

matrícula

86.035

ficha

1

São Paulo, 26 de junho de 1.992

IMÓVEL:- UM PRÉDIO à Rua Valentino Cardoso, nº 99, antiga --
Rua Professor Waldomiro de Paula, com a área construída de --
80,15m2, no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno consti--
tuído do lote 24, da subdivisão do lote 15 da quadra 8, da --
VILA JAGUARA, medindo 3,50m de frente para a citada rua, --
por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos
fundos a largura da frente, confrontando do lado direito de-
quem da citada rua olha para o imóvel com o prédio 103, do --
lado esquerdo com o prédio 95 e nos fundos com parte do lote
16, encerrando a área de 80,22m2

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA PAULISTA LTDA., --
com sede nesta Capital, à Rua Pio XI, nº 764, inscrita no
CGC/MF sob nº 45.669.546/0001-78.

CONTRIBUINTE:- nº 124.030.0222-3

REGISTRO ANTERIOR:- R-2 na matrícula nº 45.960, deste.

A OFICIAL

Ja da *Frederico L. Long*

R-1/ 86.035 .- Por instrumento particular de venda e compra
datado de 10 de junho de 1.992, o imóvel foi transmitido à --
ANTONIO CARLOS GERMANO SANTOS, economista, RG. nº -- --
01818030-7-IFP/RJ e sua mulher LISLA DE FATIMA PIMENTA SAN-
TOS, do lar, RG. nº 02398854-6-IFP/RJ, brasileiros, casados-
no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ins-
critos no CPF/MF sob nº 032.066.617-49, residentes e domici-
liados à Rua Senador Vergueiro, nº 103, Flamengo, Estado do-
Rio de Janeiro, por indicação e cessão de ALBERTO CONRADO DO
AMARAL, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. número --
1.370.824-IFP/RJ e CIC nº 049.004.487-53, residente e domici-
liado à Rua Pio XI, nº 1885, nesta Capital, com a interve-
niência da UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com --
sede nesta Capital, à Avenida Euzebio Matoso, nº 891, inscri-
to no CGC/MF sob nº 33.700.394/0001-40, pelo preço de -- --
Cr\$69.000.000,00.- São Paulo, 26 de junho de 1.992.- O escre-
vente autorizado,

Delemaia sa

R-2/ 86.035 .- Por instrumento particular de venda e compra-
datado de 01 de julho de 1.992, os proprietários ANTONIO CAR-
LOS GERMANO SANTOS e sua mulher LISLA DE FATIMA PIMENTA SAN-

(continua no verso):- --

matrícula

86.035

ficha

1

verso

TOS, já qualificados, transmitiram o imóvel à MARIA HELENA SABBANELLI, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 17.490.323-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob número 089.603.288-47, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Santa Angela nº 61, Freguesia do Ó; e ROBINSON DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 15.190.199-SSP/- de São Paulo, inscrito no CPF/MF sob nº 054.418.518-80, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Moinho Velho nº 696 Freguesia do Ó, pelo preço de Cr\$92.755.000,00.- São Paulo, 15 de julho de 1.992.- O escrevente autorizado,

Dora Maria de Oliveira Penna

R-3/ 86.035.- Por instrumento particular datado de 01 de julho de 1.992, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da UNI BANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à Av. Eusébio Matoso nº 891, inscrito no CGC/MF sob nº 33.700.394/0001-40, para garantia da dívida no valor de Cr\$74.204.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10,3% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 05 de agosto de 1.992; no final do pagamento havendo saldo devedor residual, o mesmo deverá ser pago juntamente com a última prestação, na forma prevista no título. São Paulo, 15 de julho de 1.992.- O escrevente autorizado,

Dora Maria de Oliveira Penna

AV-4/ 86.035.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 3, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.700.394/0001-40, nos termos do requerimento datado de 22 de março de 2007.- São Paulo, 06 de dezembro de 2010.- Escrevente substituto, - - -

Rosirani de Oliveira (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/ 86.035.- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula e Certidão de fls. 061 do Livro B-002, Termo nº 358, expedida em 25 de maio de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 44º Subdistrito - do Limão, desta Capital, ROBINSON DOS SANTOS, contraiu matrimônio com MARIA HELENA SABBANELLI, passando a contraente a assinar MARIA HELENA SABBANELLI SANTOS, - - -
(continua na ficha nº 2)

matrícula

86.035

ficha

2

São Paulo, 06 de dezembro de 2010

(continuação da ficha nº 1)

casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 06 de dezembro de 2010.-
Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/ 86.035.- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula, Certidão de fls. 061 do Livro B-002, Termo nº 358, expedida em 25 de maio de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 44º Subdistrito - do Limão, desta Capital, e averbação feita no verso da mesma, ROBINSON DOS SANTOS e MARIA HELENA SABBANELLI SANTOS, separaram-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA HELENA SABBANELLI.- São Paulo, 06 de dezembro de 2010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/ 86.035.- Por escritura de venda e compra datada de 02 de agosto de 2007 (livro 2693 - pags. 165) do 14º Tabelião de Notas, des'a Capital, os proprietários MARIA HELENA SABBANELLI, brasileira, separada judicialmente, bancária, RG nº 17.490.323-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 089.603.288-47, residente e domiciliada na Rua Faustolo, nº 1.628, aptº 91-A, Lapa, nesta Capital e ROBINSON DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, bancário, RG nº 15.190.199-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 054.418.518-80, residente e domiciliada na Avenida Presidente Antonio Candido, nº 350, aptº 11, Alto da Lapa, nesta Capital, transmitiram o imóvel a LINA APARECIDA DI GIACOMO, brasileira, separada judicialmente, consultora, RG nº 12.992.718-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 130.440.838-85, residente e domiciliada na Rua Valentino Cardoso, nº 99, Jardim Jaraguá, nesta Capital, pelo preço de R\$35.000,00. (em cumprimento ao instrumento particular datado de 18 de junho de 1998, não registrado mencionado no título). Valor Venal Referência R\$47.961,00.- São Paulo, 06 de dezembro de 2010.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso).-.-.-.

matrícula

86.035

ficha

2

verso

AV-8/ 86.035.- Do instrumento particular referido no registro nº 09, desta matrícula, o numero correto do RG. de LINA APARECIDA DI GIACOMO, é 12.992.718-1-SSP-SP.- São Paulo, 10 de fevereiro de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*)-
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-9/ 86.035.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 26 de janeiro de 2011, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, e nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária LINA APARECIDA DI GIACOMO, brasileira, separada judicialmente, consultora, RG. nº 12.992.718-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 130.440.838-85, residente e domiciliada na Rua Valentino Cardoso, nº 99, Jaraguá, nesta Capital, transmitiu o imóvel á CARLA BARBOSA DA SILVA, brasileira, gerente, RG. nº 11.264.545-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 075.951.728-29 e seu marido ANSELMO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, brasileiro, autônomo, RG. nº 10.332.321-1-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 055.699.188-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cícero Fernandes de Lyra, nº 75, Vila Guedes, nesta Capital, pelo preço de R\$195.000,00.- São Paulo, 10 de fevereiro de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*)-
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-10/ 86.035.- Do instrumento particular referido no registro nº 9, desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia de dívida no valor de R\$175.500,00, a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$2.052,54, com a taxa anual de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, vencendo-se a primeira prestação no dia 26 de fevereiro de 2011, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de - - - -
(Continua na ficha numero três)

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

86.035

ficha

3

São Paulo,

10 de fevereiro de 2011

(Continuação da ficha numero dois)

poupança no dia do aniversário deste instrumento, na forma prevista no título.- São Paulo, 10 de fevereiro de 2011.- Escrevente substituto, _____(Dora Maria de Oliveira Penna) *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-11/ 86.035. - Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213 - I-a, procede-se a presente averbação para constar que no R-9 desta matrícula, o nome correto do proprietário é ANCELMO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, e não como constou. São Paulo, 16 de fevereiro de 2018. Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 517684 de 27/07/2018

AV-12/ 86.035. - De conformidade com a Certidão datada de 27 de julho de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de ordem: 52-2013, movida por THELMA SANTANA ALEIXO, inscrita no CPF/MF sob nº 347.586.128-38, contra CARLA B DA SILVA ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.589.319/0001-43 e CARLA BARBOSA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 075.951.728-29, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da Secretaria da 52ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 50% dos direitos da propriedade fiduciária registrado sob nº 10 desta matrícula, de CARLA BARBOSA DA SILVA, foram PENHORADOS para garantia da dívida no valor de R\$1.400,70.- Figurando como depositária CARLA BARBOSA DA SILVA, já qualificada.- São Paulo, 03 de agosto de 2018.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-13/86.035 - PENHORA

Averbado em 13 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 641.820 de 27/11/2023

Selo Digital: 1112783311ED010064182023I

continua no verso

matrícula

86.035

ficha

03

verso

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 27 de novembro de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10049925320158260004, movida pelo COLEGIO MIRANDA LTDA, CNPJ nº 00.839.246/0001-51, contra CARLA BARBOSA DA SILVA, CPF nº 075.951.728-29 e ANCELMO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, CPF nº 055.699.188-50, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª à 4ª Varas Cíveis do Foro Regional Lapa, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 10, nesta matrícula, de CARLA BARBOSA DA SILVA e seu marido ANCELMO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, já qualificados, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$44.670,17.- Figurando como depositários:- CARLA BARBOSA DA SILVA e ANCELMO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, já qualificados.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital