

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRÍCULA

-121.799-

FOLHA

-1-

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:-** O terreno constituído pela unificação dos lotes nºs 11 e 12, da quadra "B", do JARDIM GONÇALVES, com frente para a Rua Francisco Mucciolo, medindo 20,00 metros de largura, tanto na frente, quanto nos fundos, por 43,50 metros de comprimento em ambos os lados, encerrando a área de 870,00 metros quadrados, dividindo no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com os lotes ns. 1, 2, 3 e 4, no lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com Jardim Dulce, e nos fundos com os lotes ns. 9 e 10.

**CADASTRO:-** 54.24.60.0147.01.000.

**PROPRIETÁRIOS:-** (seguinte proporção) **50%** a JOSÉ OSWALDO DE CARVALHO, RG. nº 4.807.102-X-SP e CPF. nº 013.159.118-50, brasileiro, leiloeiro, e sua esposa MARIA APARECIDA MAYOR DE CARVALHO, RG. nº 10.869.190-1-SP e CPF. nº 085.122.548-80, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Indianópolis, nº 2826, Planalto Paulista; **25%** a WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, RG. nº 12.884.036-5-SP e CPF. nº 032.247.148-67, brasileiro, leiloeiro, e sua esposa MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, RG. nº 16.227.879-2-SP e CPF. nº 004.870.267-64, brasileira, médica, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Indianópolis, nº 2895, Planalto Paulista; e, **25%** a JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, RG. nº 14.637.109-4-SP e CPF. nº 052.122.458-69, brasileiro, administrador, e sua esposa LUCIA HELENA RENNO POLATTO, RG. nº 33.048.175-7-SP e CPF. nº 498.127.426-20, brasileira, bancária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Aluizio de Azevedo, nº 129, Santana.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.5/7.942, em 20/04/2005, R.5/7.943, em 20/04/2005, Av.6/7.942, em 20/04/2005 e Av.6/7.943, em 20/04/2005 - (fusão). Sorocaba, 20 de abril de 2005.

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 21 de fevereiro de 2020.

Nos termos da Certidão expedida em 24 de outubro de 2019, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1106690-66.2019.8.26.0100, distribuída em 24/10/2019 e admitida em Juízo, requerida por BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº,

**(CONTINUA NO VERSO)**



MATRÍCULA

121.799

FOLHA

1

VERSO

Vila Yara, Osasco-SP, em face de MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, dados de qualificação já constantes nesta matrícula, averba-se, a requerimento da interessada, datado de 20 de dezembro de 2019, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, a existência da mencionada ação, cujo valor é de R\$133.565,99. (Protocolo nº 510.849 de 12/02/2020).

Selo digital [111468331MR000327716DV20H]


O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS


Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci  
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

Av. 2, em 13 de maio de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 202105.0414.01611797-IA-960, em 04 de maio de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho de Betim-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraída dos autos do processo nº 00105879320205030027, ajuizada em face MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, CPF nº 004.870.267-64, averba-se que a parte ideal equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 537.345 de 07/05/2021).

Selo digital [111468331NL000500890LF21K]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).


Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci  
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 3, em 15 de junho de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 202106.0407.01660040-IA-880, em 04 de junho de 2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00941003519925020037, ajuizada em face WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, averba-se que a parte ideal equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 539.563 de 10/06/2021).

Selo digital [111468331RS000514654YL218]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci  
Anderson S. Covre / Lael R. Dourado Junior

(CONTINUA NA FICHA 2)



121.799

2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av. 4, em 02 de agosto de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 202207.2115.02249257-IA-309, em 22 de julho de 2022, pela 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00104873820195150093, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, averba-se que a parte ideal equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 567.751 de 25/07/2022).

Selo digital [111468331GO001228077WV22E]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro  
Anderson S. CôvreAilton M. Ricci  
Lael R. Dourado Junior

Av.5, em 09 de dezembro de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202211.1812.02452333-IA-110, em 18 de novembro de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00006278720135020027, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, averba-se que a **parte ideal equivalente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 576.123 de 25/11/2022).

Selo digital [111468331QH001281364DN22V]

O Escrevente Autorizado,

(Lucas São Leandro). TR

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro  
Anderson S. CôvreAilton M. Ricci  
Lael R. Dourado Júnior

Av.6, em 03 de maio de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202304.1214.02650044-IA-220, em 12 de abril de 2023, pela 5ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00103598420205150092, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, averba-se que **a parte**

(CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA

121.799

FICHA

2

VERSO

**ideal equivalente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 585.055 de 25/04/2023).

Selo digital [111468331NC00133775LE239]

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio). TR

Oficial/Substituto, \_\_\_\_\_

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci

Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.7, em 20 de junho de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202305.2613.02720677-IA-830, em 20 de maio de 2023, pela 9ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00102613320205150114, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, averba-se que **a parte ideal equivalente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 587.879 de 06/06/2023).

Selo digital [111468331OX001360625LE23Q]

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio). AP

Oficial/Substituto, \_\_\_\_\_

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci

Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.8, em 20 de julho de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202307.0510.02750565-IA-880, em 05 de julho de 2023, pela 10ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00102982920205150092, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, averba-se que **a parte ideal equivalente a 1/4** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 590.334 de 17/07/2023). Selo digital [111468331DX001377604MU23C]

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, \_\_\_\_\_

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci

Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NA FICHA 3)



MATRÍCULA

121.799

FICHA

3

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av.9, em 25 de janeiro de 2024.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202401.0811.03102927-IA-001, em 09 de janeiro de 2024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10014212420205020067, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, averba-se que **a parte ideal equivalente a 1/4** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 602.066 de 11/01/2024).

Selo digital [111468331RD001458267YW24J]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci  
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.10, em 08 de julho de 2024.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202406.2809.03416934-IA-021, em 28 de junho de 2024, pela 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, extraída dos autos do processo nº 00111787420155180007, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, averba-se que **a parte ideal equivalente a 1/4** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 616.347 de 02/07/2024).

Selo digital [111468331BL001538448AQ247]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio). CH

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre  
Lael R. Dourado Júnior

Av.11, em 09 de agosto de 2024.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202407.2416.03468544-IA-310, em 24 de julho de 2024, pela 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00115827220215150113, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, **averba-se que a parte**

(CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA

121.799

FICHA

3

VERSO

**ideal equivalente a 1/4 do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 618.451 de 29/07/2024).

Selo digital [111468331PO001552964JP242]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre  
Lael R. Dourado Júnior

Av.12, em 26 de fevereiro de 2025.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202502.1013.03829499-IA-973, em 16 de fevereiro de 2025, pela 3ª Vara do Trabalho do Recife-CE, Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, extraída dos autos do processo nº 00004934320215060003, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, **averba-se que a parte ideal equivalente a 1/4 do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 634.230 de 14/02/2025).

Selo digital [111468331TW001653414A125K]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio). AP

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre  
Lael R. Dourado Júnior

Av.13, em 02 de abril de 2025.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202503.1914.03900820-IA-640, em 19 de março de 2025, pela Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife-PE, Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, extraída dos autos do processo nº 00000946820225060006, ajuizada em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, **averba-se que a parte ideal equivalente a 1/4 do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 637.162 de 26/03/2025).

**(CONTINUA NA FICHA 4)**



MATRÍCULA

121.799

FICHA

4

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.148-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Selo digital [111468331YI001668986RM257]

O Escrevente Autorizado,



(Lucas São Leandro). AP

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital