

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

146.973

ficha

01

São Paulo, 28 de Julho

de 1997.

IMÓVEL: O conjunto comercial nº 11, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO BERRINI-LAVRA", situado à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1140, esquina com a Rua José Muniz dos Santos, 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 97,59 metros quadrados, área real comum de 144,866 metros quadrados, encerrando a área total de 242,456 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,0805% no terreno, pertencendo-lhe 3 (três) vagas na garagem do edifício, para guarda de automóveis, em lugares individuais e indeterminados, as quais serão utilizadas com auxílio de manobrista, e mais 1 (uma) vaga para motociclista. Contribuinte (sem cadastro).

PROPRIETÁRIA: PREDIAL - ADMINISTRADORA E AGRÍCOLA SANTA ROSARIA S/A, com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo nº 595, 8º andar, CGC nº 61.191.896/0001-28.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 em data de 8 de Outubro de 1992, Av.4 em data de 26 de Janeiro de 1995 na matrícula nº 103.079, R.5 em data de 8 de Outubro de 1992, Av.7 em data de 26 de Janeiro de 1995 na matrícula nº 99.391, R.4 em data de 8 de Outubro de 1992, Av.5 em data de 26 de Janeiro de 1995 na matrícula nº 102.054, Av.3 e R.4 em data de 3 de Janeiro de 1996 na matrícula nº 138.072 neste Registro. O Escrevente autorizado (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto (Nelson Amoroso).

(-.-.-.-.-)

R.1 - 146.973 - São Paulo, 28 de Julho de 1997.

TRANSMITENTE: PREDIAL, ADMINISTRADORA E AGRÍCOLA SANTA ROSARIA S/A, já qualificada. (CND DO INSS nº 890.007 expedida em 3 de Abril de 1997 pela Agencia Fiscal Pinheiros desta Capital, e Certidão da Receita Federal emitida em 17 de Março de 1997).

(continua no verso)

matrícula

146.973

ficha

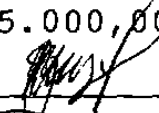
01

verso

ADQUIRENTE: TULLIO HOMERO FERRO e sua mulher MARIA CARMELITA VASCONCELLOS FERRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6515/77, ele proprietário, ela do lar, RG nºs 534.442-SSP/SP e 1.096.878-SSP/SP, CPF nº 006.576.898-15 e 170.730.568-43, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Conselheiro Torres Homem nº 479.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de Junho de 1997 de notas do 14º Tabelião desta Capital, Livro 1608, Fls 107.

VALOR: R\$95.000,00 (Noventa e cinco mil reais). O Escrevente autorizado  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto  (Nelson Amoroso).

Av.2 - 146.973 - São Paulo, 30 de abril de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 883.136 - 22/04/2020

Por Certidão eletrônica PH000316401 passada em 20 de abril de 2020 (17:58:48) emitida por Sueli Maria Igino Silva Franzin, Diretora de Divisão do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 101181459.2018.8.26.0002, que o autor CONDOMINIO EDIFICIO BERRINI-LAVRA, CNPJ nº 00.786.295/0001-73, move contra a réu MARIA CARMELITA VASCONCELLOS FERRO, CPF nº 170.730.568-43, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 238.670,80 (duzentos e trinta e oito mil, seiscentos e setenta reais e oitenta centavos), sendo nomeada depositária Maria Carmelita Vasconcellos Ferro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

146.973

FICHA

002

São Paulo, 30 de Abril de 2020

Oficial Substituto,

(Paulo

Ademir

Monteiro).

(SELO

DIGITAL

1112523210000000433574207)

#MD5:B0913F60AEF0A1987B77C26CD2F3E93A#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis