

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

-64.168-**-1-****2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 02 de dezembro de 2014.-

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 64, localizado no 6º. Pavimento da TORRE 3 – EDIFÍCIO NATURA parte integrante do "CONDOMÍNIO GRAN VILLAGE SÃO BERNARDO" situado na Avenida Moinho Fabrini, nº. 339, contendo a Área real privativa de 81,830 metros quadrados; Área real comum de 54,676 metros quadrados; Área real total de 136,506 metros quadrados; Coeficiente de proporcionalidade de 0,002105 (Na área real comum, já esta incluída à área, referente a 01 vaga indeterminada para automóvel de passeio, operada, se necessária, com o auxílio de manobrista e localizada na garagem coletiva do 2º e/ou 1º subsolo e/ou sobresolo); confrontando de quem da Avenida Moinho Fabrini olha para o empreendimento, pela frente com o apartamento de final "3" do pavimento respectivo, área livre do condomínio, hall de circulação e elevadores, pelo lado esquerdo com o apartamento de final "5" do pavimento respectivo, hall de circulação e área livre do condomínio, pelo lado direito com o recuo lateral do condomínio e pelos fundos com o recuo de fundos da construção do edifício voltada para a Avenida Robert Kennedy. Inscr. Munic. nº. 021.007.088.000.-

PROPRIETÁRIA

:- VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA., com sede em São Paulo – Capital, sita na Alameda Jauaperi, nº. 299, Moema, CNPJ. 08.510.288/0001-56.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.5 feito na Matrícula nº. 5.410, em data de 06 de outubro de 2010, atualmente Matrícula nº. 57.409 feita em data de 09 de dezembro de 2011, neste Registro Imobiliário.-

**- Bel. Carlos Alberto Gaia -
- Oficial Substituto -**

Av.1/64.168

:- Em 28 de setembro de 2015.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

:- Por escritura de 03 de setembro de 2015, lavrada no 27º. Tabelionato de Notas da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, Livro 2227, Páginas 355/357, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 021.007.088.352. (Prenotação nº 236601 de 18/09/2015)

AVERBADO POR

:- Laerte de Carvalho - Escrivente Autorizado.-

R.2/64.168

:- Em 28 de setembro de 2015.-

VENDA E COMPRA

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, a proprietária:- VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA, já qualificada,

Matrícula

-64.168-

Ficha

-1-

verso

"VENDEU" o imóvel à **FABIO MARTINS DI JORGE**, brasileiro, **solteiro**, maior, advogado, RG. 34.904.975-0-SSP-SP., CPF. 302.818.218-10, e **BRUNA BASILIO DE MORAIS SILVA**, brasileira, **solteira**, maior, advogada, RG. 41.334.895-7-SSP-SP., CPF. 335.840.728-40, ambos residentes e domiciliados na Rua Marques de Lages, n.º 1.380, apartamento 181, em São Paulo – SP., pelo preço ajustado de R\$410.785,16, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

R.3/64.168

:- Em 28 de setembro de 2015.-

VENDA E COMPRA

:- Por escritura de 03 de setembro de 2015, lavrada no 27º. Tabelionato de Notas da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, Livro 2227, Páginas 359/361, os proprietários:- **FABIO MARTINS DI JORGE**, e **BRUNA BASILIO DE MORAIS SILVA**, **solteiros**, já qualificados, **"VENDERAM"** o imóvel à **ROMUALDO SANTOS ROCHA**, brasileiro, **solteiro**, maior, autônomo, RG. 50.096.141-4-SSP-SP., CPF. 035.310.185-07, residente e domiciliado em Santo André - SP., com escritório na Rua Oratório, n.º 1.455, 2º andar, sala 6, pelo preço ajustado de R\$410.785,16, com as demais condições constantes do título.-
(Prenotação n.º 236602 de 18/09/2015)

REGISTRADO POR

Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

R.4/64.168

:- Em 20 de dezembro de 2016.-

VENDA E COMPRA

:- Por escritura de 28 de novembro de 2016, lavrada no 27º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Livro 2311, Páginas 299/301, o proprietário:- **ROMUALDO SANTOS ROCHA**, **solteiro**, já qualificado, **"VENDEU"** o imóvel à **ELIOSMAR GLEISON DA SILVA LEAL**, brasileiro, **solteiro**, maior, auxiliar jurídico, RG. 34.039.614-3-SSP-SP., CPF. 302.804.858-24, residente e domiciliado na Rua Esmirna, n.º 5, Bairro Jardim Angélica, em Guarulhos – SP., pelo preço ajustado de R\$415.000,00, com as demais condições constantes do título.-
(Prenotação n.º 245908 de 08/12/2016)

REGISTRADO POR

Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

R.5/64.168

:- Em 18 de agosto de 2017.-

VENDA E COMPRA

:- Por escritura de 03 de agosto de 2017, lavrada no

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-64.168-

Ficha

-2-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 18 de agosto de 2017.-

6º. Tabelionato de Notas da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, Lº. 387, Pág. 205 a 207, o proprietário:- **ELIOSMAR GLEISON DA SILVA LEAL**, solteiro, já qualificado, "**VENDEU**" o imóvel à **MARTA BUENO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. 28.930.489-1-SSP-SP, CPF. 276.666.158-17, residente e domiciliada na Avenida Aricanduva, 8256, apto. 92, Bloco 6, Jardim Nove de Julho, em São Paulo - SP, pelo preço ajustado de R\$430.880,51, com as demais condições constantes do título.- (Prenotação 250674 de 04/08/2017)

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.6/64.168

:- Em 17 de maio de 2021.

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000364541, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **10065179720198**, assinado digitalmente por Cristiane de Fátima Maciel, Chefe de Seção Judiciário II do referido ofício, requerida por **CONDOMINIO GRAN VILLAGE SÃO BERNARDO**, CNPJ. 21.859.441/0001-13, em face de:- **MARTA BUENO DA SILVA**, CPF. 276.666.158-17, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$22.526,00, e depositado em mãos de **MARTA BUENO DA SILVA**.- (Prenotação n.º 281949 de 29/04/2021)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-