

matrícula

97.986

ficha

01

São Paulo, 01 de agosto de 1988.

IMÓVEL: O apartamento nº 8, localizado no 4º pavimento do Edifício José Faria, situado à rua Senador Carlos Teixeira de Carvalho nº 650, no 12º Subdistrito Cambuci, com a área útil de 66,64m² e uma parte ideal no terreno de 0,1123% e igual proporção nas coisas de propriedade comum. O terreno onde está situado o Edifício José de Faria, encerra uma área de.... 309,60m².

PROPRIETÁRIOS: ODRACIL POMPIANI, proprietário e sua mulher IGNEZ APPARECIDA BASSETTO POMPIANI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 3.322.069 e 3.104.636, CIC em comum nº 219.308.218-91, domiciliados à rua Senador C.T. de Carvalho nº 650, aptº 8, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 80.104 deste em 13/12/1971.

CONTRIBUINTE: nº 034.029.0089-0.

OFICIAL, *Olavo P. de Oliveira* 1º ass. aut.

R.1/M.- 97.986 Em 01 de agosto de 1988.

Por instrumento particular de 20 de julho de 1988, na forma das Leis nºs 4380/64 e 5049/66, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a WELLINGTON AUGUSTO TADEU DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empregador, RG 14.242.307, CIC nº 048.217.408-00, domiciliado à rua Basílio da Cunha, nº 925, aptº 404, nesta Capital, pelo preço de ... Cz\$5.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

R.2/M.- 97.986 Em 01 de agosto de 1988.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.1, na forma das citadas Leis e Dec. Lei 70/66, WELLINGTON AUGUSTO TADEU DE OLIVEIRA, já qualificado, deu em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, ao BRADESCO S/A

- continua no verso -

matricula

97.986

ficha

01

VERSO

CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, CCC/MF sob nº 60.917.036/0001-66, para garantia da dívida do valor de.. Cz\$3.997.248,26, pagável pelo SA/TP, no prazo de 180 meses, através de prestações mensais e consecutivas do valor total inicial na data do título de Cz\$50.431,07, já incluído dos acessórios, à taxa de juros nominal de 8,50% ao ano e taxa efetiva de 8,83% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 20 de agosto de 1988, sujeita a atualização monetária na forma e demais condições constantes do título.

* * *

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

AV-3/M.97.986 em 10 de dezembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 701.686 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311B1E200701686190

Por certidão de penhora datada de 22 de novembro de 2019, expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0169745-62.2006, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **WELINGTON AUGUSTO TADEU DE OLIVEIRA**, CPF nº 048.217.408-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$611.247,33**, tendo sido nomeado depositário **WELINGTON AUGUSTO TADEU DE OLIVEIRA**, já qualificado.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

* * * * *