando uma área total de 300,00m²., designado para efeito de localização como lote 32 (trinta e dois). CADASTRO MUNICIPAL NO 3034-354-2358-0370-0000.

Ônus/Observação: Fica há aproximadamente 200m da Avenida Dario Leite Carrijo, do lado direito de quem vem da referida avenida. Em frente aos números 1.751 e 1.800. Uma vez reavaliados os imóveis de matrículas 24.795, 24.796, 24.797 e 24.798, do Registro de Imóveis de São Sebastião (Id d0b9c37), determino a sua inclusão no próximo leilão a ser designado e realizado na forma do Provimento GP CR 4/2019 do TRT da 15ª Região. Fixo o preço mínimo para os bens ao equivalente a 60% (sessenta por cento) da reavaliação. (desp Id 4772ad7).

Proprietários: WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA CPF: 052.956.066-60 e TATIANA NEGREIROS DE SOUZA CPF: 014.703.606-24

Localização: Estrada da Limeira Cidade: SAO SEBASTIAO UF: SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (70%): R\$ 91.000,00 (Noventa e um mil reais)

12.4 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 24798 - 1º Cartório - SAO SEBASTIAO/SP

Descrição: A área contém 300m² de terreno, sendo 10m de testada. Não há construção



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Um terreno situado no lugar denominado "QUILOMBO", no bairro da Enseada, distrito município e comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo com frente para a Estrada da Limeira 10,00m. (dez metros), com igual medida nos fundos onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00m. (trinta metros), confrontando do lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 32, e do lado esquerdo com propriedade rural de Wilson Nogueira Lapa, encerrando uma área total de 300,00m quadrados., designado para efeito de localização como lote 33 (trinta e três). CADASTRO MUNICIPAL Nº 3034-354-2358-0380-0000.

Ônus/Observação: Fica há aproximadamente 200m da Avenida Dario Leite Carrijo, do lado direito de quem vem da referida avenida. Em frente aos números 1.751 e 1.800. Uma vez reavaliados os imóveis de matrículas 24.795, 24.796, 24.797 e 24.798, do Registro de Imóveis de São Sebastião (Id d0b9c37), determino a sua inclusão no próximo leilão a ser designado e realizado na forma do Provimento GP CR 4/2019 do TRT da 15ª Região. Fixo o preço mínimo para os bens ao equivalente a 60% (sessenta por cento) da reavaliação. (desp Id 4772ad7).

Proprietários: WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA CPF: 052.956.066-60 e TATIANA NEGREIROS DE SOUZA CPF: 014.703.606-24

Localização: Estrada da Limeira Cidade: SAO SEBASTIAO UF: SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (70%): 91.000,00 (Noventa e um mil reais)

Lote 13: 0010595-51.2017.5.15.0121 - Vara do Trabalho de São Sebastião

13.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 40931 - 5º Cartório - PORTO ALEGRE/RS

Descrição: fração ideal de terreno equivalente a 0,000765 que correspondente ao conjunto 1307 do Edifício Trend Offices, Torre B do complexo Trend City Center, edifício comercial, com área real privativa de 30,290 m², área total de uso comum de 34,852m², sendo 33,095m² de divisão não proporcional e 1,757m² de divisão proporcional, área real total de 65,142m².

Ônus/Observação: imóvel comercial, sendo 1/3 da executada Cristiane Ostermann, 1/3 da coproprietária Fernanda Ostermann, 1/3 do coproprietário Felipe Ostermann o preço mínimo será de R\$266.000,00 (duzentos e sessenta e seis reais), correspondente a 70% da avaliação e que, em caso de proposta de parcelamento, admitir-se-á no máximo seis parcelas.

Proprietário: CRISTIANE OSTERMANN CPF: 125.789.058-19

Localização: Av. Ipiranga Número: 440 Bairro: Praia de Belas Complemento: SLA 1307 Cidade: PORTO ALEGRE UF: RS CEP: 90160-093.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Valor Lance Mínimo (70%): R\$ 266.000,00 (Duzentos e sessenta e seis mil reais)

Lote 14: Processo 0011110-66.2017.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

14.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 45017 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Fração ideal de 7,14% do terreno matriculado, a qual corresponde à Unidade 03 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL BRITÂNIA, área útil de 41,255m², área comum proporcional de 17,9836m², totalizando área de 59,2390m², e uma vaga na garagem na área externa descoberta, com 10,00m².

Imóvel matrícula 45.017 do CRI DE CARAGUATATUBA

Proprietário: FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA CPF: 036.835.758-91

Localização: AV. GERALDO NOGUEIRA DA SILVA Número: 03 Bairro: JARDIM BRITÂNIA Complemento: UNIDADE 03 Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP.

Percentual da Penhora: 7,14%

Valor Total Penhorado: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lote 15: Processo 0011575-02.2022.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

15.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Não registrado/Sem matrícula

Descrição: Lote de terreno urbano, possuindo 252,5 m².

Um lote de terreno urbano com 252,50 metros quadrados, cadastrado junto à municipalidade de Taquaritinga sob nº 27229 e inscrição 01.001.0323.0067.001, contendo nele uma pequena casa com 65,93 metros quadrados de construção, de tijolos dividida em dois cômodos e um banheiro, coberta de telhas brasilit. O terreno é murado com tijolos baiano em ambos os lados e à frente e possui portão de fechamento.

Ônus/Observação: Não registrado no CRI de Taquaritinga/SP

Proprietário: WILLIAM ELIEZER DE AZEREDO COSTA CPF: 297.475.318-36

Localização: Rua Serafina Bove Sobral Número: 223 Bairro: Jardim Maria Luíza Complemento: lote de terreno urbano Cidade: TAQUARITINGA UF: SP CEP: 15906-880.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 127.933,00 (Cento e vinte e sete mil, novecentos e trinta e três reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 63.966,50 (Sessenta e três mil, novecentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos)

Lote 16: Processo 0010307-39.2024.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

16.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: Placa: FPS4E68



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Descrição: Veículo automotor marca/modelo HYUNDAI/HB20 10M VISION, ano fabricação/modelo 2021/2022, em ótimo estado de conservação e funcionamento regular,

Ônus/Observação: Restrição de circulação e penhora em processos diversos.

Proprietário:

Removido: Não.

Localização: AV. MIGUEL VARLEZ Número: 401 Bairro: JARDIM PRIMAVERA Complemento: Loja 4 Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP CEP: 11660-650.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 32.500,00 (Trinte e dois mil e quinhentos reais)

Lote 17: Processo 0011600-32.2019.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba

17.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 21232 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: terreno situado à Rua “1”, designado pelo Lote Nº 17 do loteamento denominado “Chácaras Belvedere”, com área de 5.050,00m² (cinco mil e cinquenta metros quadrados), com frente para a mencionada Rua “1”, onde mede 135,00m; do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, confronta com o lote nº 16, onde mede 84,00m; do lado direito, confronta com o lote nº 18, onde mede 51,00 m; e , nos fundos confina com quem de direito, onde mede 45,00m.

Ônus/Observação: Os imóveis localizam-se nas proximidades do Auditório, em Campos do Jordão, não havendo edificações ou ocupantes; trata-se de área coberta de mata (Id eff2188).

Proprietário: JOAO PAULO ISMAEL CPF: 121.403.846-87

Localização: Rua Um - lote 17 Bairro: Chácaras Belvedere Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP.

Percentual de Penhora: 50,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 9.600,00 (Nove mil e seiscentos reais)

17.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 21233 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: terreno situado à Rua “3”, designado pelo Lote Nº 50 do loteamento denominado “Chácaras Belvedere”, com área de 5.265,00m² (cinco mil, duzentos e sessenta e cinco metros quadrados), com frente para a mencionada Rua “3”, onde mede 38,00m; do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, confronta com o lote nº 51, onde mede 133,00m; do lado direito, confronta com o lote nº 49, onde mede 144,00m; e , nos fundos confina com parte do lote nº 57, onde mede 39,00m.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Ônus/Observação: Os imóveis localizam-se nas proximidades do Auditório, em Campos do Jordão, não havendo edificações ou ocupantes; trata-se de área coberta de mata (Id eff2188).

Proprietários: JOAO PAULO ISMAEL CPF: 121.403.846-87

Localização: Rua Três - Lote 50 Bairro: Chácaras Belvedere Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 12.000,00

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

17.3 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 21234 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: terreno situado à Rua “3”, designado pelo Lote Nº 51 do loteamento denominado “Chácaras Belvedere”, com área de 5.295,00m² (cinco mil, duzentos e sessenta e cinco metros quadrados), com frente para a mencionada Rua “3”, onde mede 42,50m; do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, confronta com o lote nº 52, onde mede 10,00m; e com propriedade de Benedito Gomes da Silva, onde mede 135,00m; do lado direito, confronta com o lote nº 50, onde mede 133,00m; e , nos fundos confina com parte do lote nº 57, onde mede 42,00m.

Ônus/Observação: Os imóveis localizam-se nas proximidades do Auditório, em Campos do Jordão, não havendo edificações ou ocupantes; trata-se de área coberta de mata (Id eff2188).

Proprietários: JOAO PAULO ISMAEL CPF: 121.403.846-87

Localização: Rua Três - lote 51 Bairro: Chácaras Belvedere Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 10.000,00

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 6.000,00

17.4 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 21235 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: terreno situado à Rua “3”, designado pelo Lote Nº 57 do loteamento denominado “Chácaras Belvedere”, com área de 8.840,00m² (oito mil, oitocentos e quarenta metros quadrados), confrontando na frente e do lado esquerdo, com a mencionada Rua “3”, onde mede 256,00m; do lado direito confronta com o lote 59, onde mede 19,50m; e, em linha quebrada com propriedade de João R. da Silva, onde mede 94,00m; e, nos fundos confina com os lotes nº 47, 49, 50 e 51, onde mede 174,50m.

Ônus/Observação: Os imóveis localizam-se nas proximidades do Auditório, em Campos do Jordão, não havendo edificações ou ocupantes; trata-se de área coberta de mata (Id eff2188).

Proprietários: JOAO PAULO ISMAEL CPF: 121.403.846-87



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Localização: Rua Três - Lote 57 Bairro: Chácaras Belvedere Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 33.000,00

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 19.800,00 (Dezenove mil e oitocentos reais)

17.5 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 21236 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: terreno situado à Rua “3”, designado pelo Lote Nº 58 do loteamento denominado “Chácaras Belvedere”, com área de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), com frente para a mencionada Rua “3”, onde mede 301,50m; confinando de um lado com o lote 56, por intermédio de um córrego, na extensão de 56,00m; e em linha reta, onde mede 38,50m, terreno esse de formato irregular.

Ônus/Observação: Os imóveis localizam-se nas proximidades do Auditório, em Campos do Jordão, não havendo edificações ou ocupantes; trata-se de área coberta de mata (Id eff2188).

Proprietários: JOAO PAULO ISMAEL CPF: 121.403.846-87

Localização: Rua Três - Lote 58 Bairro: Chácaras Belvedere Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 20.000,00

17.6 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 21237 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: terreno situado à Rua “1”, designado pelo Lote Nº 59 do loteamento denominado “Chácaras Belvedere”, com área de 8.480,00m² (oito mil, quatrocentos e oitenta metros quadrados), com frente para a mencionada Rua “1”, onde mede 146,50m; e com a Rua “3”, onde mede 164,50m; medindo na confluência dessas duas ruas, em curva, 25,00m; do lado esquerdo de quem da referida Rua “3” olha o imóvel, confronta com o lote 57, onde mede 19,50m; e, nos fundos confina com propriedade de João R. da Silva, onde mede 94,00m.

Ônus/Observação: Os imóveis localizam-se nas proximidades do Auditório, em Campos do Jordão, não havendo edificações ou ocupantes; trata-se de área coberta de mata (Id eff2188).

Proprietários: JOAO PAULO ISMAEL CPF: 121.403.846-87

Localização: Rua Um - lote 59 Bairro: Chácaras Belvedere Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

17.7 Tipo do Bem: Imóvel



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Identificação: Matrícula: 21634 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: terreno situado com frente para a Rua “1”, designado pelo Lote N° 21 do loteamento denominado “Chácaras Belvedere”, com área de 5.040,00m² (cinco mil e quarenta metros quadrados), com frente para a citada Rua “1”, onde mede 86,00m; do lado esquerdo confronta com o lote nº 22, onde mede 82,00m; do lado direito, confronta com parte do lote nº 20, onde mede 33,50m; e , nos fundos confina parte do lote nº 19, onde mede 90,00m.

Ônus/Observação: Os imóveis localizam-se nas proximidades do Auditório, em Campos do Jordão, não havendo edificações ou ocupantes; trata-se de área coberta de mata (Id eff2188).

Proprietários: JOAO PAULO ISMAEL CPF: 121.403.846-87

Localização: Rua Um - lote 21 Bairro: Chácaras Belvedere Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 13.000,00

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

Lote 18: Processo 0010940-92.2021.5.15.0083 - EXE3 - São José dos Campos

18.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 63962 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Terreno oriundo do desdobra promovido no Lote nº 19, da quadra nº 41 do Loteamento Park Imperial, situado no bairro Massaguaçu, na cidade de Caraguatatuba, com área total de 927,16 m².

Ônus/Observação: Certidão ID 18d6233, processo 0010457-30.2018.5.15.0063: os imóveis estão situados dentro do loteamento denominado Park Imperial. Porém, conforme informação obtida junto ao grupo de campo da Prefeitura de Caraguatatuba, estão numa área sem acesso, longe do final da última rua construída. Ou seja, estão dentro do Parque Estadual da Serra do Mar, não sendo possível o seu uso e construção. Os lotes sequer estão cadastrados no geoprocessador, que é o sistema de mapa online. Mas foi possível encontrá-los no mapa físico, confirmado a informação prestada.

Proprietário: LEGACY COMERCIO E REPRESENTACAO COMERCIAL EIRELI - ME CNPJ: 26.684.146/0001-97

Localização: lote 19 quadra 41 Bairro: Massaguaçu Complemento: Loteamento Park Imperial Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 9.893,63 (Nove mil, oitocentos e noventa e três reais e sessenta e três centavos)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 4.946,81 (Quatro mil, novecentos e quarente e seis reais e oitenta e um centavos)



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Lote 19: Processo 0011423-27.2018.5.15.0084 - EXE3 - São José dos Campos

19.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 47476 - 1º Cartório - CACAPAVA/SP

Descrição: Área construída de 43,65 m²em um terreno de 275,07 m². Trata-se de uma construção nova e não habitada.

UNIDADE HABITACIONAL N° 01 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOM JARDIM", situado na Rua Eduardo Vieira de Almeida, n 320, no Bairro da Serra, no município de Jambeiro, Comarca de Caçapava, assim descrita: Área privativa 43,6500m²; Área privativa de quintal 92,0200m²; Área privativa de garagem coberta 11,0400m²; Área privativa total 146,7100m²; Área de uso comum (divisão proporcional) 157,9677 m²; Área total 304,6777m²; Fração ideal de terreno 0,611951%; Área equivalente de terreno 275,0705m²; confronta-se pela frente com a Rua 02 de situação; pelo lado esquerdo com a unidade n° "02", pelo lado direito com o sistema de lazer 01 do condomínio; e pelos fundos com a propriedade da CDHU Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo; com direito a 01 vaga de garagem; sendo o condomínio construído na gleba de terras com a área de 44.949,76 metros quadrados.

Ônus/Observação: Dívida condominial em 28/5/2025: R\$ 15.327,07

Proprietário: OPERA BOM JARDIM INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 17.089.808/0001-90

Localização: EDUARDO VIEIRA DE ALMEIDA Número: 320 Bairro: JARDIM LUCIANA Cidade: JAMBEIRO UF: SP CEP: 12270-000.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Anexo(s) do bem: Dívida de Condomínio <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26084>

FOTO 1 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26085>

FOTO 2 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26086>

FOTO 3 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26087>

Lote 20: Processo 0011355-33.2024.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

20.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 6833 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Lote de terreno nº 3 da quadra 12, situado na Praia das Palmeiras, nesta cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, que assim se descreve: mede 5 metros de frente para a Rua F (atualmente denominada Rua Olávo Bilac), 8,00m na confluência da rua F e Avenida 02 (atual Rua Tereza Albino Chacon); vinte e cinco metros do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua F, onde confina com a Avenida 02;30,00 m do lado direito, onde confina com o lote 02; e 10,00m nos fundos, onde confina com o lote 04, encerrando área de 295,00m². Consta-se em 24/09/2024 obras de edificação de um galpão de médio porte, para fins comerciais.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Proprietário:

Localização: Rua Olávo Bilac esquina com Rua Tereza Albino Chacon Número: S/N Bairro: Praia das Palmeiras Complemento: lote de terreno Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Anexo(s) do bem: Reprodução fotográfica <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/16054>

Lote 21: Processo 0010222-97.2018.5.15.0084 - EXE3 - São José dos Campos

21.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 44510 - 1º Cartório - SAO JOSE DOS CAMPOS/SP

Descrição: UM PRÉDIO COMERCIAL, que recebeu o nº 131 da Rua Volans, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 49 (quarenta e nove) da quadra nº 14 (quatorze) designado RI nº 0581, do loteamento denominado SATÉLITE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos-SP, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando na frente com a rua Volans de sua situação; nos fundos com o lote RI nº 0537; no lado esquerdo com o lote RI-0582; no lado direito com o lote RI-0580, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Proprietário: H.G.S. AUTOMACAO E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 03.503.136/0001-02

Localização: RUA VOLANS Número: 131 Bairro: JARDIM SATÉLITE Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS UF: SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lote 22: Processo 0011250-90.2023.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

22.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: QQAS5I47 Renavam: 1180190057 Chassi: 93YRBB003LJ791734

Descrição: Renault/Kwid Zen 1.0, 5 portas, câmbio manual. Cor do Veículo: Branca.

Ônus/Observação: O veículo está em bom estado de conservação e em pleno funcionamento e circulação. Na data da diligência estava com 77.626km rodados

Proprietário: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES A/B NOVA INDAIA LTDA - ME CNPJ: 04.443.851/0001-60

Removido: Não

Localização: Avenida Miguel Varlez Número: 401 Bairro: Jardim Primavera



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Complemento: loja 04 Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 40.168,00 (Quarenta mil, cento e sessenta e oito reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 20.084,00 (Vinte mil e oitenta e quatro reais)

Lote 23: Processo 0010507-15.2023.5.15.0020 - EXE3 - São José dos Campos

23.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 48982 - 1º Cartório - GUARATINGUETA/SP

Descrição: Uma gleba de terra, situada nesta cidade, no bairro São Bento, designada como parte remanescente da área 03, com as características e confrontações definidas na Mat. 48.982, encerrando a área aproximada de 537,00 (quinhentos e trinta e sete) metros quadrados. No terreno em questão, não há construções de alvenarias nem benfeitorias, conforme fotos e vista de satélite. Há apenas um pequeno galpão ao fundo utilizado para depósito de materiais e guarda de veículos.

Proprietários: L F A NOGUEIRA CANDIDO CNPJ: 10.285.660/0001-10

Localização: Avenida Nossa Senhora de Fátima Número: 1043 Bairro: São Bento Cidade: GUARATINGUETA UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Lote 24: Processo 0011233-20.2024.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

24.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 56651 - 1º Cartório - JAU/SP

Descrição: Um lote de terreno urbano, correspondente ao lote nº 36 da quadra 49 do loteamento denominado JARDIM CILA DE LÚCIO BAUAB, localizado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 25, lado ímpar, distante 30,00m da lateral ímpar da Avenida L, medindo 7,00m na frente e nos fundos, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando área de 140,00m²; confrontando pela frente com a mencionada via pública, pelo lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública) com o lote 37, pelo lado esquerdo com o lote 35, e pelos fundos com o lote 27. Um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, com 65,18 metros quadrados de construção, que recebeu o número 165 da Rua Benedito Pacheco de Almeida Prado e seu respectivo terreno de 140 metros quadrados.

Proprietário: 55.327.725 CRISTOPHER DA CUNHA PARIS CNPJ: 55.327.725/0001-80

Localização: Rua Benedito Pacheco de Almeida Prado Número: 165 Bairro: Jardim Cila de Lúcio Bauab Cidade: JAU UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Anexo(s) do bem: Fotos do Imóvel <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26078>

Lote 25: Processo 0011275-50.2016.5.15.0063 - EXE3 - São José dos Campos

25.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FKE2F35

Descrição: Veículo automotor marca/modelo TOYOTA/ETIOS HB XLS, placa FKE2F35, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento regular, sem avarias externas, estofamento em bom estado, pneus "meia vida".

Ônus/Observação: Consta alienação fiduciária.

Proprietário: MARINA DO DARIO LTDA - ME CNPJ: 67.234.377/0001-86

Removido: Não

Localização: TRAVESSA JOAQUIM SEVERINO DE CASTRO Número: 47

Bairro: JARDIM PORTO NOVO Complemento: CASA Cidade: CARAGUATATUBA UF: SP.

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Total Penhorado: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA HASTA
PÚBLICA E DISPOSIÇÕES GERAIS:

Art. 1º A realização da hasta estará a cargo da leiloeira oficial **HUGO LEONARDO ALVARENGA CUNHA**, JUCESP nº 870, com sede em São Paulo/SP a Alameda dos Maracatins, nº 1435, cj 211 – Moema São Paulo/SP, Cep 04089-015, sítio na rede mundial de computadores www.cunhaleiloeiro.com.br e endereço eletrônico [contato@cunhaleiloeiro.com.br](mailto: contato@cunhaleiloeiro.com.br) que ficará também responsável por:

I – divulgar o leilão designado, com enfoque para a alteração da modalidade de sua realização, que passará a ser exclusivamente eletrônica (art. 3º, § 3º, da Portaria Conjunta GP-VPA-VPJ-CR nº 5/2020), em mídias eletrônicas, tais como redes sociais e portais de notícias, jornais de circulação regional, além de no sítio nacional <http://www.publicjud.com.br>, com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência;

II – Acompanhar as alterações dos bens incluídos na hasta pública e prestar ao juiz responsável as informações que este requisitar.

III – Enviar por meio eletrônico as informações e documentos necessários para a emissão dos autos de arrematação pelo Chefe da Divisão de Execução de São José dos



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Campos;

IV – Assinar digitalmente os autos de arrematação imediatamente após emitidos.

Art. 2º Para participar do leilão, o interessado deverá cadastrar-se previamente no endereço eletrônico www.cunhaleiloeiro.com.br;

§ 1º O cadastramento implicará a aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR 4/2019 do TRT da 15ª Região, assim como das demais condições deste regulamento.

§ 2º O termo “cadastrar-se” ou “cadastramento” não se confunde com o simples ato de preenchimento de dados no sítio eletrônico, devendo ser entendido como o ato de se habilitar como participante/lançador, observando-se o disposto no art. 3º.

Art. 3º Feito o cadastramento, o interessado deverá remeter ao leiloeiro, pelo e-mail [contato@cunhaleiloeiro.com.br](mailto: contato@cunhaleiloeiro.com.br) o **termo de adesão** (contrato de usuários para utilização do site), assinado e com firma reconhecida ou encaminhado por arquivo eletrônico com a devida assinatura digital válida no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil), bem como cópia dos seguintes documentos:

I – cópia autenticada da carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);

II - cópia autenticada do cadastro de pessoa física (CPF), a qual é desnecessária se a informação constar no documento do item anterior;

III – original ou cópia devidamente autenticada do comprovante de estado civil;

IV – cópia simples do comprovante de residência em nome do interessado, ou declaração pessoal contendo a informação do endereço de seu domicílio, incluindo informação de e-mail declarando se aceita ou não receber notificações por esse canal eletrônico. O envio pode ser por arquivo eletrônico ao endereço disponibilizado pelo leiloeiro.;

V – cópia autenticada do contrato social e eventuais alterações posteriores, se pessoa jurídica;

VI – cópia autenticada do comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ.

VII - Alternativamente os documentos previstos nos itens 'I', 'II' e 'III' podem ser enviados em arquivo eletrônico, desde que permitam a aferição de sua autenticidade pela Internet.

Art. 4º Tratando-se de representação por meio de procurador, o interessado deverá remeter ao leiloeiro procuração para participar da hasta pública designada, com poderes para oferecer lances, assinar recibos de pagamento de comissão e receber comunicações do leiloeiro.

Parágrafo único. O interessado deverá remeter ao leiloeiro, além da procuração, cópia autenticada do documento de identidade do procurador.

Art. 5º Os documentos referidos nos artigos 3º e 4º deverão ser enviados ao leiloeiro até a data designada para o encerramento do leilão eletrônico, sob pena de não



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

ser efetivada a validação do cadastro efetuado.

Art. 6º O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu *login* de usuário e senha.

Art. 7º A arrematação de um mesmo bem por mais de um licitante será válida se houver o cadastramento prévio de todos os licitantes, devendo informar ao leiloeiro o percentual de aquisição do bem que couber a cada licitante.

Art. 8º O leiloeiro e o TRT da 15ª Região não se responsabilizam por eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado na hasta pública.

Art. 9º O leilão eletrônico estará disponível para recebimento de lances por meio do sítio do leiloeiro na internet, a partir da sua abertura em 18/08/2025 até a data designada para seu encerramento, 16/09/2025.

§ 1º Iniciada a hasta, o interessado cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados por meio de informações disponíveis pelo leiloeiro em sua página eletrônica, assim como de eventual proposta de parcelamento.

§ 2º O interessado cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente divulgado no ambiente virtual supramencionado, propiciando a concorrência em igualdade de condições com os demais licitantes.

Art. 10. Compete ao juiz responsável pela hasta pública, na forma do § 3º do art. 14 do Provimento GP-CR nº 4/2019, proceder ao cancelamento do lance quando:

I – não for possível autenticar a identidade do usuário;

II – houver descumprimento das condições estabelecidas no edital ou no referido provimento;

III – a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável.

Art. 11. Os bens serão anunciados por lotes e alienados em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontram.

Art. 12. A fim de garantir a isonomia entre os participantes e a lisura do certame, a oferta de lances e a interação dos interessados com o leiloeiro devem ocorrer exclusivamente por meio do respectivo sítio eletrônico, não se admitindo, em nenhuma hipótese, o recebimento de ofertas por outro meio eletrônico.

Art. 13. O lance mínimo a ser ofertado será o indicado para cada lote em percentual e valor, não se admitindo lances inferiores aos preços mínimos fixados pelo juiz.

Art. 14. O credor que não adjudicar o bem penhorado antes do início da hasta eletrônica, só poderá adquiri-lo na condição de arrematante durante o pregão, com direito de preferência na hipótese de igualdade de lances.

§ 1º O credor arrematante deverá pagar o valor da diferença do lance que superar seu crédito, no prazo de 24 horas, sob pena de invalidação da arrematação ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente.

§ 2º O credor arrematante deverá pagar à comissão do leiloeiro incidente sobre o



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

preço da arrematação, no prazo de 24 horas.

Art. 15. No dia do encerramento da hasta, os bens que não forem objeto de arrematação na primeira rodada, serão apregoados novamente (repassados), oportunidade em que os lotes poderão ser desmembrados, mantendo-se, porém, o mesmo percentual de preço mínimo fixado para o primeiro pregão.

Art. 16. Por ocasião do repasse, poderão ser ofertados lances para pagamento em parcelas, com sinal de no mínimo 30% do valor do lance, mantendo-se o mesmo percentual de preço mínimo praticado no primeiro pregão.

Parágrafo único. O lance para pagamento em parcelas será apreciado pelo juiz responsável pela condução da hasta pública.

Art. 17. Nas arrematações a prazo, as prestações serão atualizadas monetariamente desde a primeira parcela pela taxa Selic, conforme decisões proferidas nas ADCs 58 e 59 do Supremo Tribunal Federal.

Art. 18. A apresentação da oferta de parcelamento não suspende a hasta pública.

Art. 19. O lance à vista prevalecerá sobre a oferta de pagamento em parcelas, se forem iguais os preços ofertados.

§ 1º Na hipótese de ofertas iguais a prazo, tanto no preço como em número de parcelas, prevalecerá o lance apresentado em primeiro lugar.

§ 2º Na hipótese de ofertas distintas a prazo, o leiloeiro indicará a mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor real; persistindo a dúvida, o leiloeiro consultará o juiz responsável pela hasta, que definirá a oferta mais vantajosa para a execução.

Art. 20. Findo o repasse previsto nos arts. 15 e 16, estará encerrada a hasta pública, não se admitindo mais lance algum.

Art. 21. Ocorrendo arrematação, será lavrado o respectivo auto, que será juntado ao processo após assinado digitalmente pelo juiz e pelo leiloeiro.

Parágrafo único. Fica dispensada a assinatura do arrematante no auto por se tratar de arrematação realizada por meio eletrônico.

Art. 22. O leiloeiro enviará ao arrematante, por correio eletrônico, o boleto bancário para pagamento imediato do preço da arrematação, bem como informará os dados bancários para transferência eletrônica disponível (TED) da comissão do leiloeiro, equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Art. 23. A realização tempestiva do pagamento deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos comprobatórios para o endereço eletrônico do leiloeiro, que a reencaminhará ao Juízo da execução.

Art. 24. A não-realização dos depósitos do preço da arrematação e da comissão do leiloeiro, no prazo legal, deverá ser comunicada imediatamente pelo leiloeiro ao Juízo da execução, informando-lhe, ainda, os lances subsequentes ao do licitante inadimplente, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção.

Art. 25. Ressalvada as hipóteses do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago,



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

bem como da comissão devida ao leiloeiro.

Art. 26. Não será devida a comissão ao leiloeiro quando não houver licitante e nas hipóteses de invalidade e ineficácia (CPC, art. 903, I e II), bem como nos casos de desistência de que trata o art. 503, § 5º, do CPC.

Art. 27. Invalidada ou considerada ineficaz a arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o leiloeiro devolverá ao arrematante o valor da comissão corrigido pela taxa Selic, no prazo de 48 horas após o recebimento da comunicação do Juízo da execução.

Art. 28. Na hipótese de acordo ou remição da dívida após a inclusão do bem penhorado em hasta, mas antes de seu encerramento, o executado responde pela comissão do leiloeiro em quantia equivalente a 5% sobre o preço mínimo fixado para a alienação.

Art. 29. Os adquirentes dos imóveis arrematados em hasta pública são isentos de créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, inscritos ou não em dívida ativa, nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

Art. 30. Por analogia, a isenção prevista no artigo anterior também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, que ficam livres de débitos de IPVA, multas e taxas administrativas, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de modo que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes, conforme jurisprudência do Tribunal Superior do Trabalho (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000, TST ReeNec RO-75700-07.2009.5.05.0000, TST ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909, TST-RXOF e ROAG-58400-44.2005.5.06.0000, TST-RXOF e ROMS-25600.26.2006.5.06.0000).

Art. 31. Os participantes das hastas públicas promovidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em especial os arrematantes, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame e de eventuais ônus reais, cabendo-lhes realizar por meios próprios pesquisas para obter informações sobre dívidas que onerem os bens penhorados.

Art. 32. Eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza *propter rem*, a exemplo de débitos condominiais, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme disposto no art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil.

Parágrafo único. Se o preço não bastar à satisfação do crédito trabalhista e de outros créditos preferenciais, na forma da lei, os débitos de natureza *propter rem* ficarão a cargo do arrematante.

Art. 33. Conforme art. 903 do Código de Processo Civil, assinado o auto pelo juiz e pelo arrematante, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Art. 34. O prazo para embargos à arrematação passará a fluir da data do encerramento da hasta pública, independentemente de intimação.

Art. 35. O leiloeiro, ou quem por ele designado, está autorizado a constatar a situação do bem penhorado, a fotografá-lo e a exibir as fotografias e outras informações que entender relevantes em seu sítio eletrônico na internet, para conhecimento dos interessados em participar da hasta pública.

Parágrafo único. O leiloeiro está autorizado a solicitar certidões, em caráter de urgência, a órgãos de trânsito, cartórios extrajudiciais, prefeituras e demais órgãos públicos em que são registradas informações sobre bens, para aperfeiçoar a identificação de bens a serem leiloados e para verificação de existência de dívidas a onerá-los.

Art. 36. Fica assegurado ao leiloeiro, assim como a seu preposto devidamente identificado, amplo acesso aos bens que estiverem sob a posse ou guarda do executado ou de terceiro depositário, das 8h às 18h dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia da publicação do edital e abertura da hasta pública.

§ 1º O leiloeiro ou seu preposto poderá acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, para vistoriar ou examinar o bem penhorado, podendo fazer anotações e tirar fotografias.

§ 2º É vedado ao executado ou ao depositário criar embaraços à vistoria do bem sob sua posse ou guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, sob pena de ofensa ao artigo 77, inciso IV, do CPC.

§ 3º Em caso de embaraço à vistoria, o leiloeiro poderá solicitar ordem judicial ao Juízo da execução.

Art. 37. Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR 4/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria do TRT 15ª Região e as ocorrências durante a realização da hasta pública serão dirimidas pelo Juiz Coordenador Substituto da Divisão de Execução de São José dos Campos.

Art. 38. A publicação deste edital supre eventual insucesso das intimações das partes, dos respectivos advogados e de terceiros, bem como de cônjuges e companheiros, se houver em cada caso.

São José dos Campos, 06 de agosto de 2025.

LUCAS CILLI HORTA

Juiz do Trabalho

Coordenador Substituto da Divisão de Execução de São José dos Campos