



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO

ATOrd 1000094-31.2018.5.02.0385

RECLAMANTE: ELVIS FRANCISCO AFONSO E OUTROS (2)

RECLAMADO: FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a3a84aa

Destinatário: FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO

Certificamos e damos fé que, seguindo orientações da Coordenadoria da Central de Mandados de Osasco, eu, Fátima Regina Richardo Vaio e Wellington Rodrigo Lozano da Silva, ambos Oficiais de Justiça Avaliadores Federais, realizamos o cumprimento do referido Mandado conjuntamente. Dirigimo-nos, em dias e horários distintos, à Av. Franz Voegeli, nº 300, Continental, Osasco (SP), CEP 06020-190, e, em 29/03/2022, efetuamos a **Reavaliação** do Imóvel sob a Matrícula nº 23.243, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco (SP), cujo auto e demais documentos que o integram, seguem anexos. Nesse mesmo dia, retornamos ao referido endereço e, às 16:18h, foi dada a ciência da reavaliação à destinatária – Fundação Instituto de Ensino para Osasco, na pessoa de Dra. Márcia Aparecida Silveira Oliveira, OAB /SP 186.947, que de tudo ficou ciente, recebeu cópias do mandado, de seus anexos e do Auto de Reavaliação, porém, recusou-se a assumir o compromisso de Depositária, conforme expôs, de próprio punho, no corpo do mandado, às 16:21h (cópia anexa).

Conforme consta no Espelho de Cálculo de IPTU – Exercício 2022, emitido pela Secretaria de Finanças do Município de Osasco (anexo), em seu item 2, o imóvel em questão tem 100% de Desconto sobre referido imposto.

No que se refere à metragem de área construída, o laudo particular de avaliação, de junho de 2016, apresentado pela destinatária (Id e0af4e3), considera a área total de edificações / construções de **60.230,12 m²**, ou seja, 49,87% maior do que a área construída registrada na Prefeitura Municipal de Osasco, aduzindo que foram edificadas várias construções, formando um complexo. Contudo, em consulta tanto à Matrícula quanto ao espelho de IPTU, verifica-se não haver averbação

da totalidade da área descrita no laudo particular. Assim, tendo em vista a impossibilidade destes Oficiais aferirem com precisão a real metragem da área construída, para reavaliação, novamente foi utilizada a metragem de terreno descrita na Matrícula do imóvel, **40.453,88m²**, assim como a metragem da Área Total das Edificações disposta no Espelho de Cálculo de IPTU supramencionado, qual seja, **40.187,30 m²**.

O imóvel objeto da presente reavaliação é constituído por um conjunto de edificações assim disposto: Bloco Branco e Prédio Principal, ligados entre si e voltados para a Avenida Franz Voegeli. O Prédio Principal é subdividido em blocos, que se distinguem por cores. Há também um terceiro edifício, denominado Bloco Prata, um Ginásio Esportivo e uma Quadra de Esportes. Diversamente do que consta descrito no laudo apresentado pela reclamada/executada, nas visitas realizadas constatamos que o Bloco Prata é um prédio independente e não integra a Construção Principal. Por sua vez, o Bloco Branco e o Prédio Principal são contíguos, embora com número de pavimentos diferentes. Outra divergência constatada refere-se aos espaços existentes sob a Quadra de Esportes (arquivo de fotos nº 6), que o laudo erroneamente menciona como existentes sob o Ginásio Esportivo.

Para a presente reavaliação, consideramos o atual estado de conservação das construções e o seu grau de obsolescência. Conforme as imagens obtidas nas diligências de reavaliação, que seguem juntadas, as edificações já não refletem o "padrão médio - entre nova e regular", apresentado no Laudo. Ademais, foram levantadas informações sobre possíveis variações de preços atreladas à conjuntura do mercado imobiliário atual e também foram sopesadas a região/bairro de localização, a destinação do imóvel e sua real possibilidade de comercialização.

Seguem anexos 06 arquivos contendo as imagens do imóvel, assim dispostos: do nº 1 ao nº 3 – fotos de áreas externas; do nº 4 ao nº 6 – fotos de áreas internas.

Assim, submetemos à apreciação desse juízo, permanecendo à disposição para eventuais diligências futuras. O referido é verdade e damos fé.

SAO PAULO/SP, 30 de março de 2022

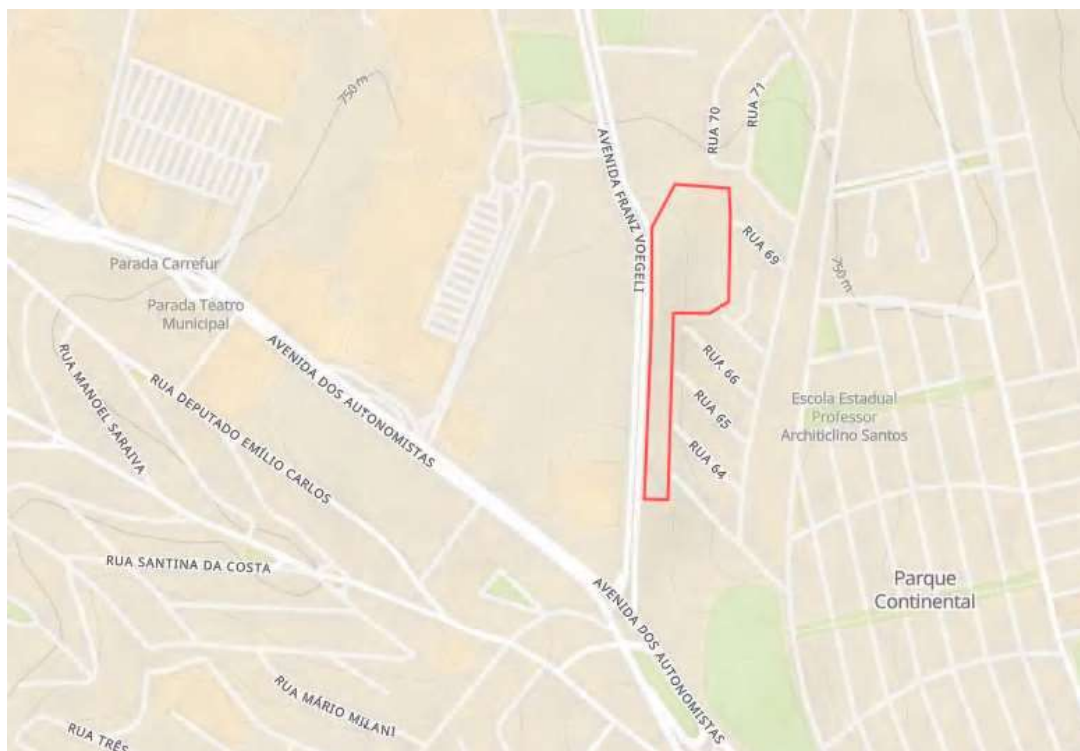
FATIMA REGINA RICHARDO VAIO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

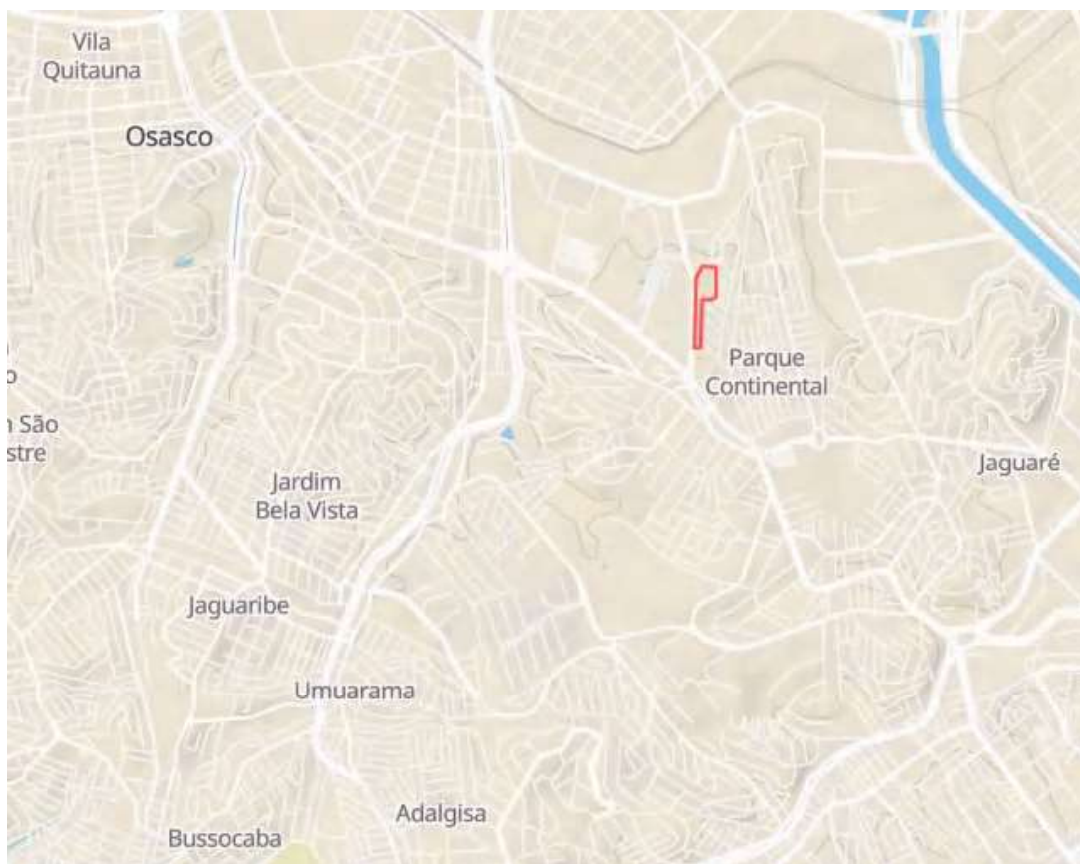


Assinado eletronicamente por: FATIMA REGINA RICHARDO VAIO - Juntado em: 30/03/2022 08:58:11 - f11c613
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/22033008525049600000249860022?instancia=1>
Número do processo: 1000094-31.2018.5.02.0385
Número do documento: 22033008525049600000249860022

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Localização do imóvel na cidade de Osasco (SP)



Localização do imóvel na cidade de Osasco (SP)

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Imagem de satélite – delimitação do imóvel em amarelo

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

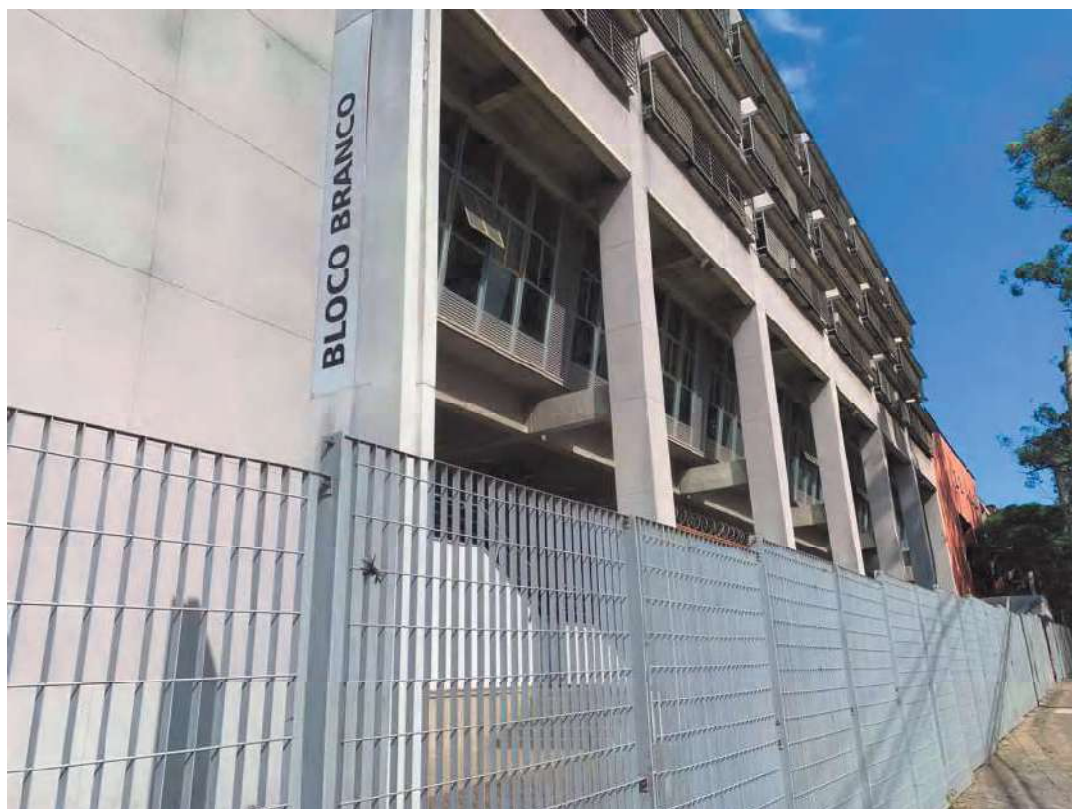


Vista a partir da Avenida Franz Voegeli - Bloco Prata à esquerda e Bloco Branco à direita

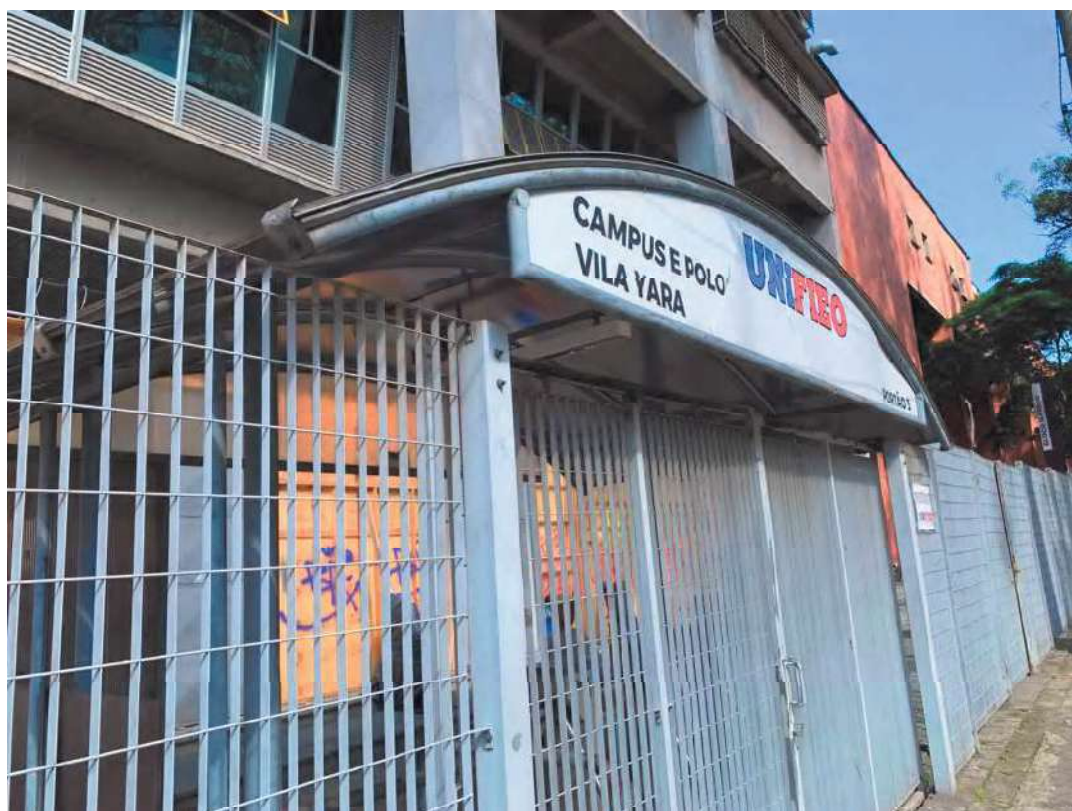


Vista a partir da Avenida Franz Voegeli – Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista a partir da calçada da Avenida Franz Voegeli – Bloco Branco

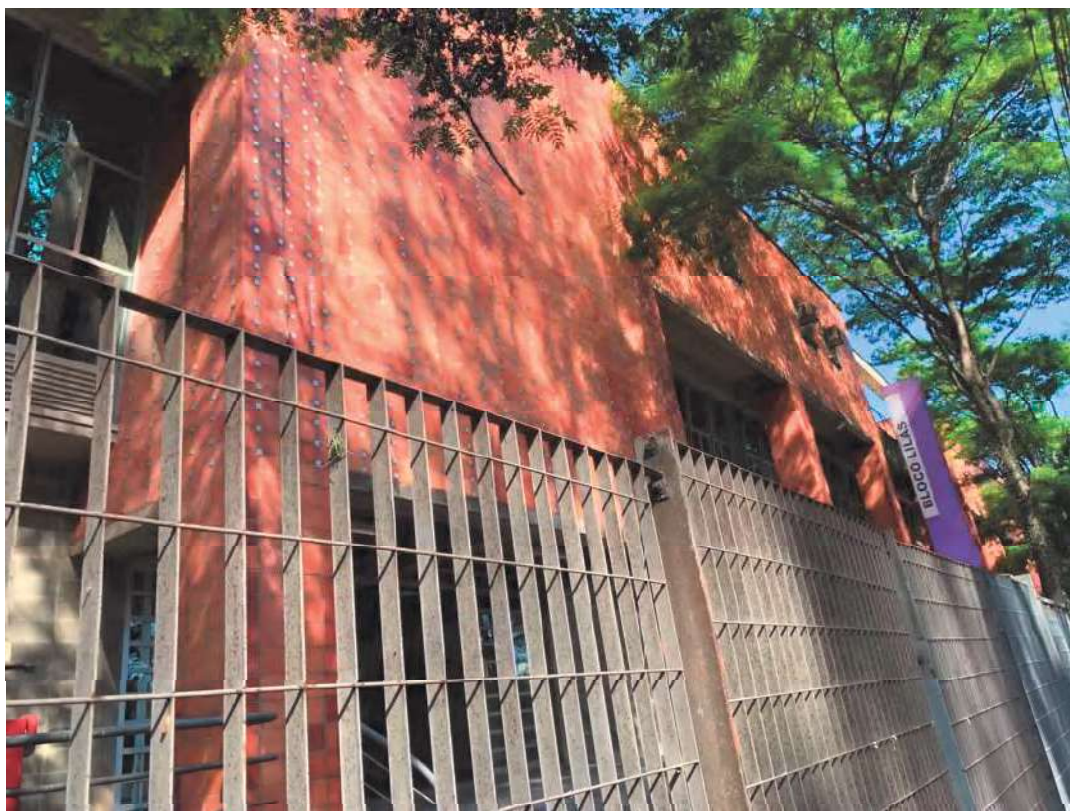


Portão de acesso – Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista a partir da calçada da Avenida Franz Voegeli – Bloco Marrom



Vista a partir da calçada da Avenida Franz Voegeli – Bloco Lilás

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista a partir da calçada da Avenida Franz Voegeli – Bloco Verde



Vista a partir da calçada da Avenida Franz Voegeli – Bloco Amarelo – Entrada Principal

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista a partir da calçada da Avenida Franz Voegeli



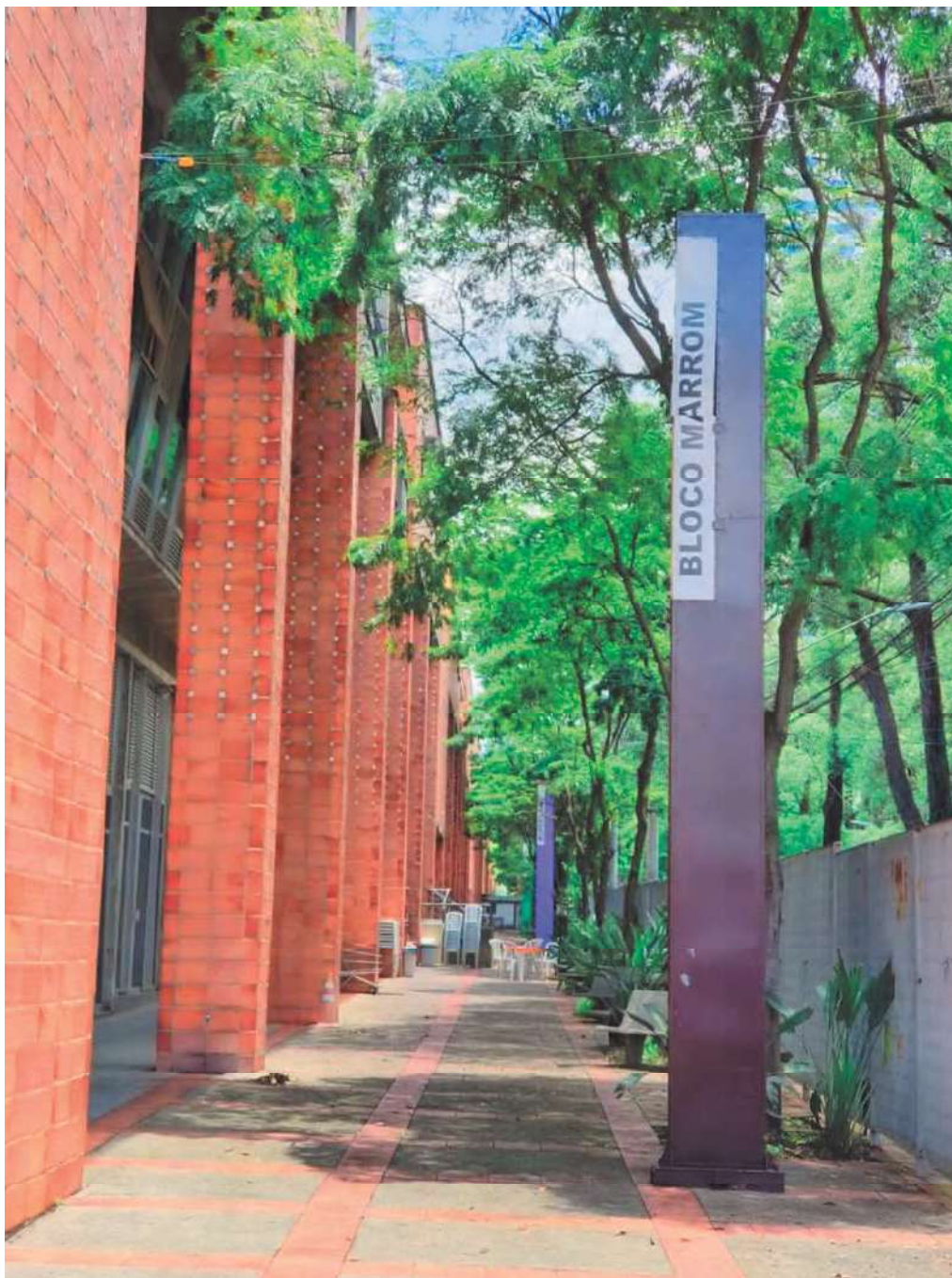
Prédio principal - corredor externo / Box

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



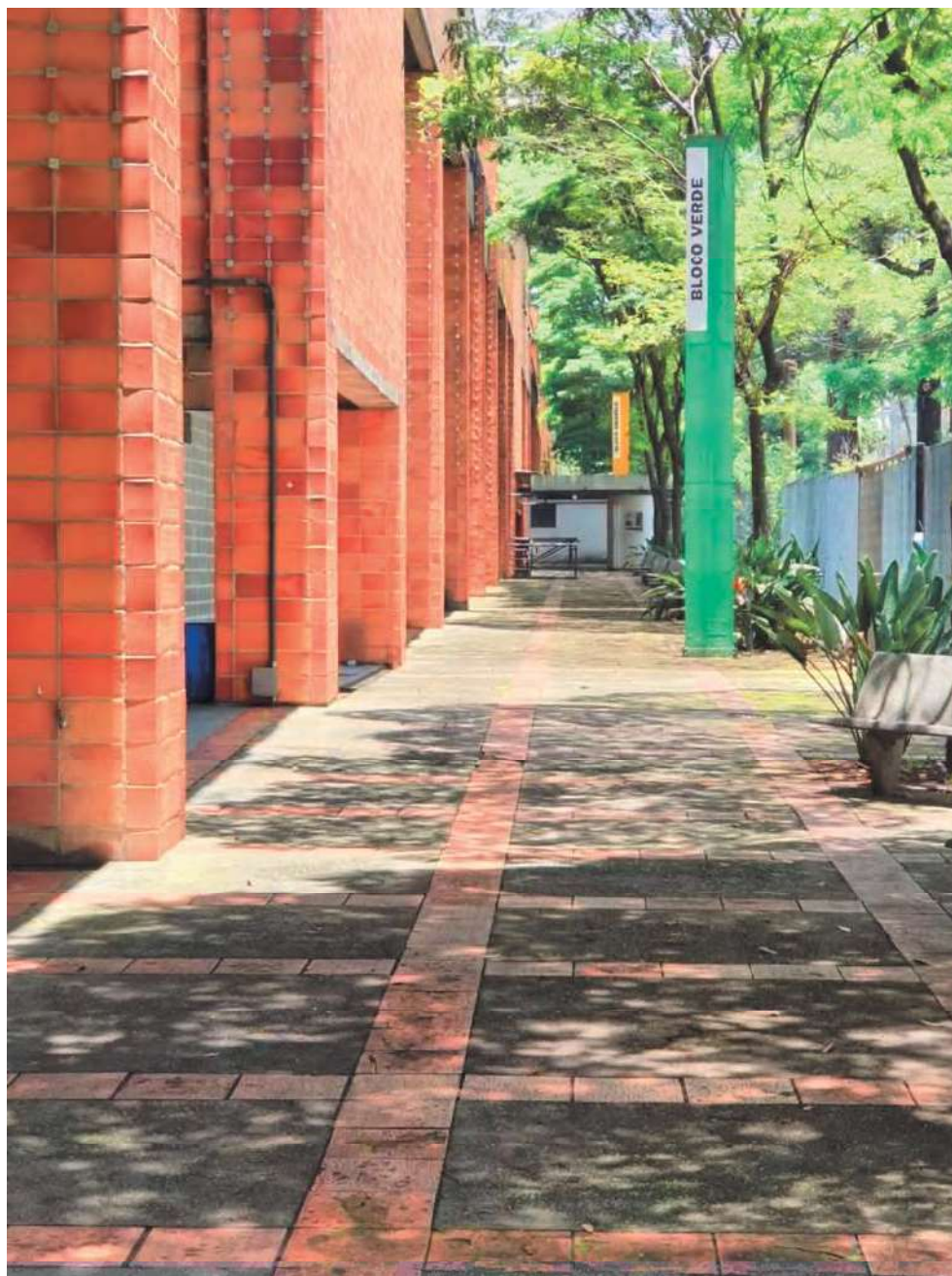
Prédio principal - corredor externo / Box

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



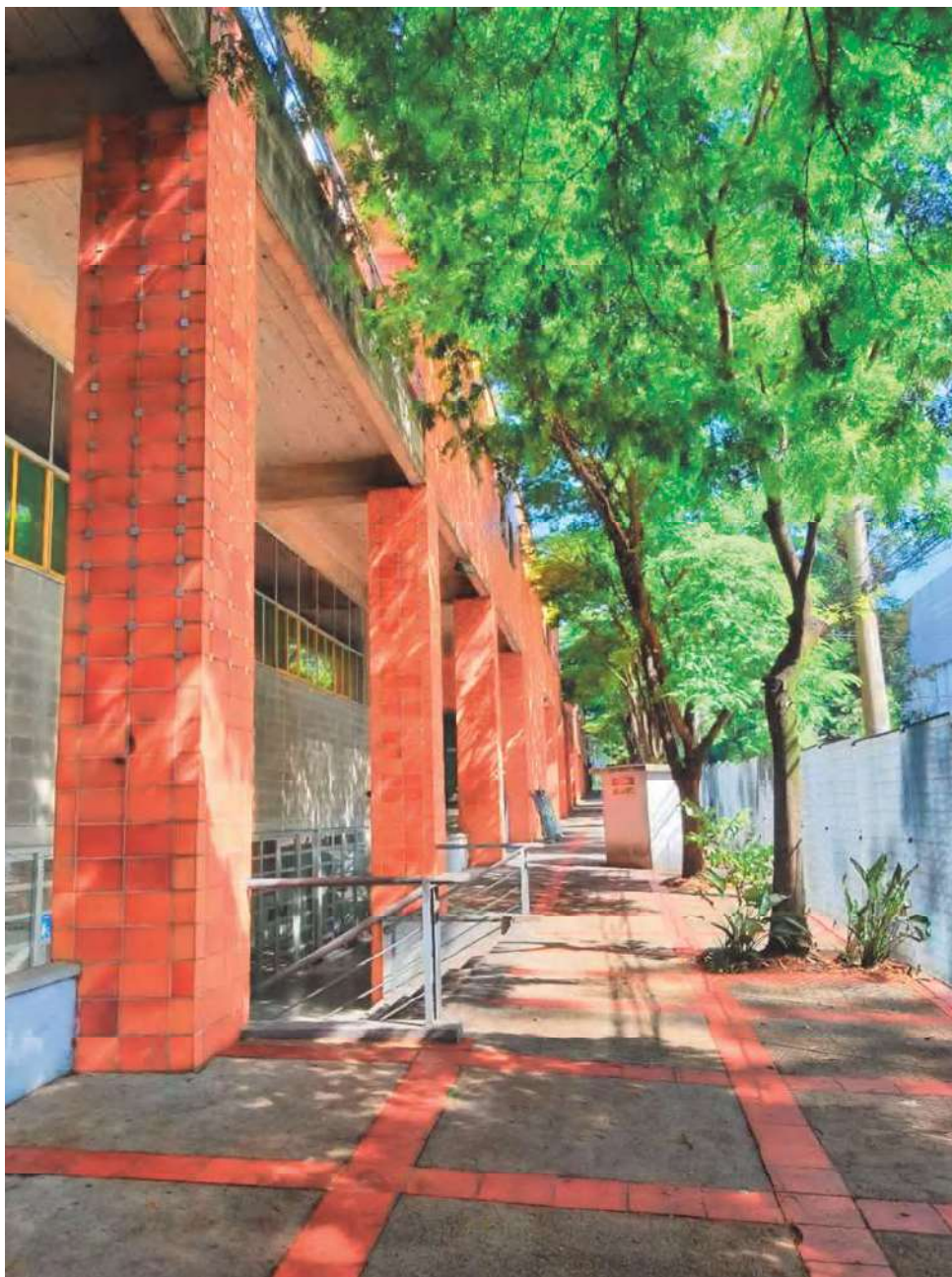
Prédio principal - corredores externos

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Prédio principal - corredores externos

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Prédio principal - corredores externos

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista superior a partir da cobertura do Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



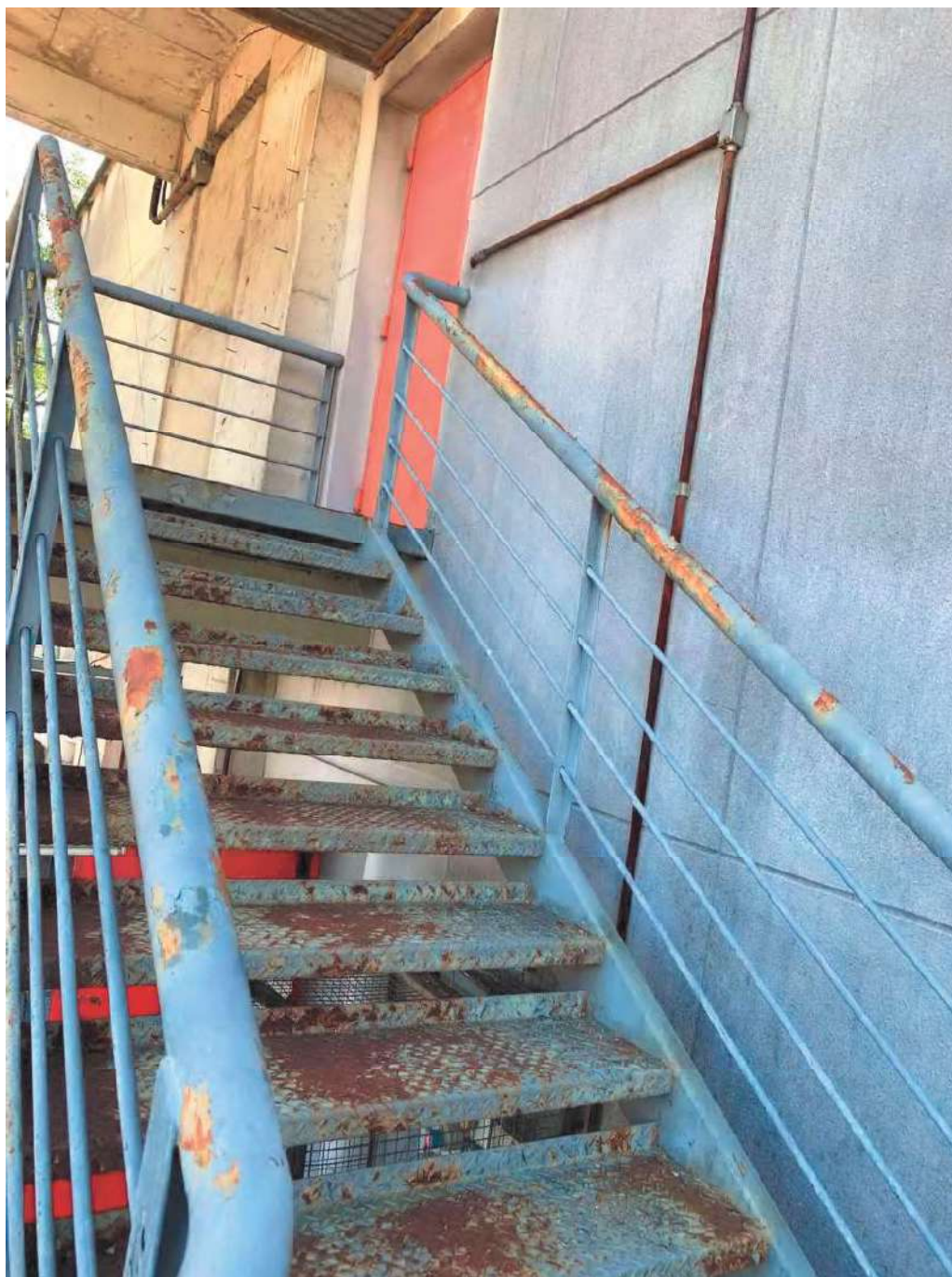
Vista superior a partir da cobertura do Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista superior a partir da cobertura do Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Cobertura do prédio principal – estrutura e conservação



Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Prédio Principal – Área aberta no último andar / cobertura



Prédio Principal – Área aberta no último andar / cobertura

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Prédio Principal – Área aberta no último andar / cobertura

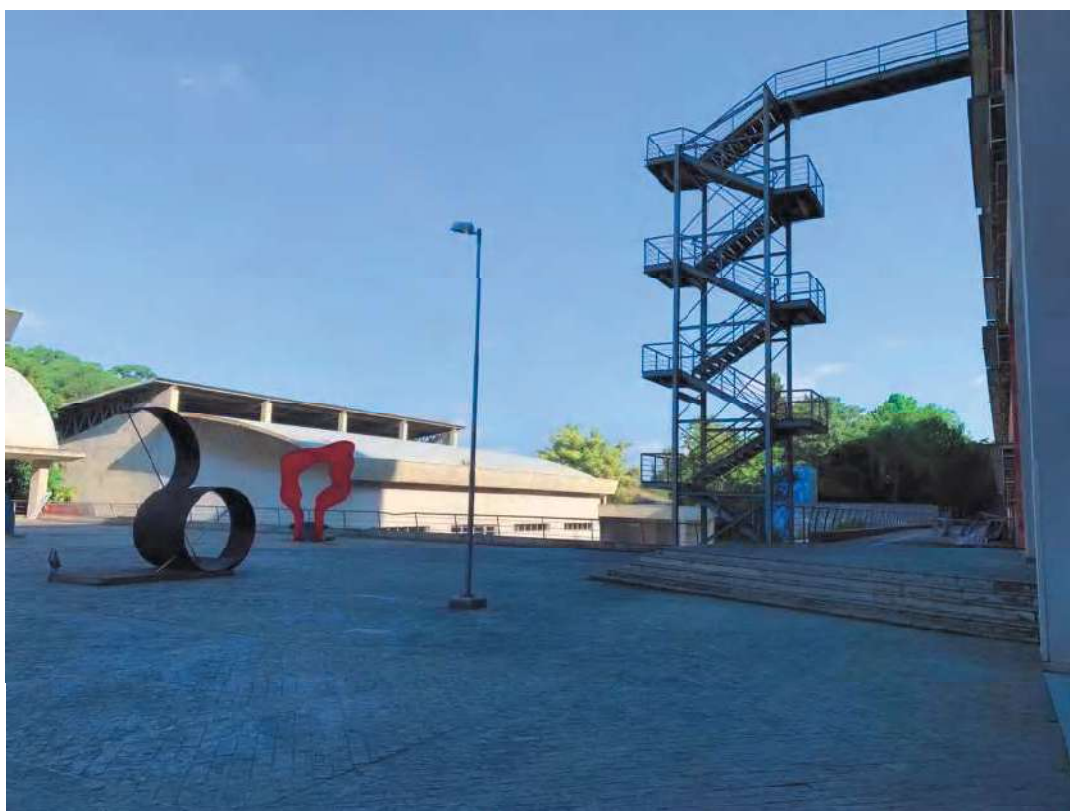


Vista do Ginásio de esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista do pátio



Pátio

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Visão geral do prédio principal a partir do pátio

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista do Bloco Branco e do Bloco Principal (ao fundo), a partir do Bloco Prata



Área aberta no 5º andar/cobertura do Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Branco – 5º andar/cobertura

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Branco – lateral de acesso ao estacionamento

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Acesso aos pisos do estacionamento; à esquerda o Bloco Prata e à direita o Bloco Branco



Estacionamento e acesso ao Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Estacionamento superior – Bloco Branco



Estacionamento inferior – Bloco Prata

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Acesso ao estacionamento inferior; Bloco Prata à esquerda e Bloco Branco à direita;



Estacionamento inferior – Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista do Bloco Prata a partir do pátio



Bloco Prata – acesso

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – acesso



Bloco Prata - Ponte de acesso

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista do pátio e do Bloco Prata a partir do Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Vista panorâmica do Bloco Branco e Prédio Principal, a partir do pátio



Prédio Principal – vista do alto do Bloco Prata

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Ginásio de esportes



Ginásio de esportes



Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Ginásio de esportes



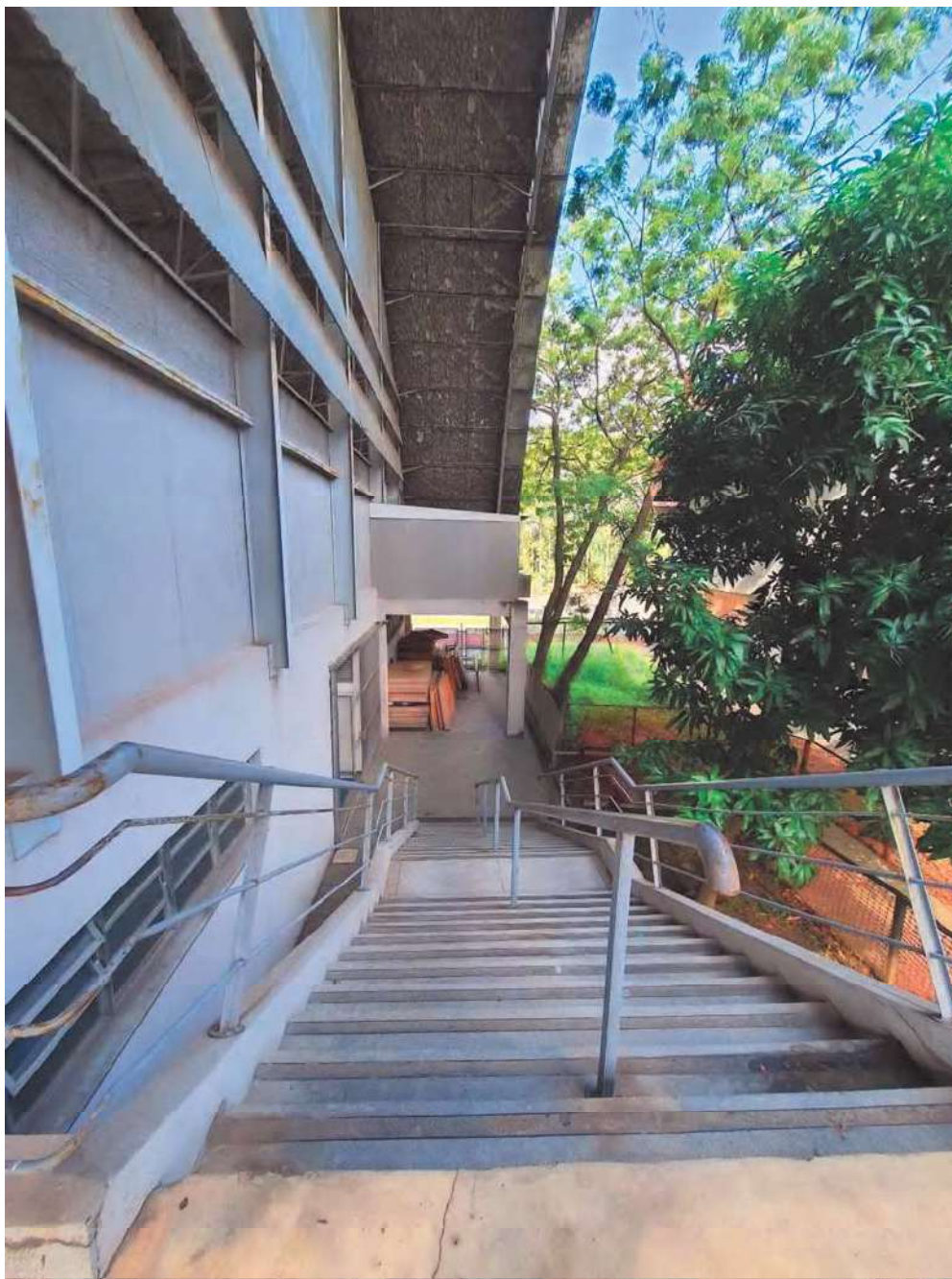
Acesso entre o ginásio e a quadra de esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



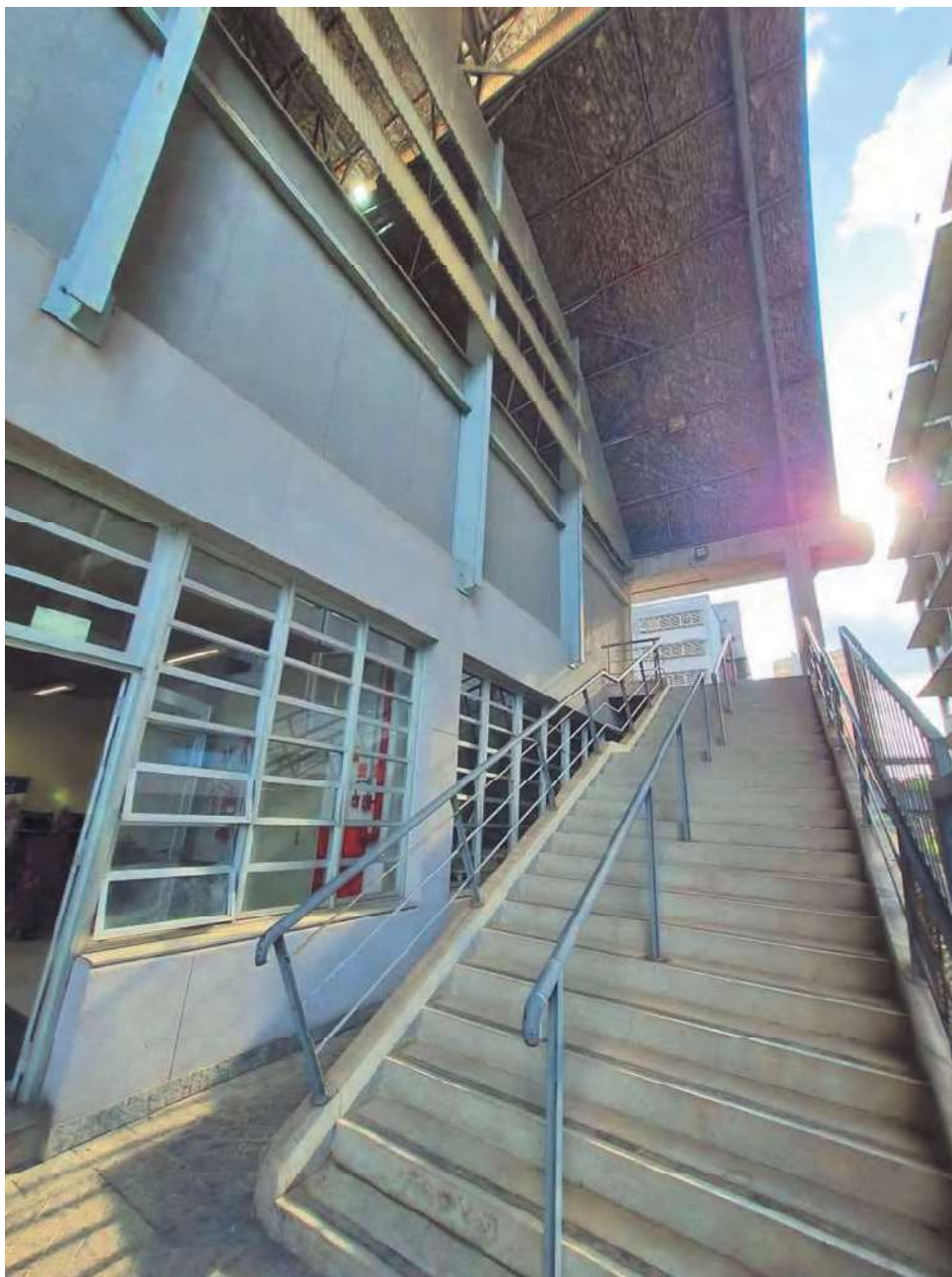
Quadra de esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Quadra de esportes – acesso ao subsolo

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Quadra de esportes – acesso ao subsolo

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Área externa – conservação



Área externa – visão geral

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Área externa – conservação



Área externa – conservação

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Área externa – conservação



Área externa – conservação

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Área externa – conservação



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas – portão de acesso ao antigo estacionamento externo na FIEO

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas



Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

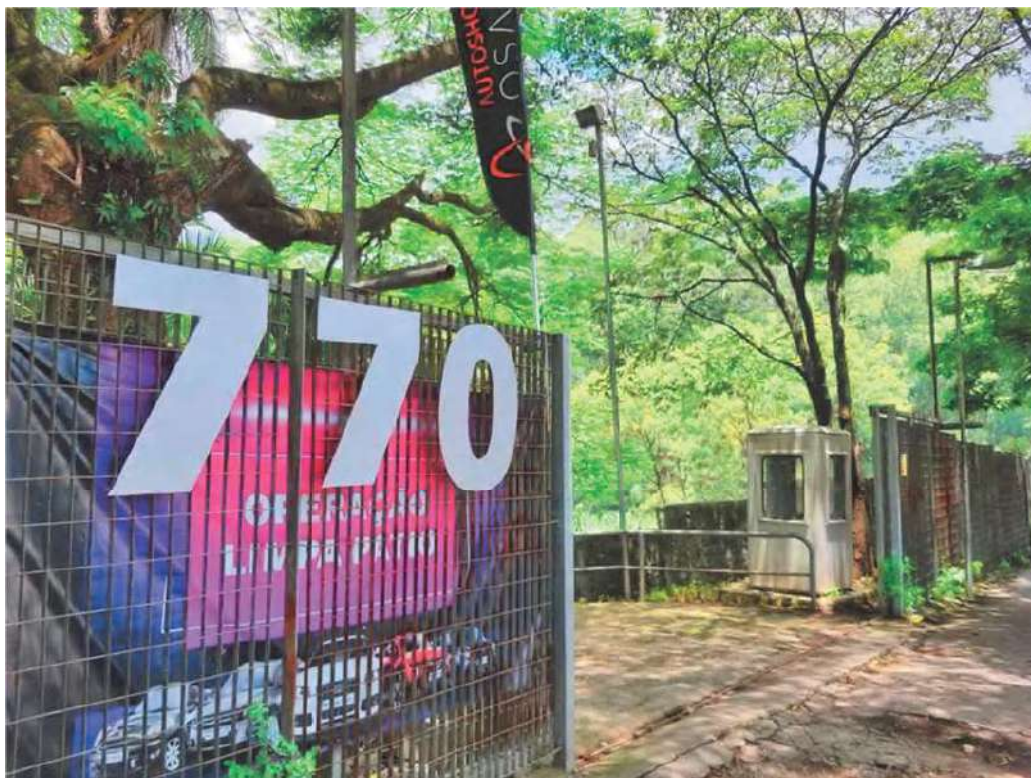


Área do imóvel nas proximidades da esquina com a Avenida dos Autonomistas



Portão na Avenida dos Autonomistas

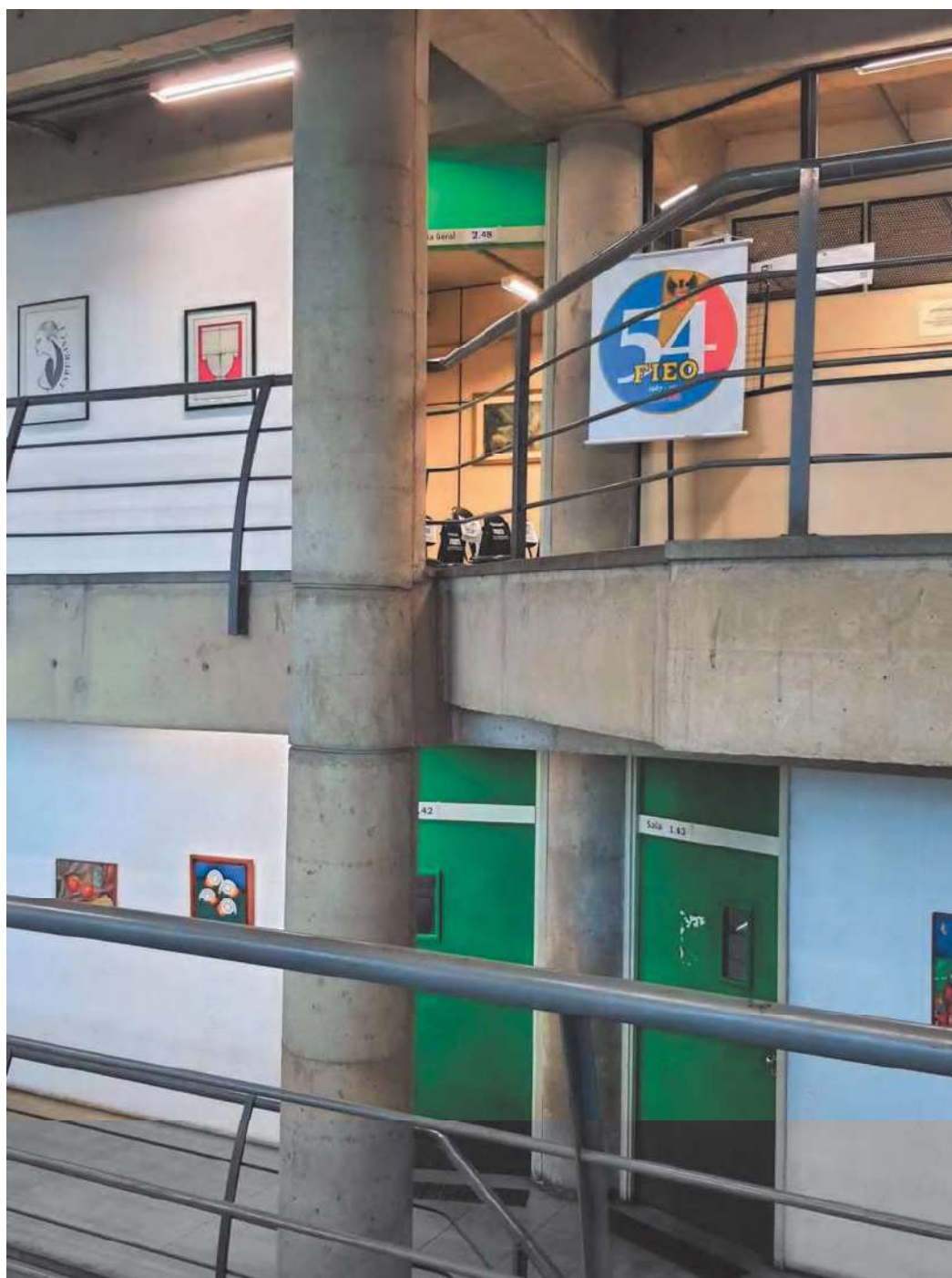
Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Portão na Avenida dos Autonomistas



Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

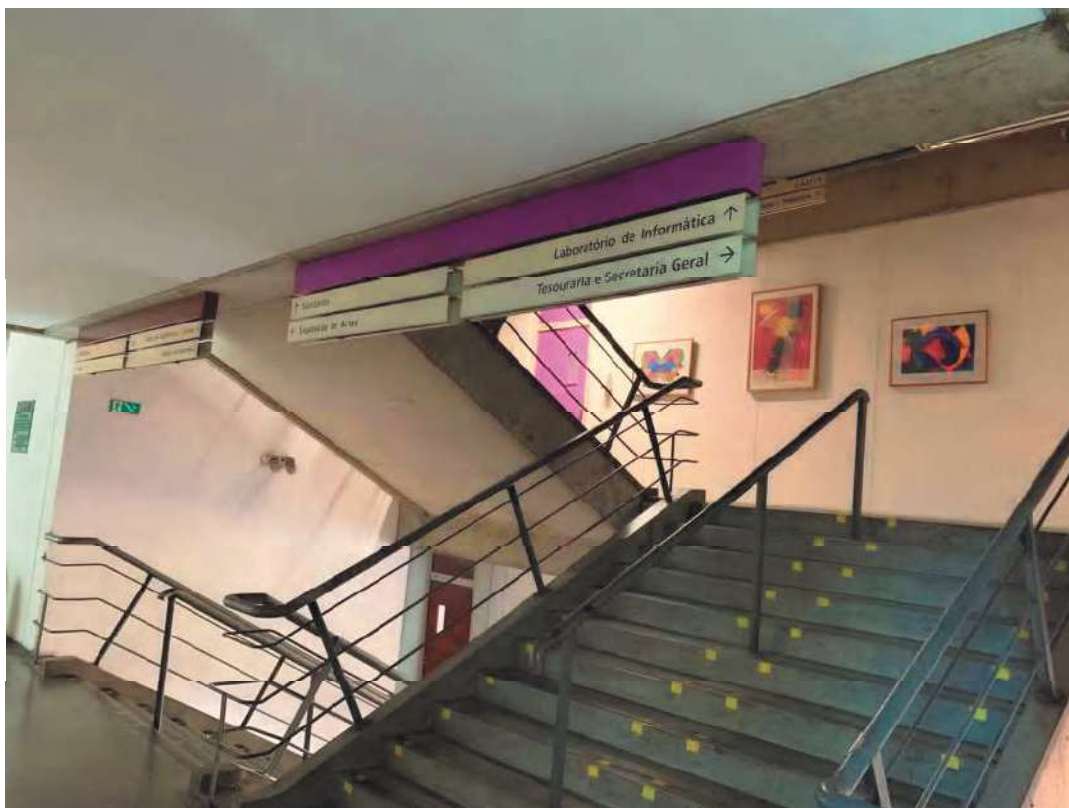


Bloco Verde

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Verde

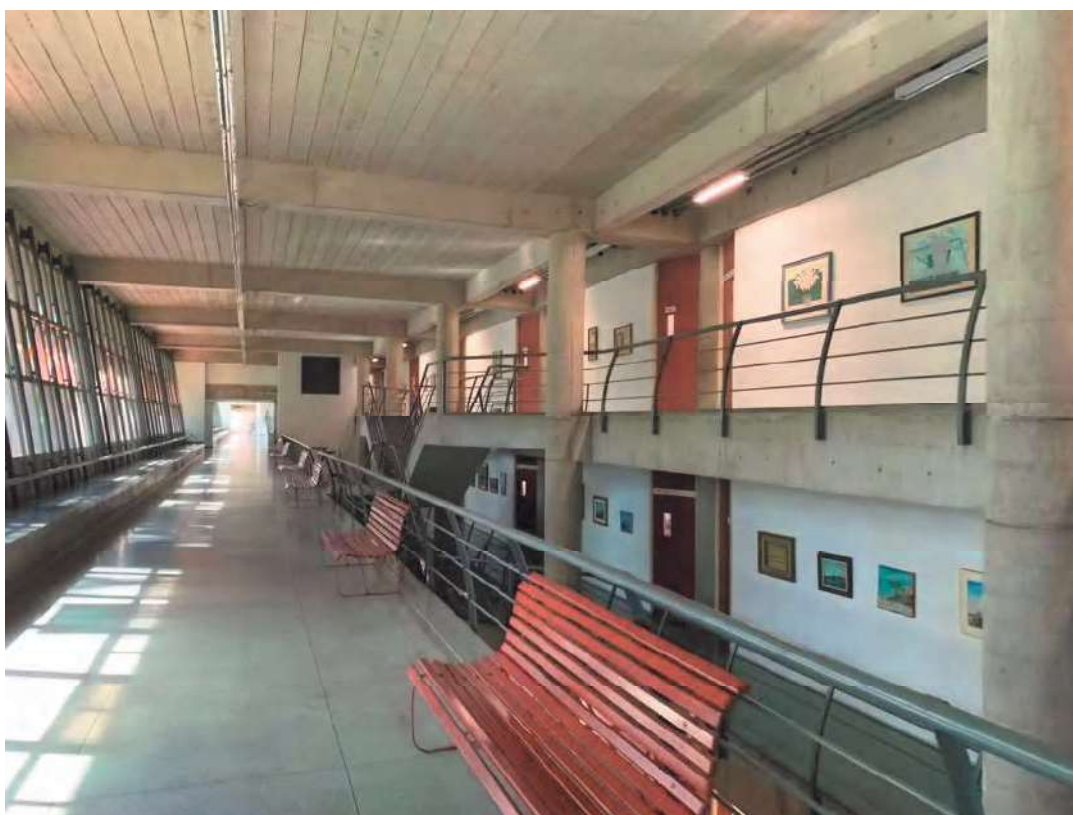


Bloco Lilás – Acesso e sinalização nas áreas internas

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

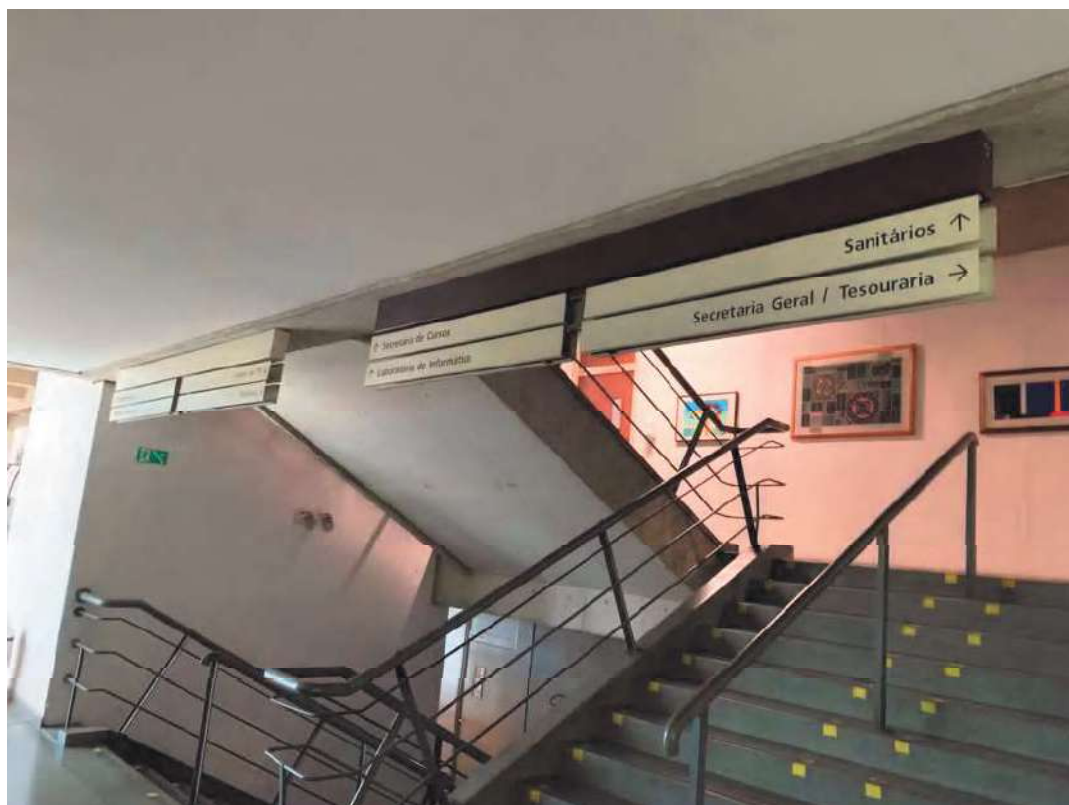


Estrutura interna

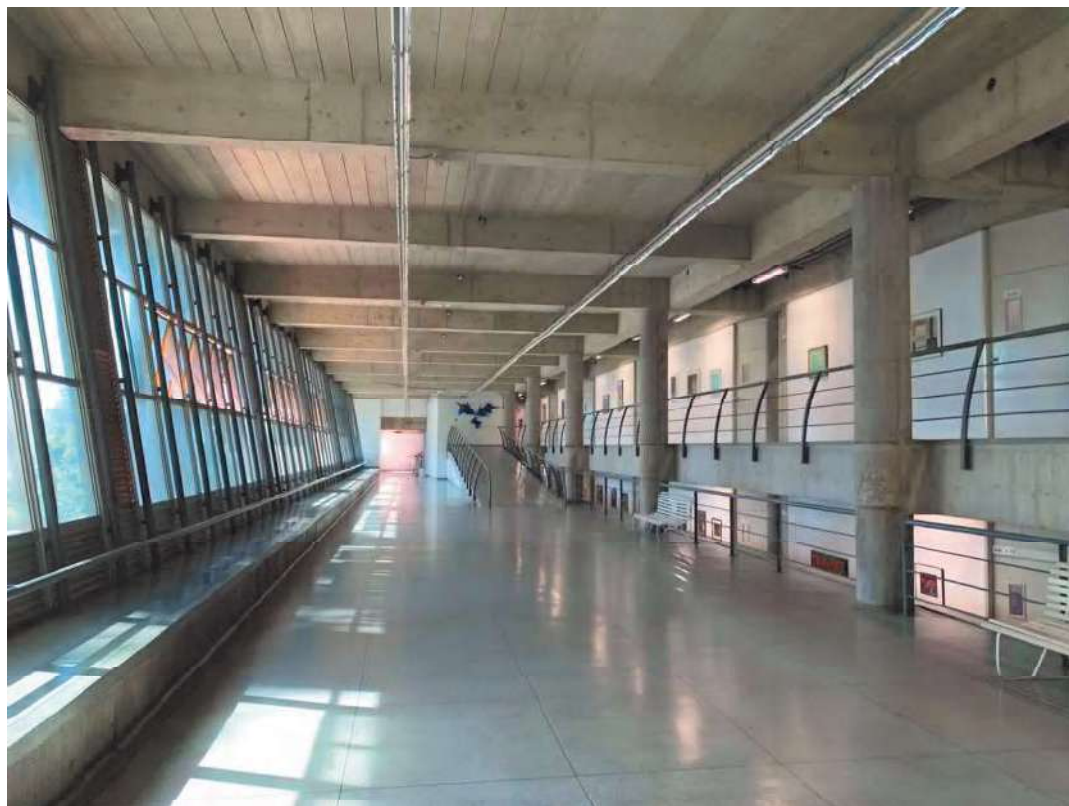


Bloco Marrom

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Marrom - Acesso e sinalização nas áreas internas



Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

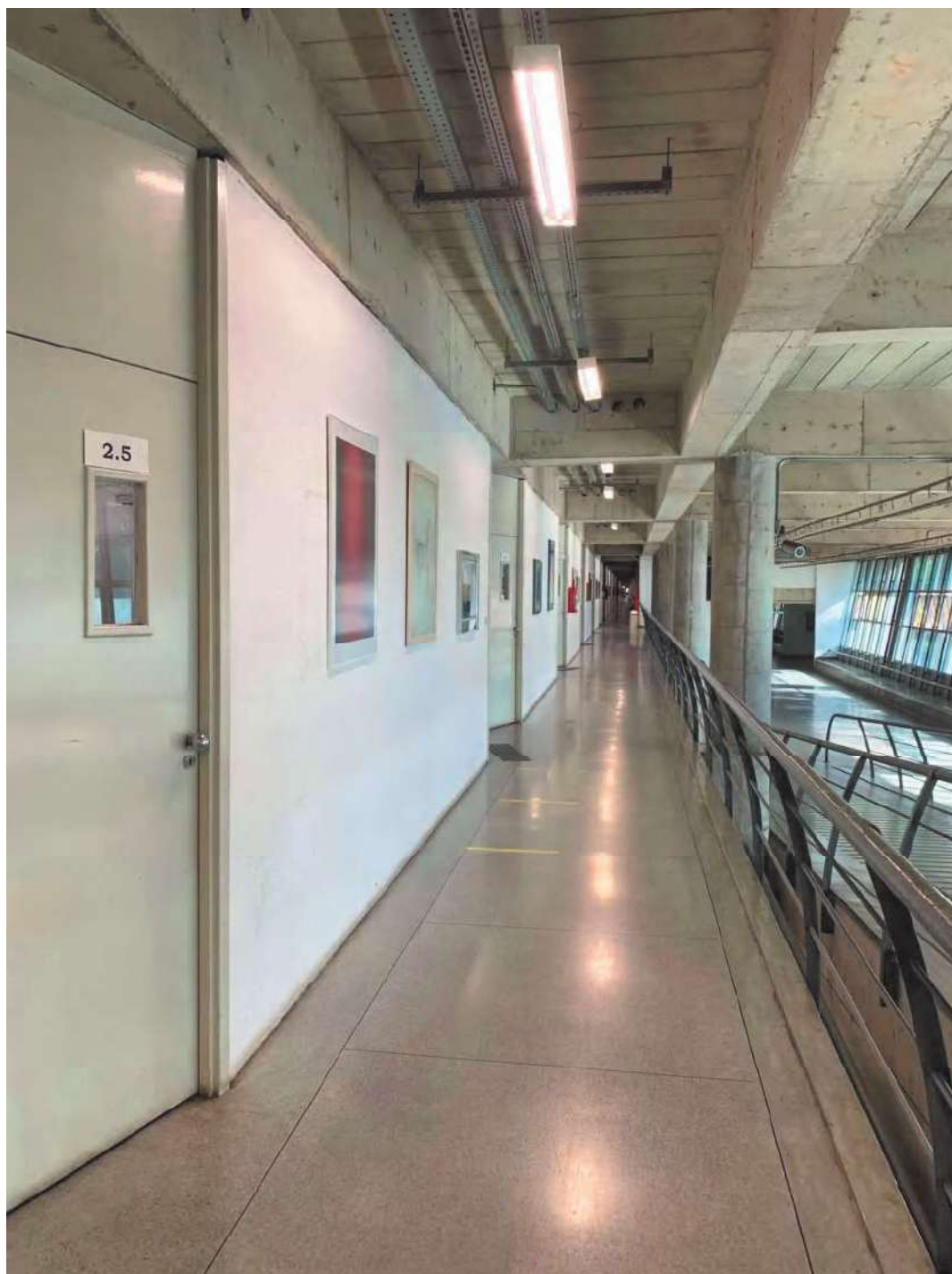


Detalhamento da estrutura – vidraça com vista para a Avenida Franz Voegeli



Elevadores Bloco Branco

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Branco – corredor de acesso às salas de aula

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

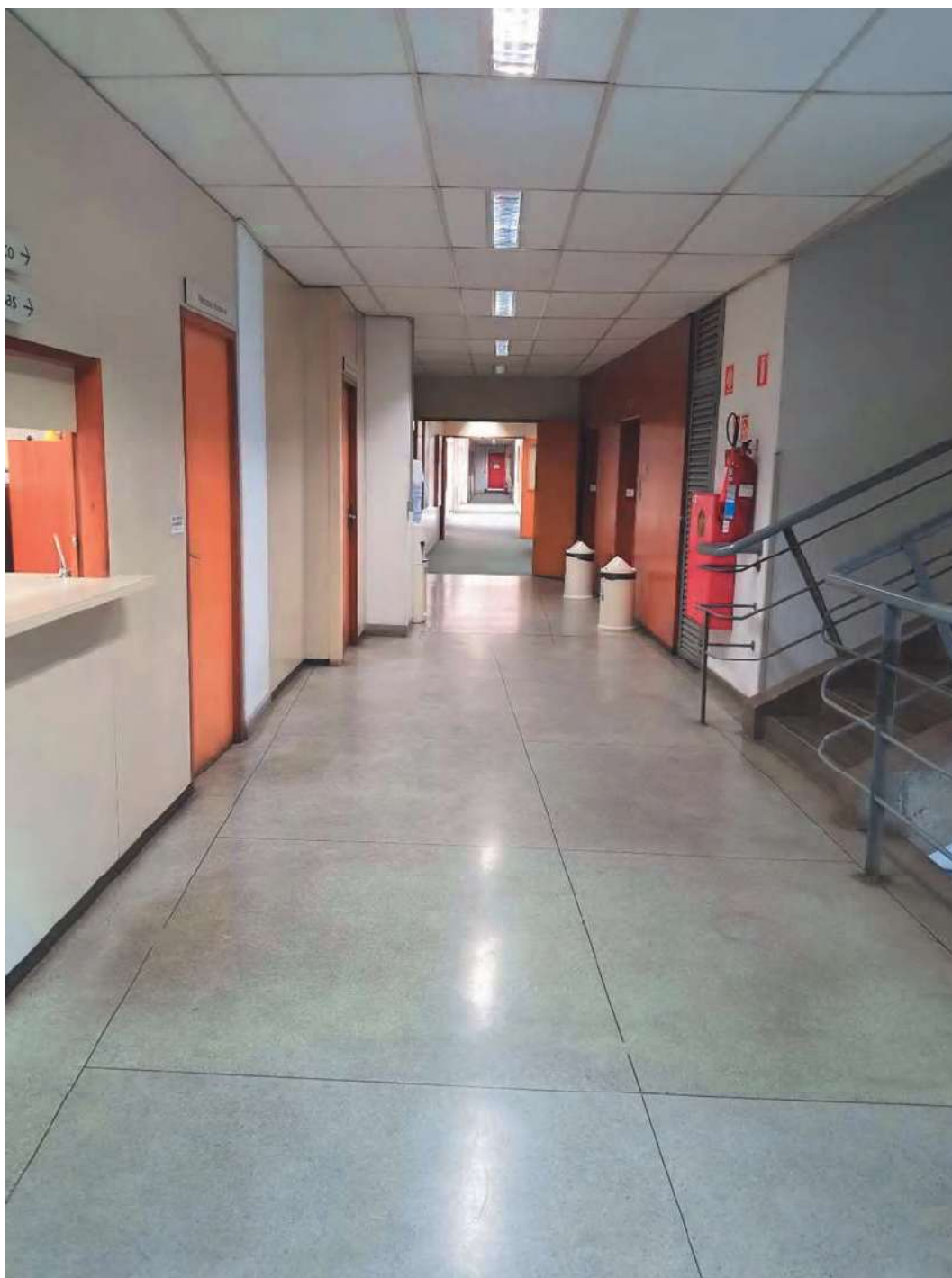


Bloco Branco - 5º andar - corredor de acesso às salas da administração



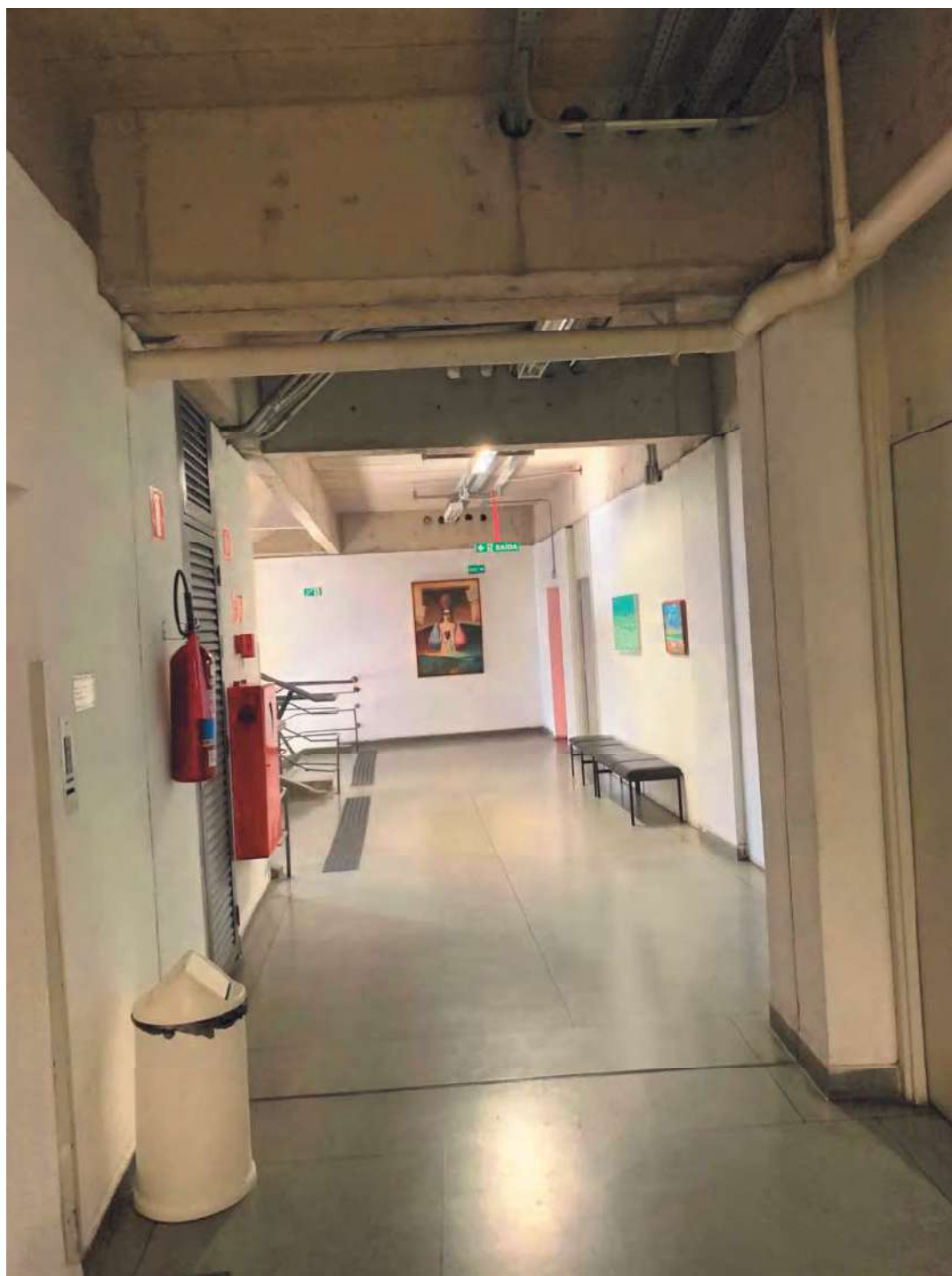
Bloco Branco - 5º andar - elevador de acesso às salas da administração

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



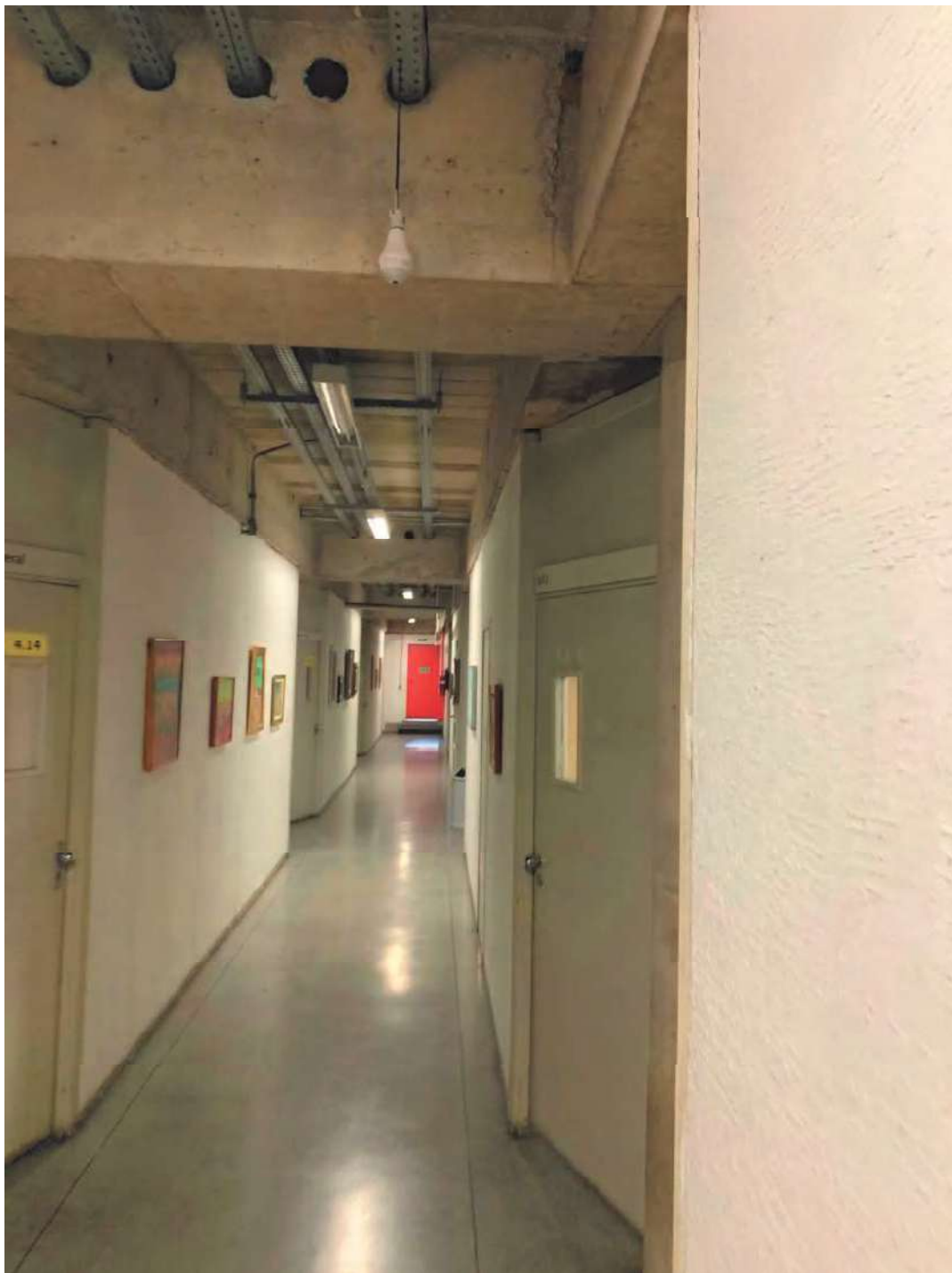
Bloco Branco – 5º andar – administração

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Estrutura e conservação

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Corredores internos

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



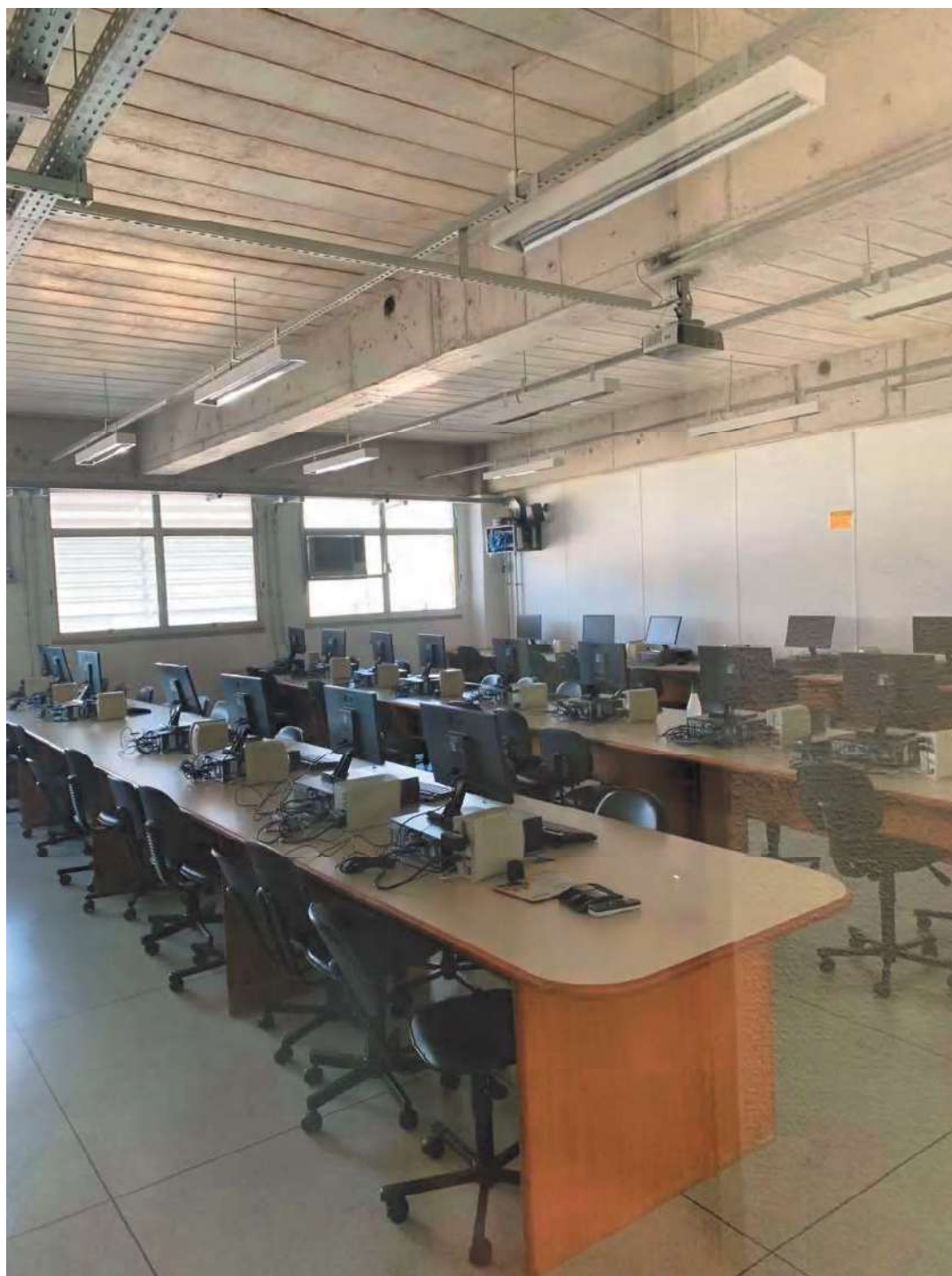
Corredores internos

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



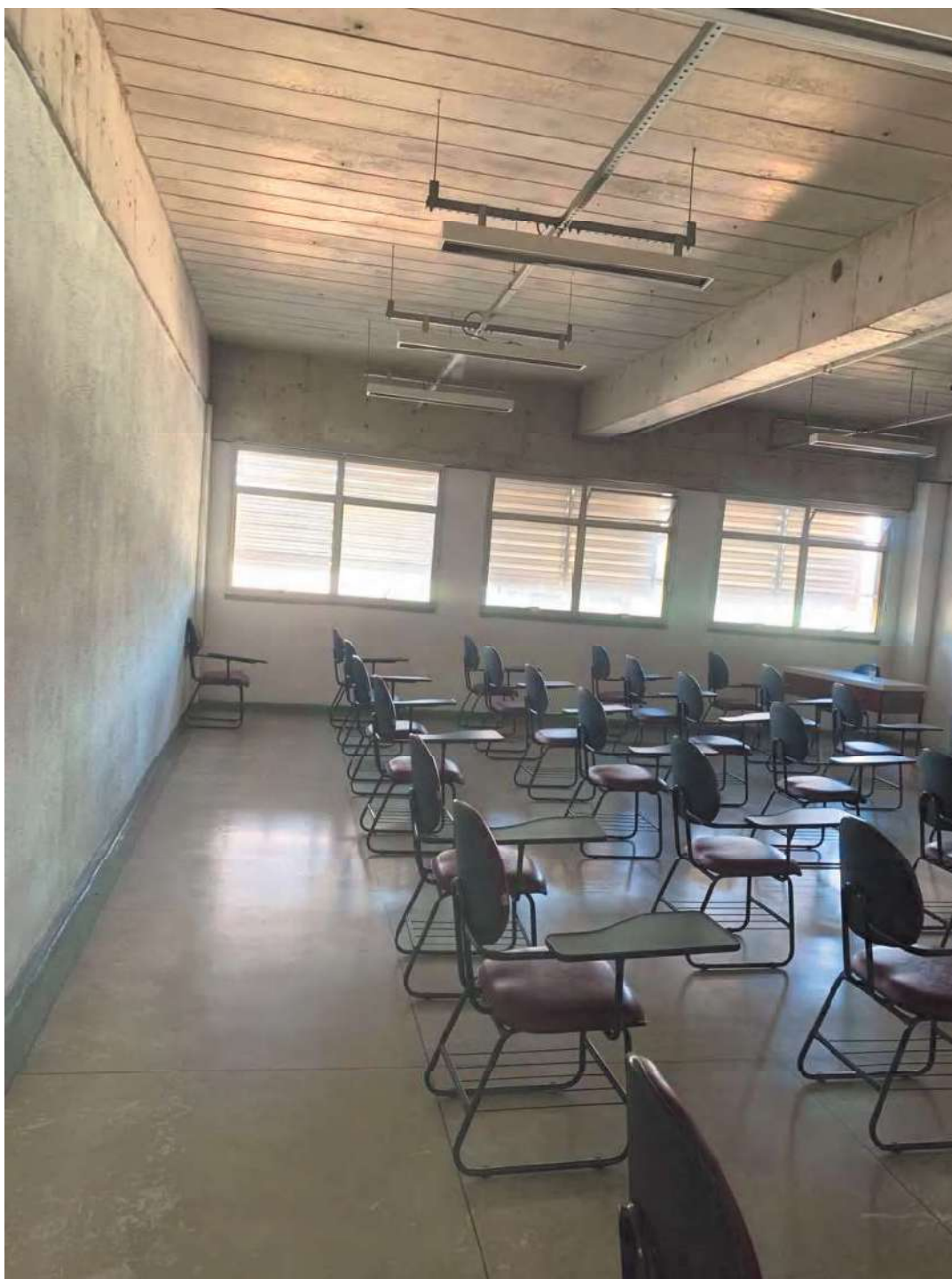
Sala de aula

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



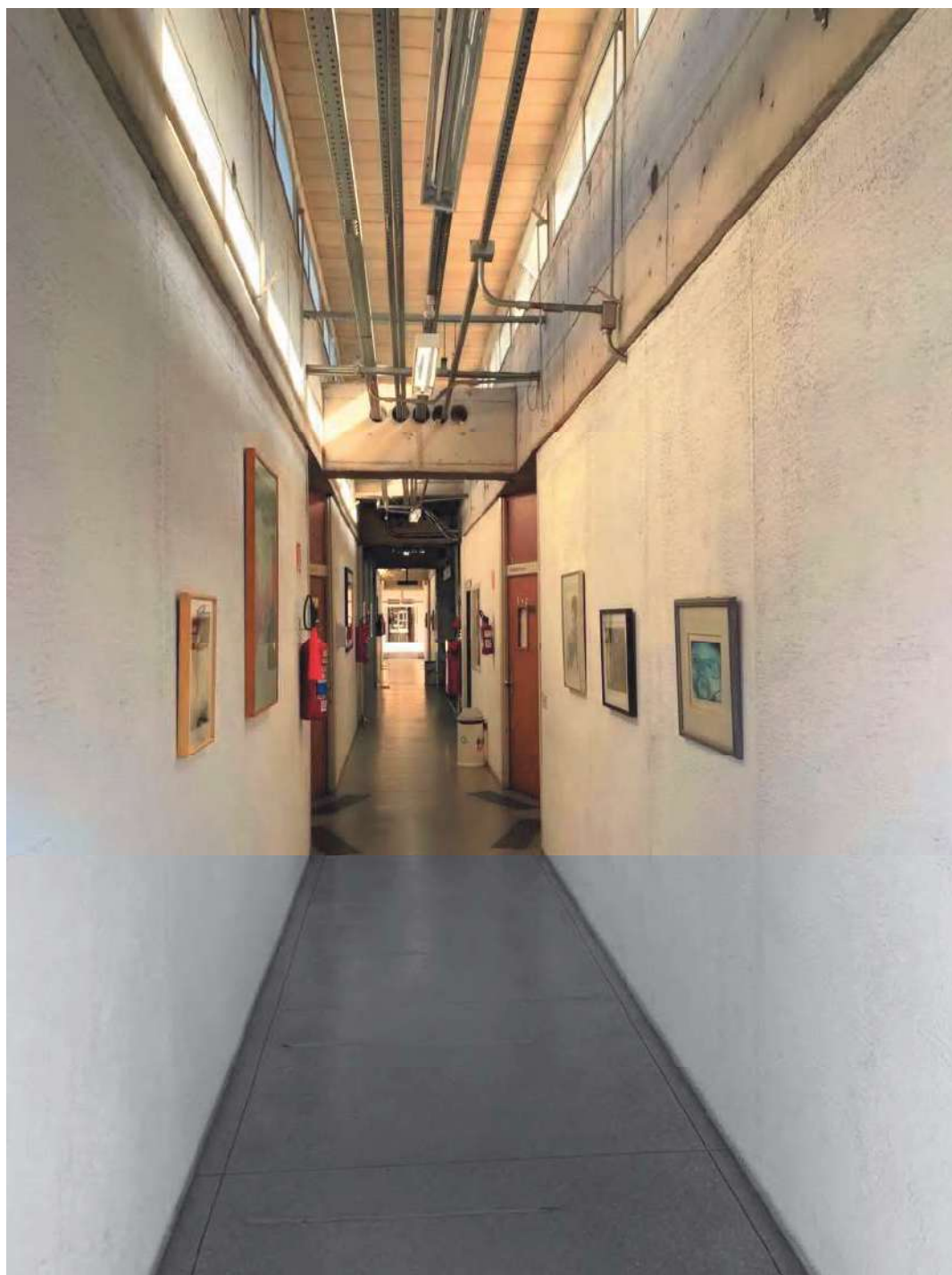
Laboratório de informática

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Sala de aula

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Marrom – corredor interno

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Sala de aula / Laboratório de informática

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Sala de aula

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Laboratório



Laboratório

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

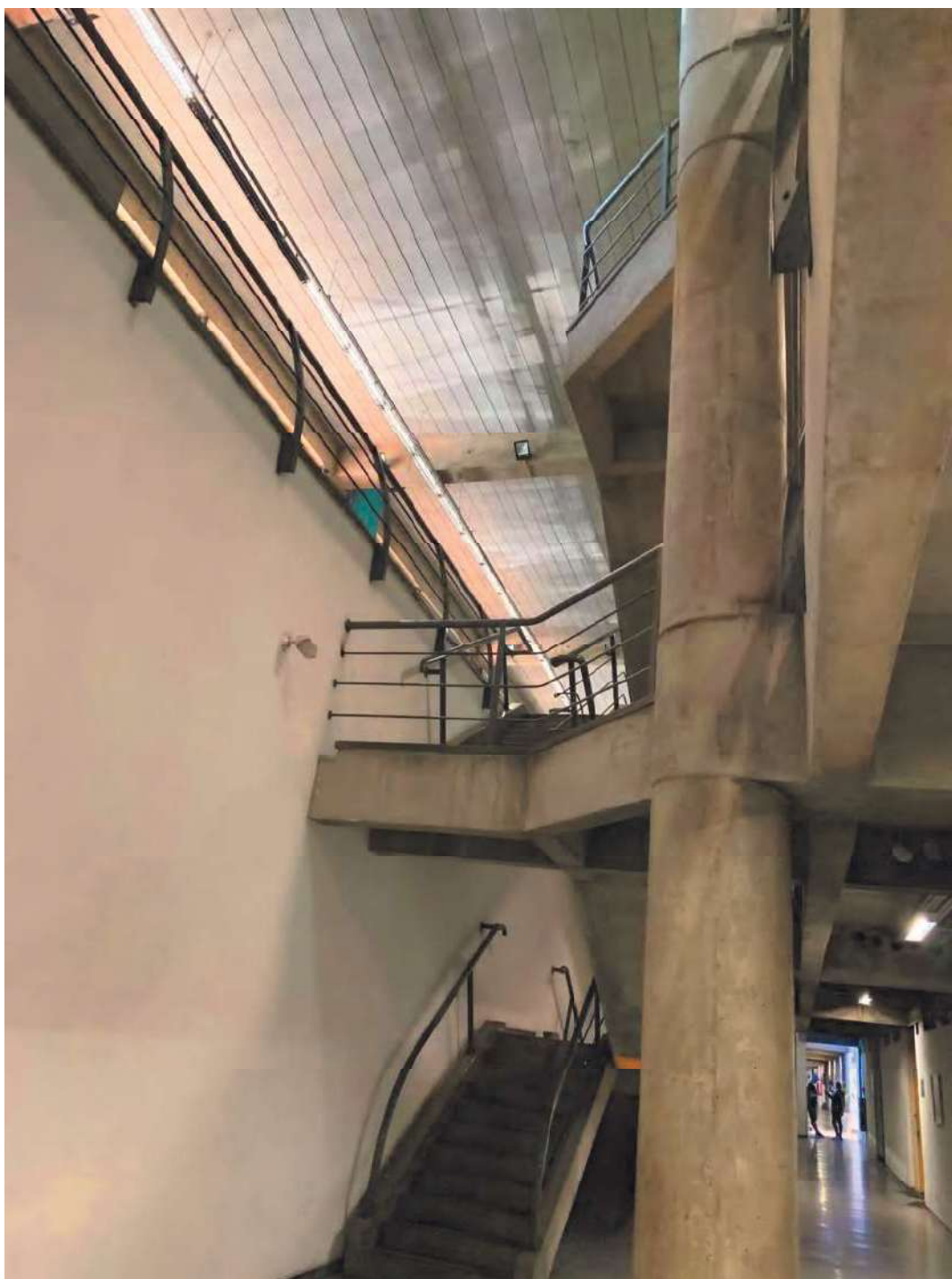


Mobiliário armazenado em corredores da área interna



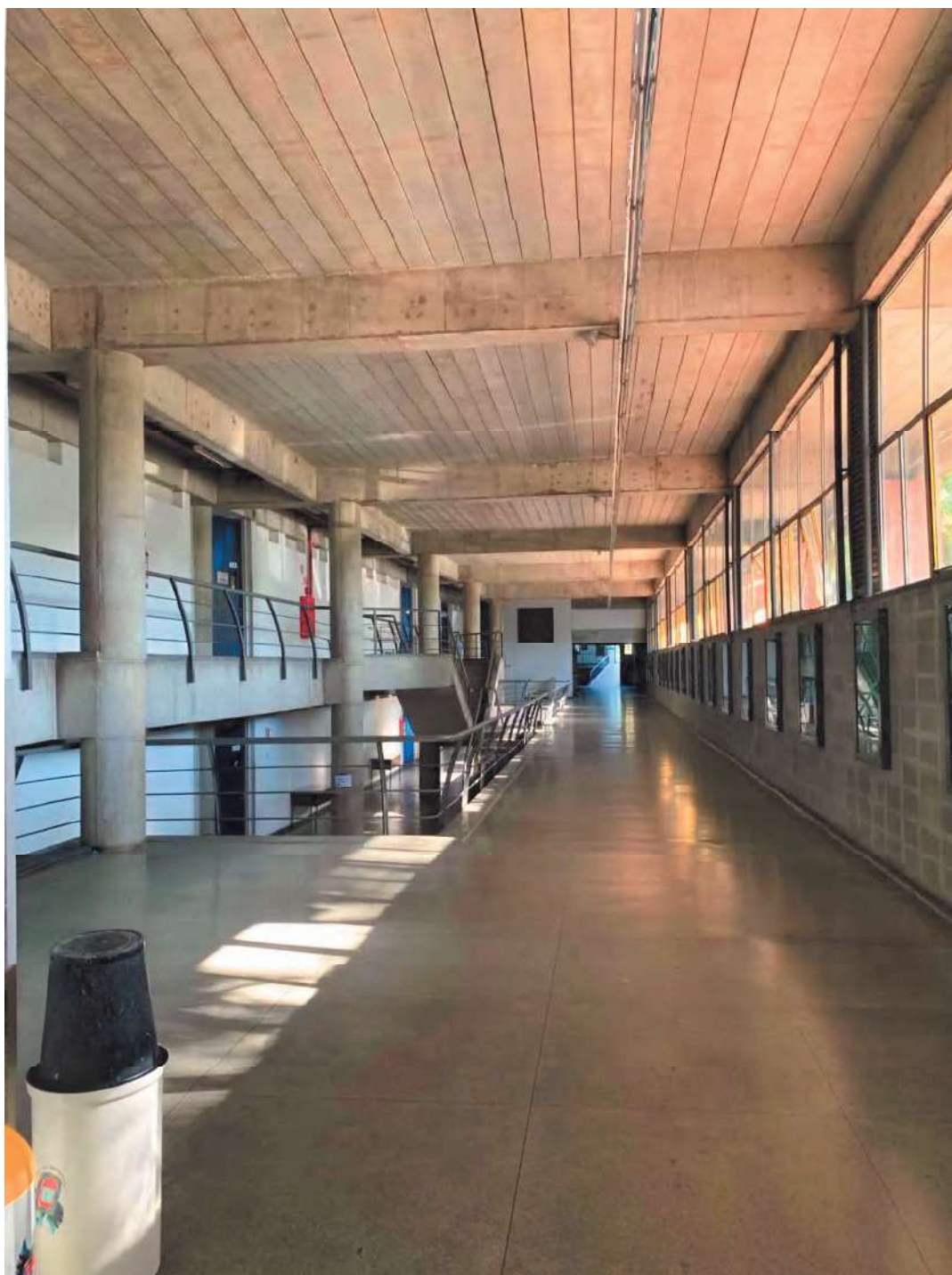
Mobiliário armazenado abaixo da escadaria na área interna

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



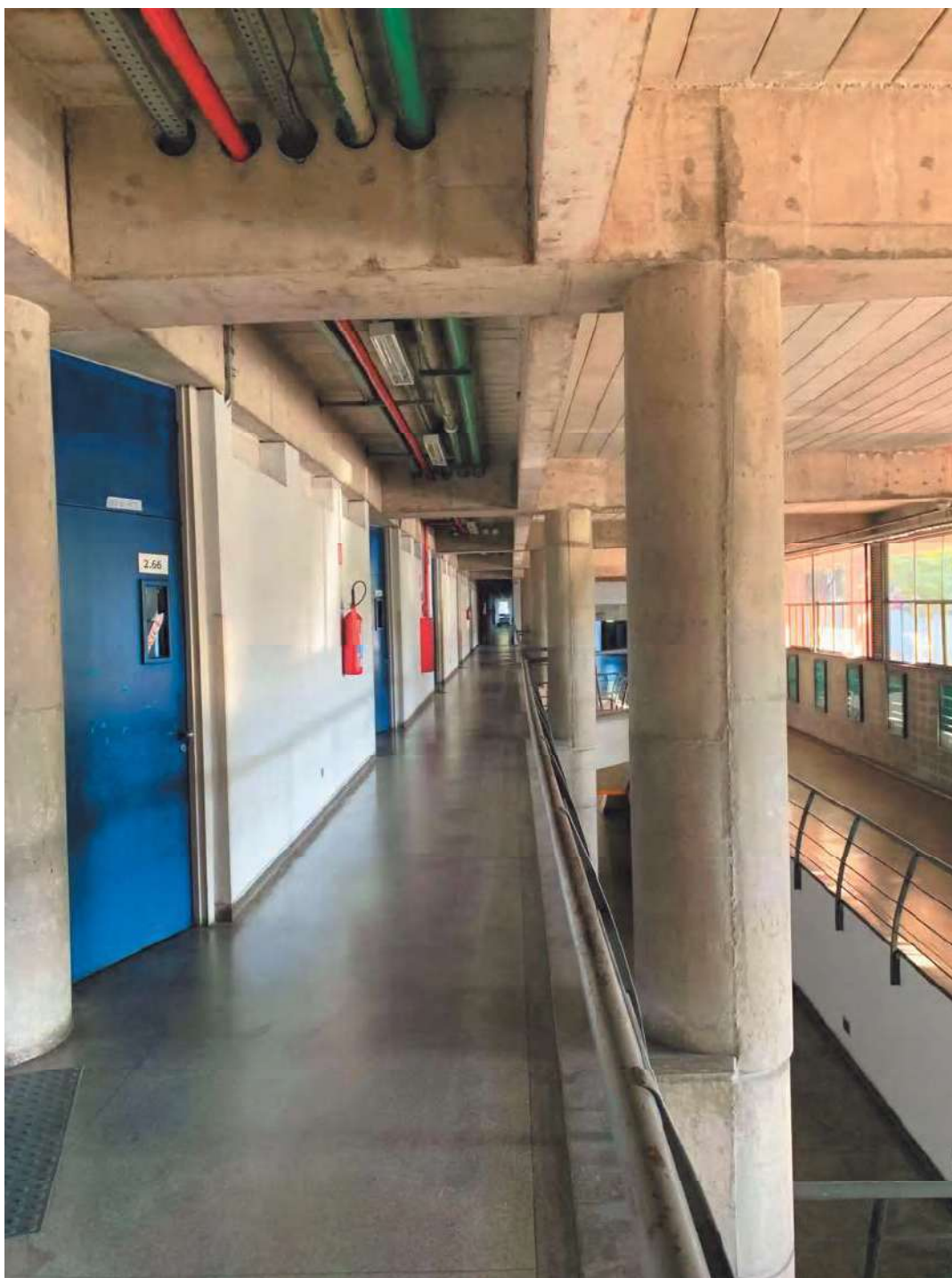
Arquitetura / Estrutura interna

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Arquitetura / Estrutura interna

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Azul – Arquitetura / Estrutura interna

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Instalações elétricas – estrutura e conservação

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

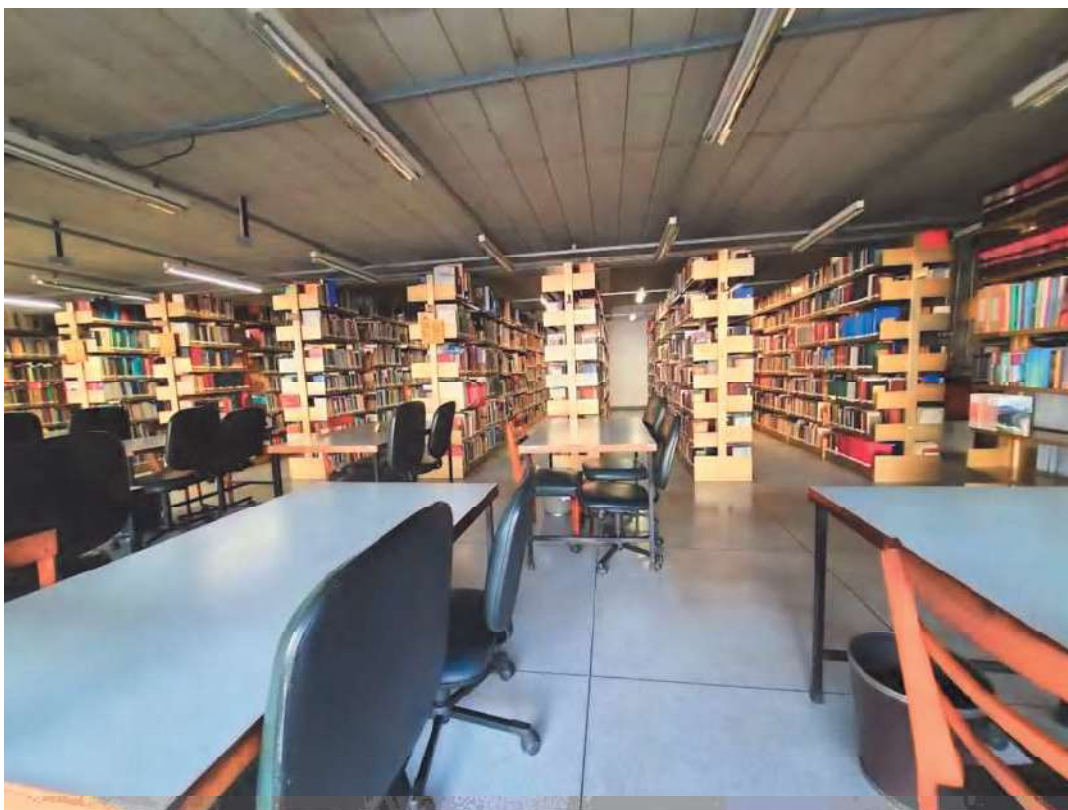


Parte da área interna interditada / inacessível

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

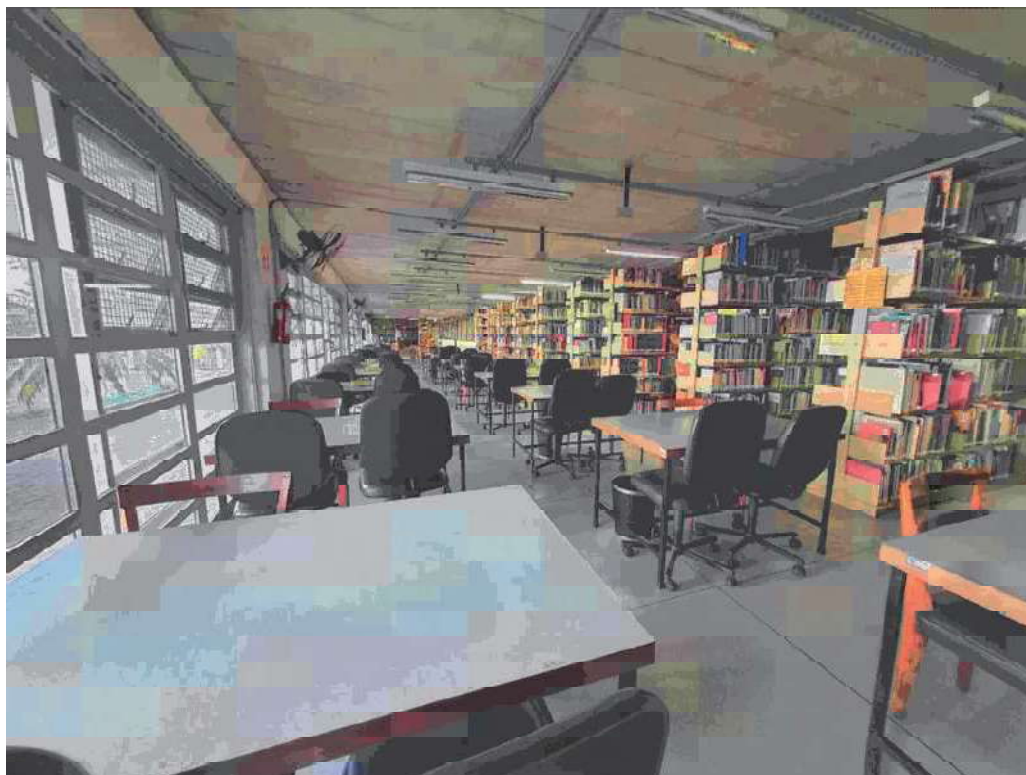


Prédio Principal – acesso à Biblioteca



Prédio Principal – Biblioteca

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Prédio Principal – Biblioteca



Bloco Prata – 1º subsolo



Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – 1º subsolo salas de aula

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – 1º subsolo lanchonete

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – 2º subsolo

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – 2º subsolo

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – 2º subsolo



Bloco Prata – térreo

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – vista andares

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

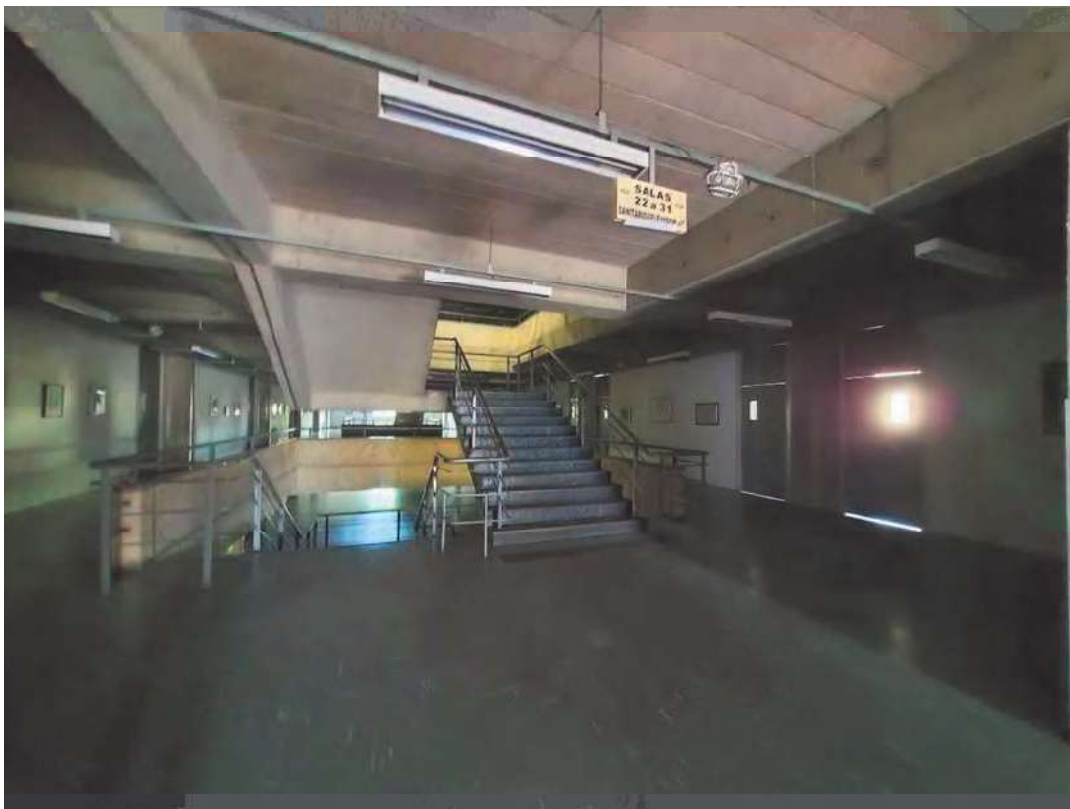


Bloco Prata – piso 1



Bloco Prata – piso 1

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – piso 1



Bloco Prata – piso 2

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – piso 2

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



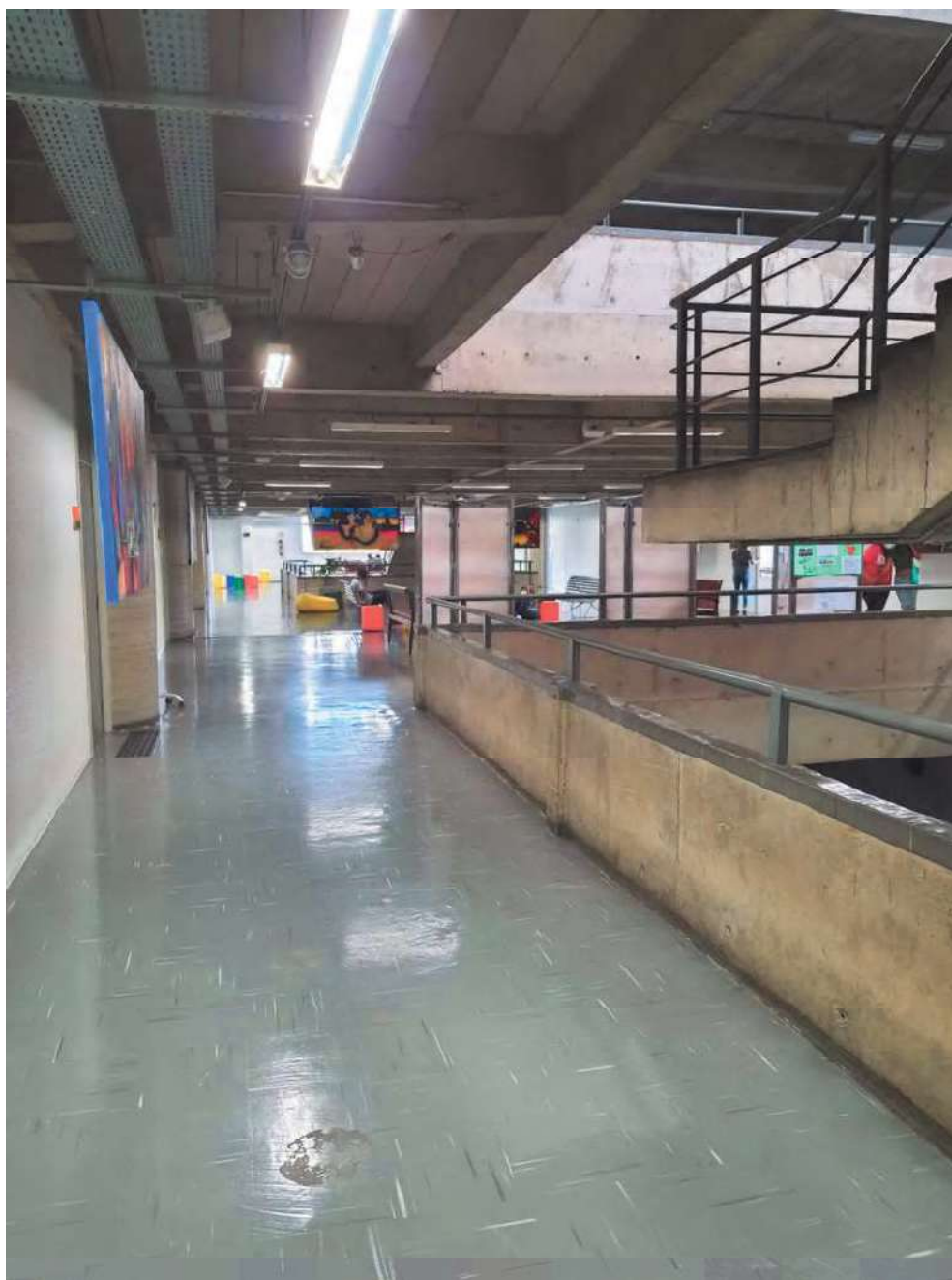
Bloco Prata – piso 3

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



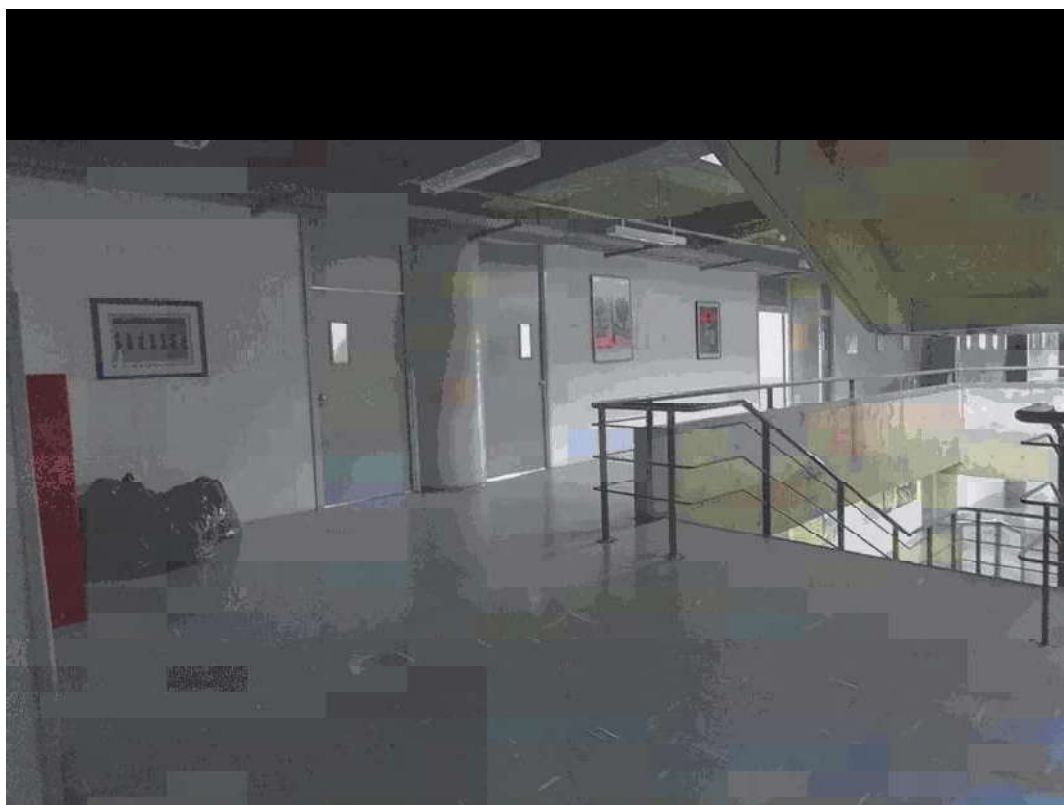
Bloco Prata – piso 3

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

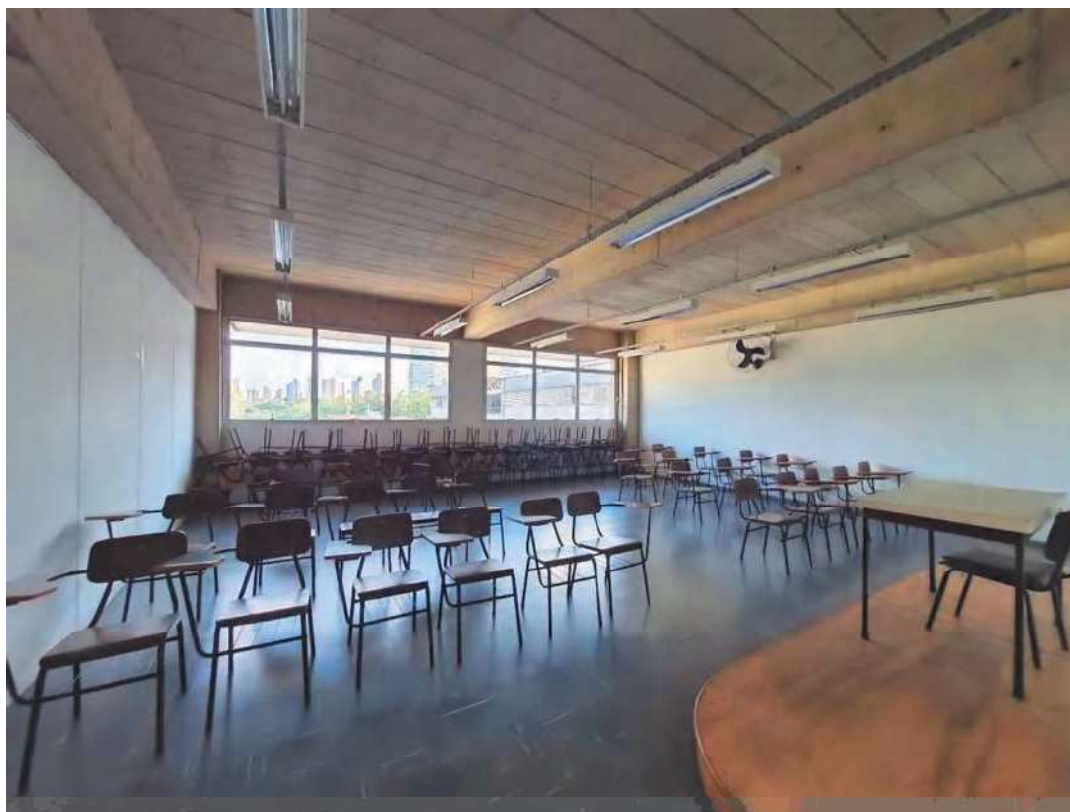


Bloco Prata – piso 3

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

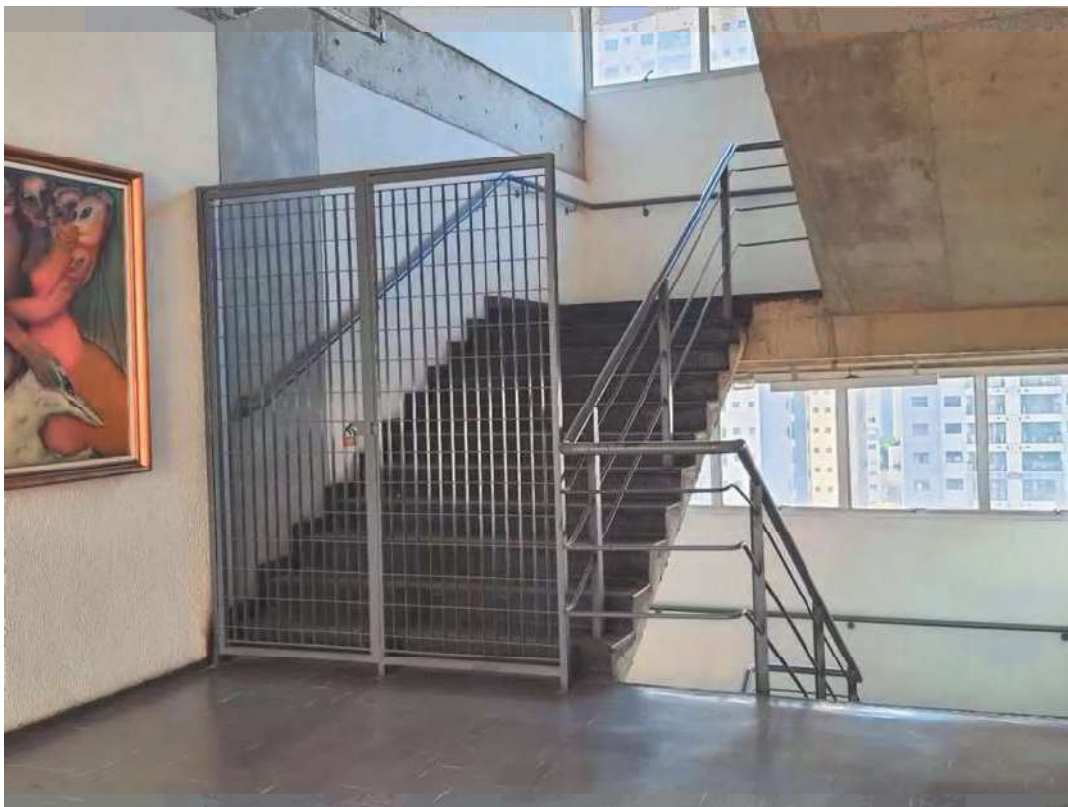


Bloco Prata – piso 4



Bloco Prata – piso 5 – sala de aula

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – piso 5



Bloco Prata - Piso 5

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – sanitários



Bloco Prata – sanitários

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Bloco Prata – sanitários

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Ginásio de esportes



Ginásio de esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Ginásio de esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Ginásio de esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Ginásio de esportes



Ginásio de esportes – vestiário

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Ginásio de esportes – vestiário

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

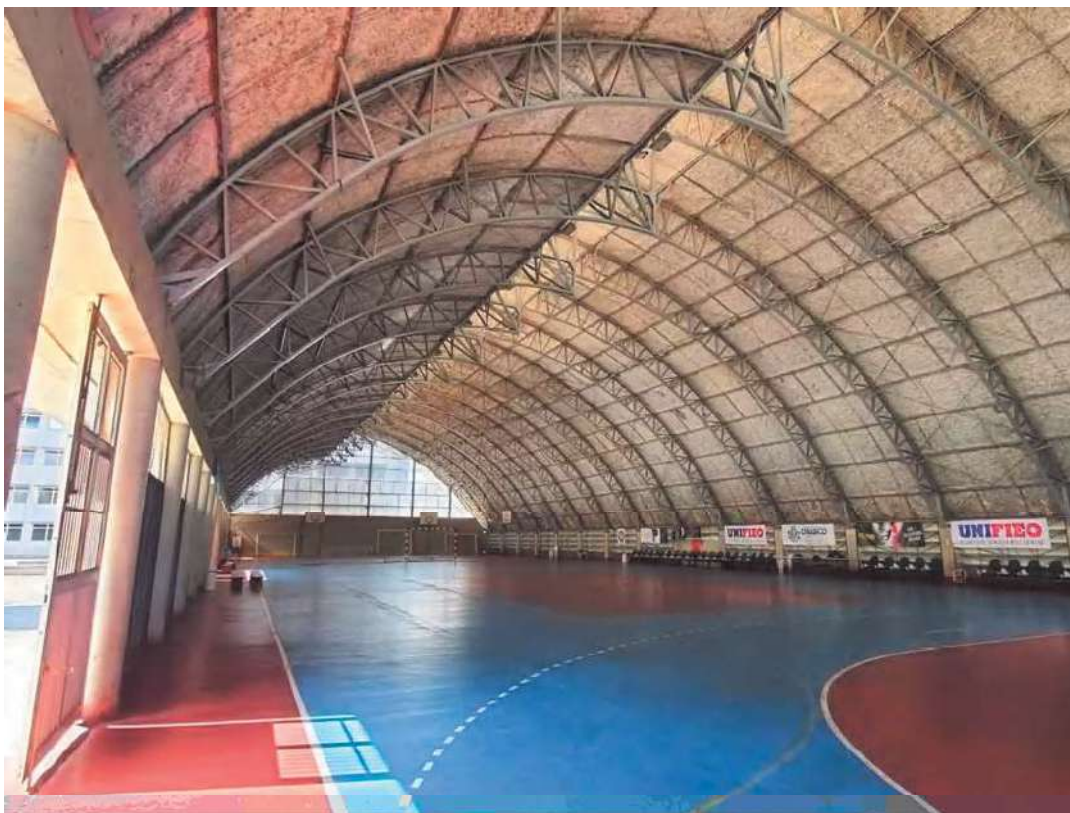


Ginásio de esportes – vestiário

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

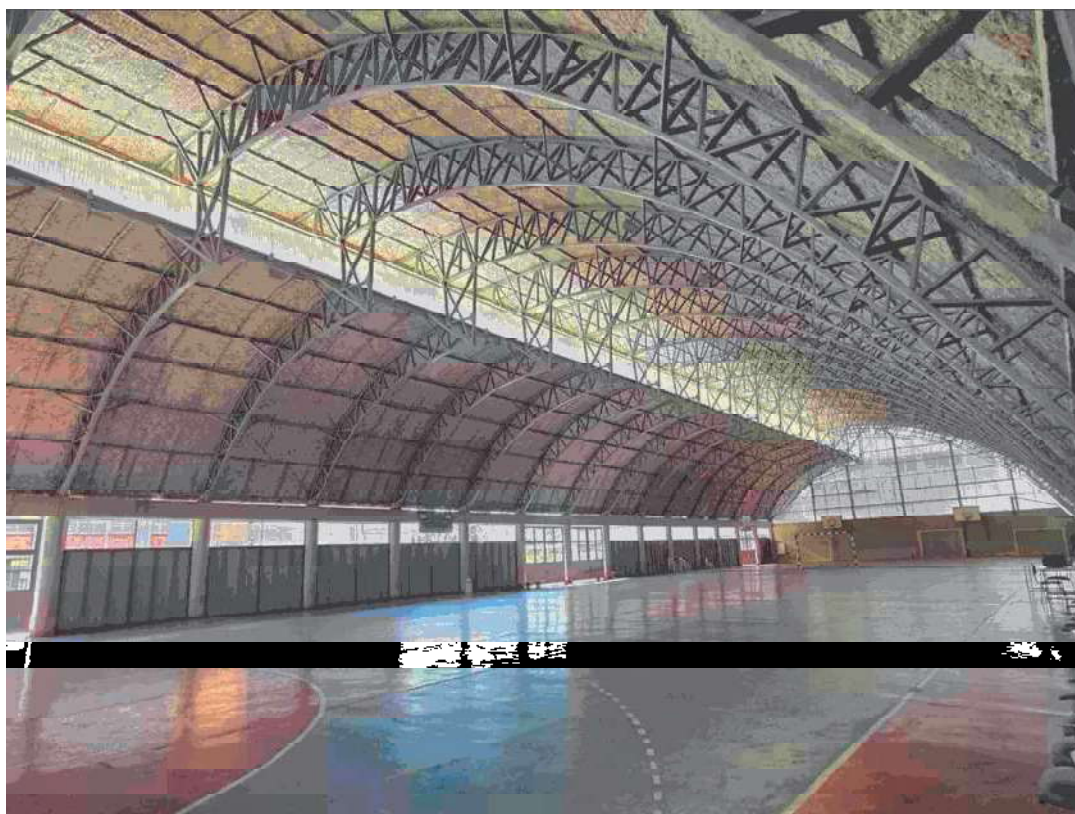


Ginásio de esportes – vestiário



Quadra de esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

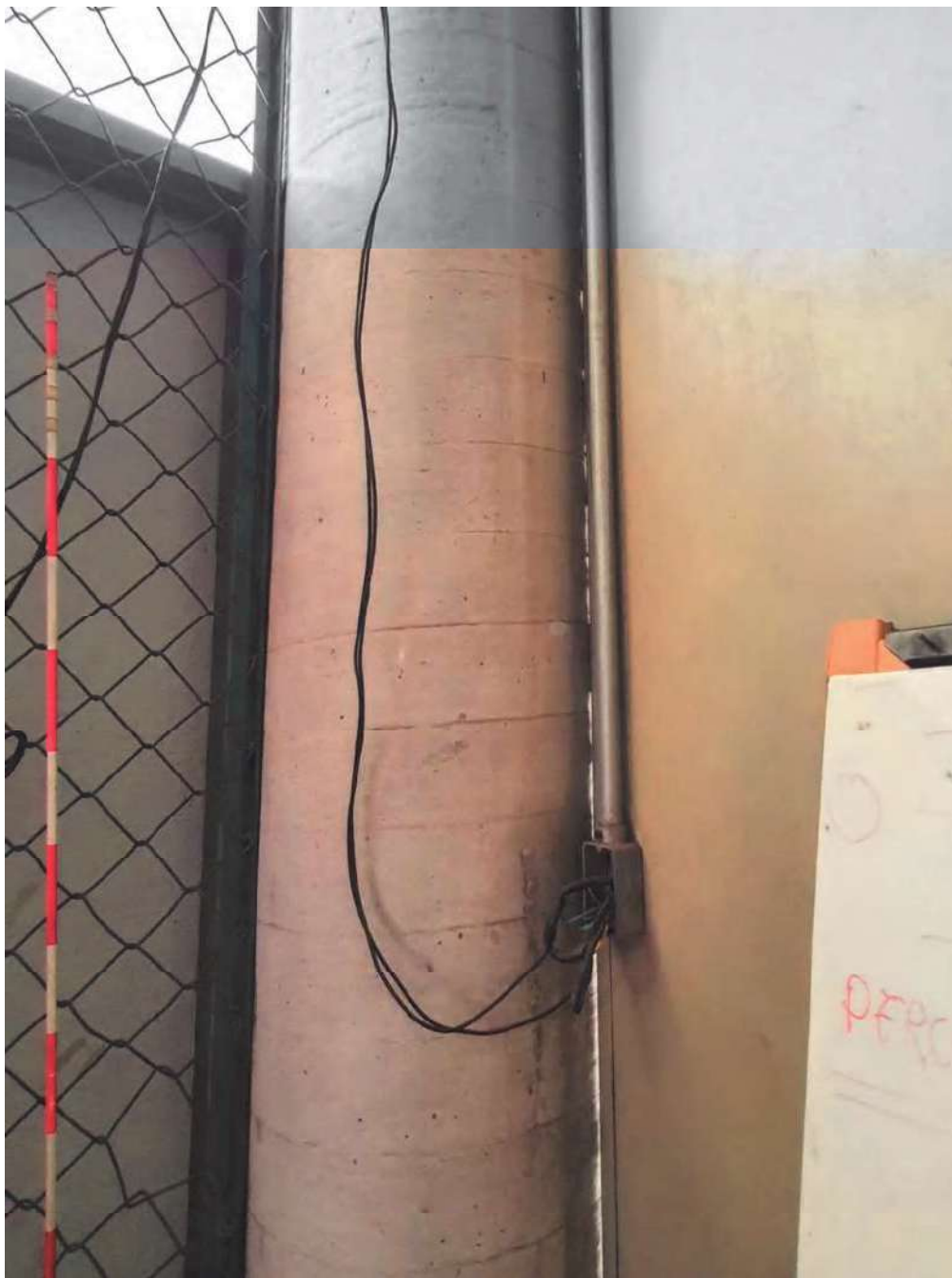


Quadra de esportes



Quadra de esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Quadra de esportes – estrutura e conservação

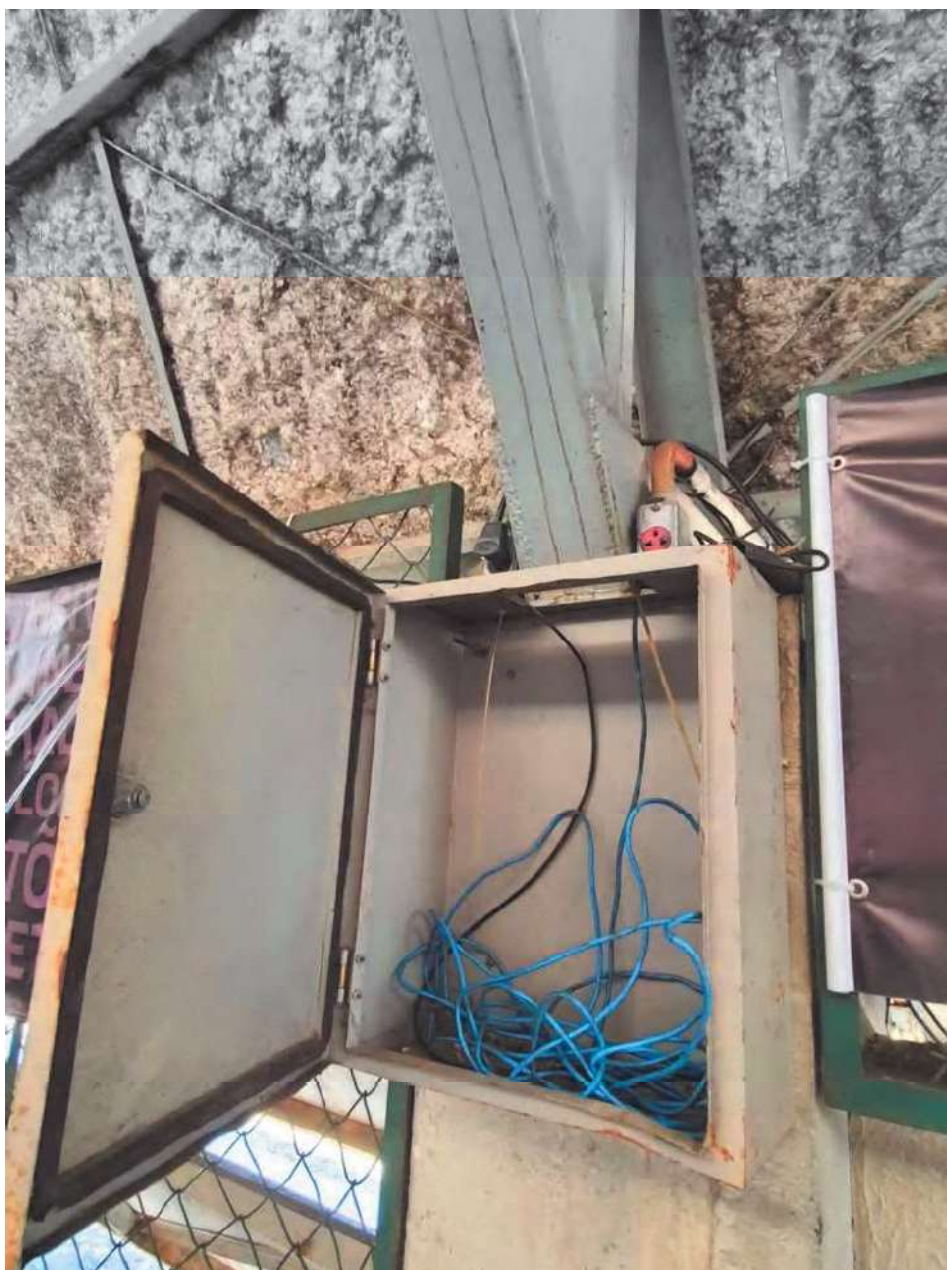
Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Quadra de esportes – estrutura e conservação



Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



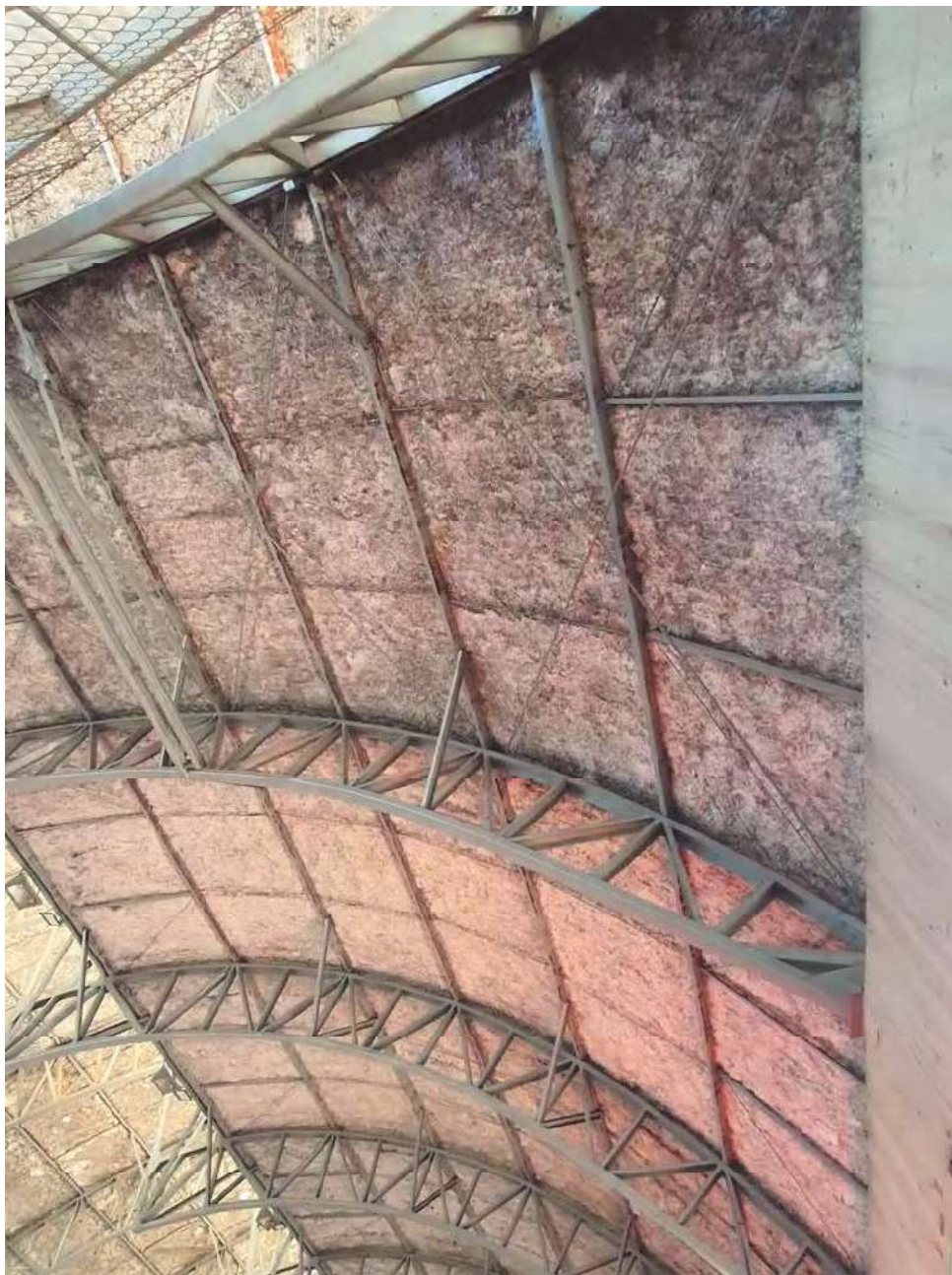
Quadra de esportes – estrutura e conservação

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Quadra de esportes – estrutura e conservação

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Quadra de esportes – estrutura e conservação

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

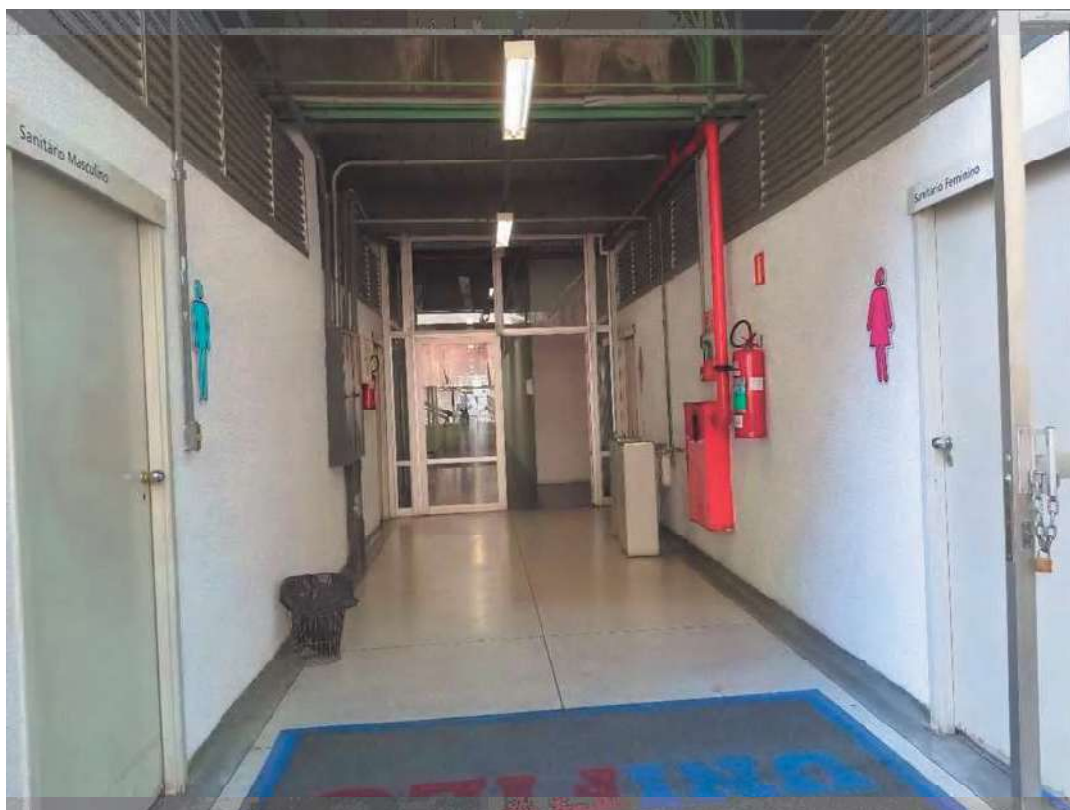


Quadra de esportes – estrutura e conservação



Subsolo da Quadra de Esportes – entrada

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

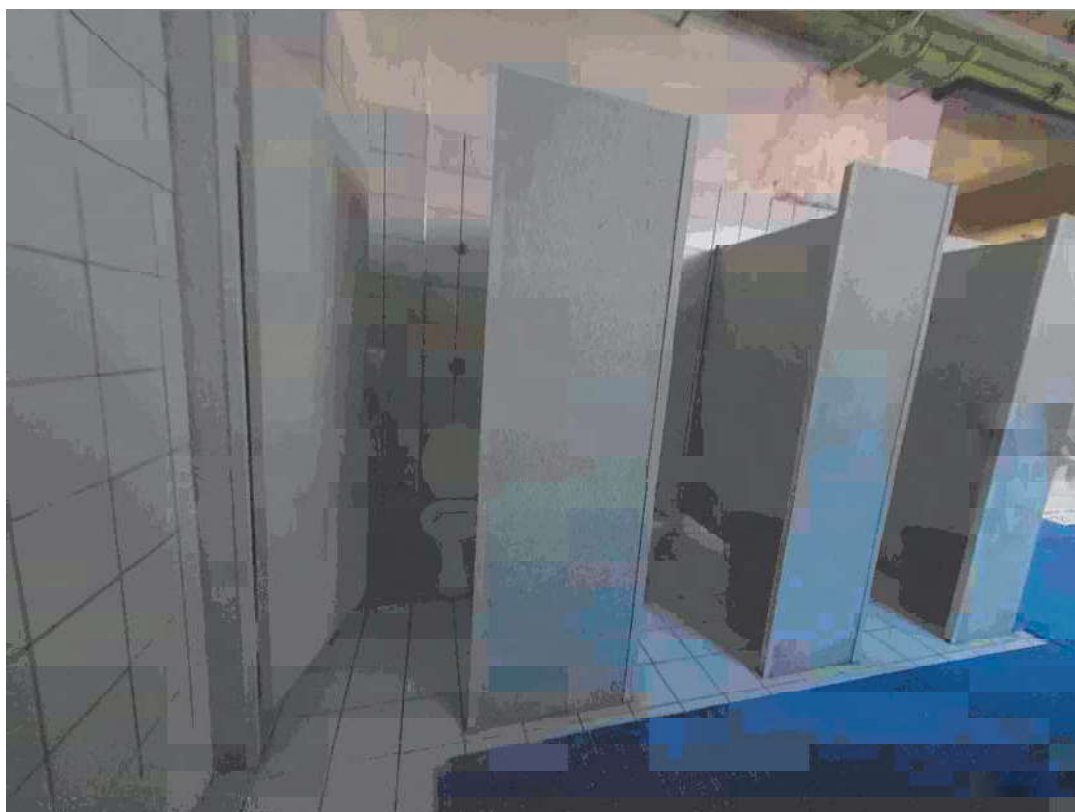


Subsolo da Quadra de Esportes – entrada



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes – vestiário



Subsolo da Quadra de Esportes – vestiário

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes – vestiário

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes – vestiário

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

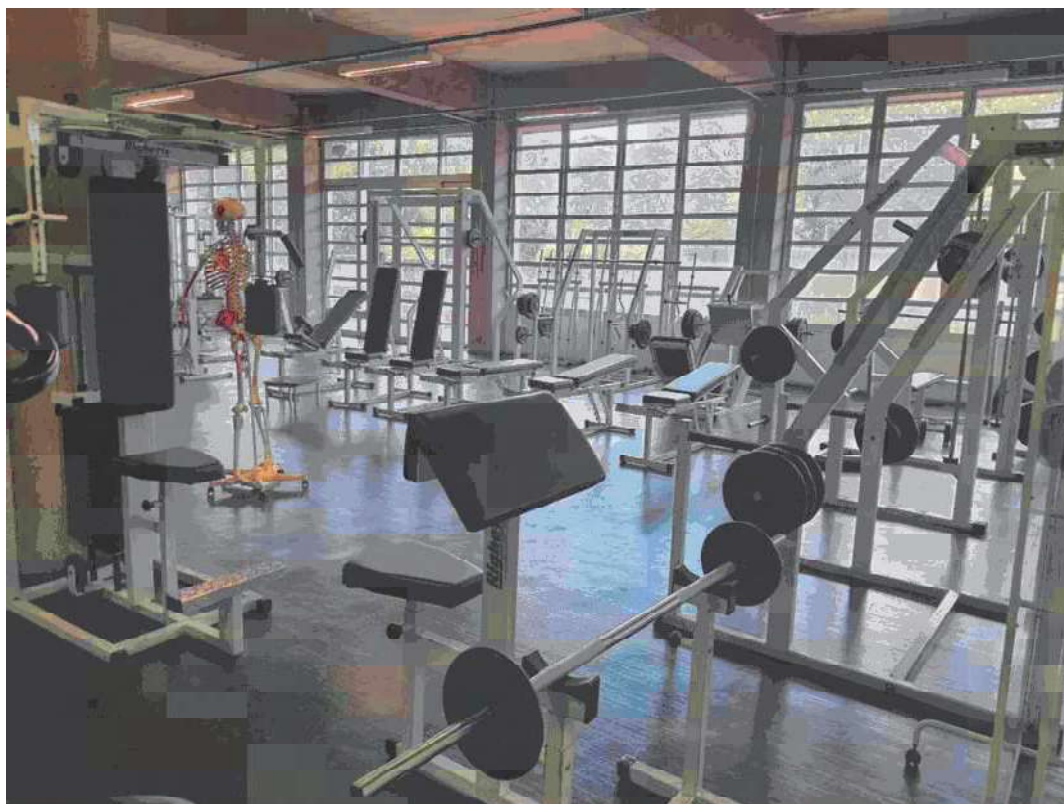


Subsolo da Quadra de Esportes – vestiário

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes – sala de musculação



Subsolo da Quadra de Esportes – sala de musculação

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes – sala de material esportivo

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes – sala de material esportivo



Subsolo da Quadra de Esportes – sala de ginástica

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes – sala de ginástica



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)

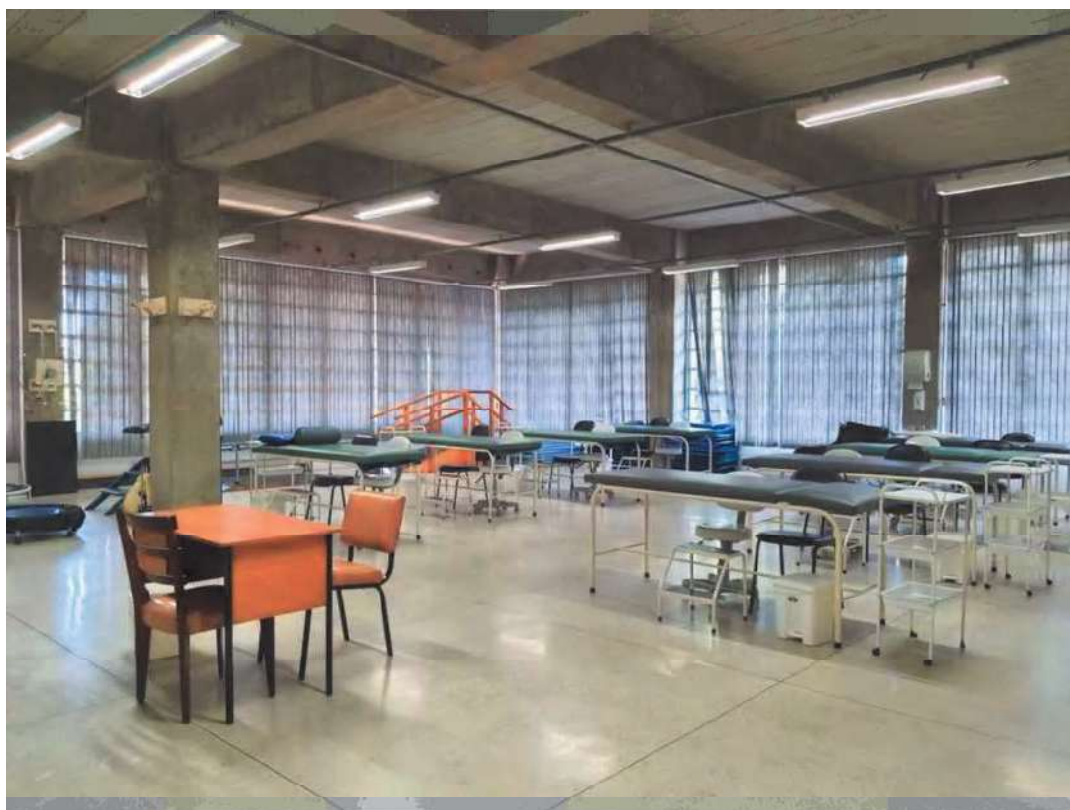


Subsolo da Quadra de Esportes – Laboratório de Estética / Fisioterapia

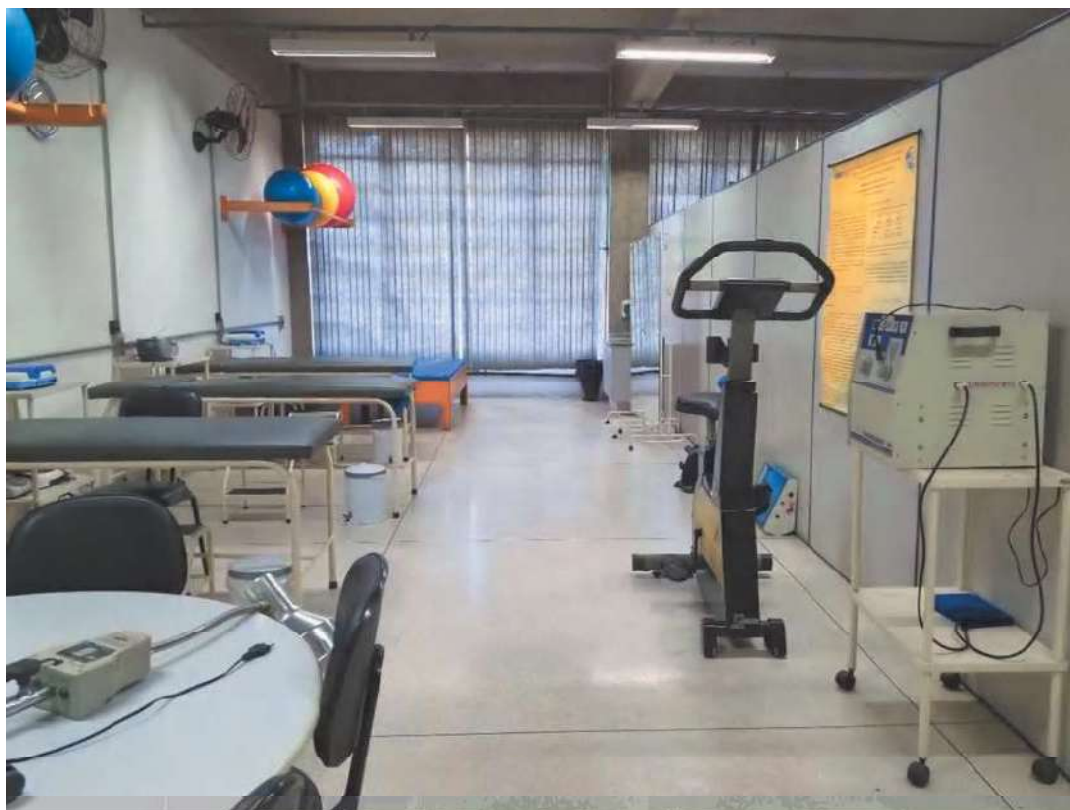


Subsolo da Quadra de Esportes – Laboratório de Estética / Fisioterapia

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes – Laboratório de Estética / Fisioterapia



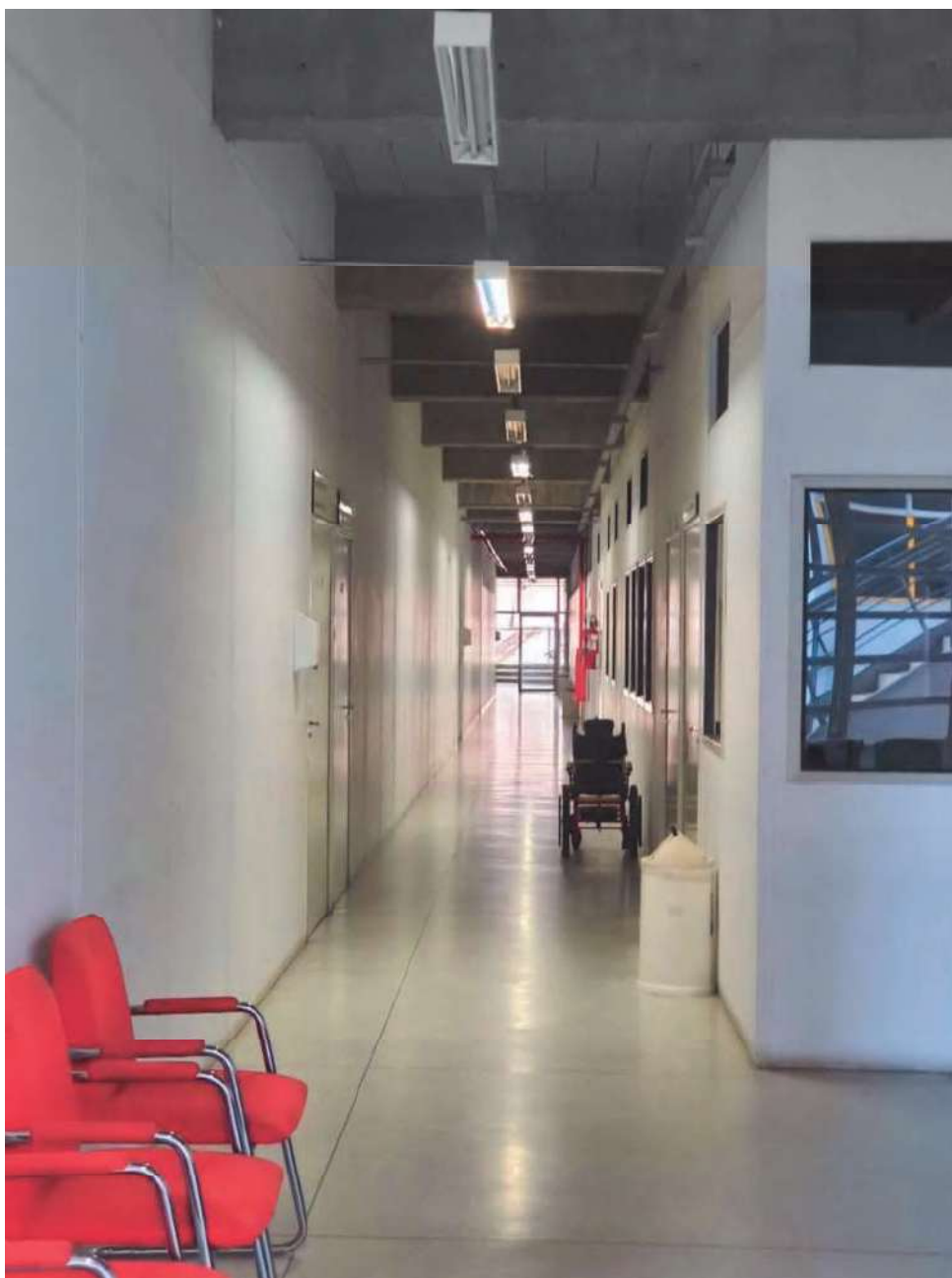
Subsolo da Quadra de Esportes – Laboratório de Fisioterapia

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

Imóvel / Matrícula: 23.243 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Osasco
Endereço: Avenida Franz Voegeli, 300, Osasco (SP)



Subsolo da Quadra de Esportes

