

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

matricula

169.549

ficha

01

São Paulo, 08 de abril de 2.004.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 95, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO VANDA – BLOCO C, integrante do CONDOMÍNIO JARDIM DAS ORQUÍDEAS, situado na Avenida José Maria Whitaker nº 1.069, esquina com a Avenida Senador Casemiro da Rocha nº 1.257, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 83,88m², área comum de 58,16m², área de garagem de 23,40m², cabendo-lhe o direito a uma vaga em local de uso indeterminado, na garagem localizada no subsolo do condomínio, com auxílio de manobrista, área total de construção de 165,44m² e a fração ideal no terreno de 0,38831%.

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA YÁZIGI S/A, CNPJ/MF nº 62.648.936/0001-80, com sede nesta Capital, na Alameda Casa Branca nº 35, 8º andar, conjunto 805; RAGAR COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ/MF nº 62.038.138/0001-37, com sede nesta Capital, na Rua Cavaleiro Basílio Jafet nº 66, 5º andar; INVESTIMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CNPJ/MF nº 49.356.363/0001-53, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 807, conjunto 817 e FMM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 50.708.338/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Cavaleiro Basílio Jafet nº 127, 1º andar, sala 12.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 e 4/Matr. 40.563 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 045.141.0489-2.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.1/169.549, em 08 de abril de 2.004.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por escritura de 11 de março de 2.004, do 15º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.736, pág. 173), CONSTRUTORA YÁZIGI S/A; RAGAR COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA; INVESTIMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA e FMM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificadas, com a anuência e mediante cessão de IZABEL CRISTINA ALVES DE JESUS SILVA, promotora de justiça, RG nº 7.955.971-SSP/SP, CPF nº 097.212.298-22 e seu marido FRANCISCO ALEXANDRE BAPTISTA DA SILVA, cirurgião dentista, RG nº 6.764.373-SSP/SP, CPF nº 654.135.638-68, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida José Whitaker nº 1.069, aptº 95-C, transmitiram a **ZHANG WENJUN**, chinês, solteiro, maior, do comércio, passaporte G-02070110 – protocolo SIAPARO 08505.050094/2002-69, CPF nº 230.873.308-09, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida José Maria Whitaker nº 1.069, aptº 104C, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$130.200,00 (cento e trinta mil e duzentos reais), em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 02 de setembro de 1.999 e cessão

- continua no verso -

matrícula

169.549

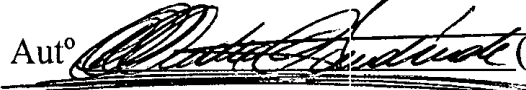
ficha

01

verso

- continuação -

pelo valor de R\$140.000,00, não registrados. Consta do título que as vendedoras apresentaram a CND do INSS n°s 91062004-21003030 emitida em 26 de fevereiro de 2.004; 35902004-21001030 emitida em 17 de fevereiro de 2.004; 89522004-21003030 emitida em 17 de fevereiro de 2.004 e 12062004-21001030 emitida em 14 de janeiro de 2.004 e declaram expressamente que o imóvel desta está lançado contabilmente no ativo circulante, não constando do ativo permanente.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.2/169.549, em 27 de outubro de 2.017.

À vista da certidão de 03 de outubro de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, e do requerimento de 09 de outubro de 2017, faço constar a existência da ação de execução de título extrajudicial, autos n° 1009561-32.2017.8.26.0003, distribuída em 05 de junho de 2017, a referida Vara, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DAS ORQUÍDEAS, CNPJ n° 55.383.996/0001-53, em face de ZHANG WENJUN, CPF n° 230.873.308-09. Valor da causa: R\$8.743,44 (oito mil, setecentos e quarenta e três reais e quarenta e quatro centavos).

O Escr. Autº:  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação n° 750.066 de 13 de agosto de 2018.

Av.3/169.549, em 23 de agosto de 2.018.

Conforme certidão de 10 de agosto de 2018 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara desta Capital, extraída dos autos n° 1009561-32.2017.8.26.0003 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DAS ORQUÍDEAS, CNPJ n° 55.383.996/0001-53, em face de ZHANG WENJUN, CPF n° 230.873.308-09, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$2.872,95 (dois mil, oitocentos e setenta e dois reais e noventa e cinco centavos). Depositária: Zhang Wenjun, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação n° 756.110 de 12 de novembro de 2018

Av.4/169.549, em 23 de novembro de 2.018.

Conforme mandado 09 de outubro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraído dos autos n° 1009561-32.2017.8.26.0003 da ação de execução de título extrajudicial – despesas condominiais, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DAS ORQUÍDEAS em face de ZHANG

- continua na ficha n° 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula
169.549

ficha
02

São Paulo, 23 de novembro de 2.018.

WENJUN, foi determinado o **cancelamento** da penhora Av.3.

A Escr. Autª. [assinatura] (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 947.356 de 07 de fevereiro de 2025.
Av.5/169.549, em 24 de fevereiro de 2025.

Conforme certidão de 07 de fevereiro de 2025 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 00145707920238260003, da ação de execução civil, movida por CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DAS ORQUIDEAS, CNPJ nº 55.383.996/0001-53, em face de ZHANG WENJUN, CPF nº 230.873.308-09, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$20.880,12 (vinte mil, oitocentos e oitenta reais e doze centavos). Depositário: Zhang Wenjun, já qualificado.

A Escr. Autª. [assinatura] (Naiara Costa e Silva Tadei).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR