

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 304 (trezentos e quatro), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 49 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas livres; lado direito com o apartamento número 303, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 685 que possui a área privativa de 13,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,579 metros quadrados, totalizando a área de 15,329 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,0035979% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **332.251**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.270,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar. **PROPRIETÁRIO: RONALDO DE LIMA CARVALHO**, CPF nº 310.489.988-60, brasileiro, solteiro, nascido em 12/11/1983, agente administrativo, residente e domiciliado na Rua Pascoal Lataro, 51, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1717/158126, de 19/11/2015, e condomínio instituído sob o nº 2129, na mesma matrícula, em 04/08/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/173494 - Prenotação nº 425.982, de 13/07/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote s/n, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais), nos termos do registro nº 1718/158126. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/173494 - Prenotação nº 605.748, de 05/04/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 05 de abril de 2024, extraída dos autos nº 10093514820228260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE REINO DA ESCÓCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 24.236.711/0001-28, contra o fiduciante **RONALDO DE LIMA CARVALHO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 31.189,25 (trinta e um mil, cento e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Ronaldo de Lima Carvalho**. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000120375924M.