

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0257195-23

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

6/7/2017

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 252 (duzentos e cinquenta e dois)**, tipo A, situado no 25º pavimento do **CONDOMÍNIO PASSARELA PARK PRIME – TORRE “A”**, sito na Rua Tabelaio Murilo Rolim, nº 114, com área constante do Habite-se de 253,12 m², área real privativa de 142,22 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 39,02 m², correspondente às vagas de garagens números 60/61GG/203P, área real de uso comum de divisão proporcional de 82,46 m², totalizando 263,70 m², com coeficiente de proporcionalidade de 0,0033005850, composto por sala de estar/jantar, lavabo, terraço social com churrasqueira, 4 dormitórios, sendo 2 suítes, banho social, cozinha, área de serviço, WC de serviço, depósito e laje técnica. Edificado sobre o LOTE 3R, localizado com frente para a Avenida Dr. Paulo Machado, lado par, esquina com a Rua Tabelaio Murilo Rolim, que no seu todo mede 8.422,843 m².

PROPRIETÁRIA:- HESA 76 – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 09.008.802/0001-12, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Kubitschek, nº 1.830, torre 3, 5º andar, Itaim Bibi.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 221.229, em 07.04.2008, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-**KSS.**

AV. 01, em 06 de julho de 2017. Prenotação nº 661.590, de 12/06/2017.

O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação, pelo qual a unidade autônoma, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente a entrega da unidade aos respectivos adquirentes, conforme consta na AV.16, da matrícula 221.229, em 17.04.2013.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-**KSS.**

AV. 02, em 06 de julho de 2017. Prenotação nº 661.590, de 12/06/2017.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, pelo valor de R\$ 126.732.000,00 (cento e vinte e seis

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0257195-23

MATRÍCULA

FICHA VERSO

01

milhões, setecentos e trinta e dois mil, reais); com vencimento da dívida em 27.05.2017 e da primeira prestação em 27.06.2017. As demais condições encontram-se descritas no R.18 e AV.19 e 20, da matrícula 221.229.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

KSS.

AV. 03, em 20 de dezembro de 2017. Prenotação nº 671.049, de 15/12/2017.

A vista dos Instrumentos Particulares de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras avenças, Contrato nº 709.735-2, firmados em 11.05.2017 e 23.10.2017, procede-se a esta averbação para consignar que a hipoteca constante da AV.02 desta matrícula, foi aditada e teve a alteração do vencimento da dívida para 27.11.2017 e do vencimento da primeira prestação para 27.12.2017, permanecendo inalteradas as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APH90829-751

O OFICIAL:-

SFRS.

AV. 04, em 09 de maio de 2018. Prenotação nº 677.435, de 26/04/2018.

A vista do Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com com Garantia Hipotecária e outras avenças, Contrato nº 709.735-2, firmado em 24.11.2017, procede-se a esta averbação para consignar que a hipoteca constante da AV.02 e AV.03 desta matrícula, foi aditada e teve a alteração do vencimento da dívida para 27.11.2018 e do vencimento da primeira prestação para 27.12.2018, permanecendo inalteradas as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB24315-121-NOR

O OFICIAL:-

DMO

AV. 05, em 29 de março de 2019. Prenotação nº 694.688, de 26/03/2019.

A vista do Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras avenças, Contrato nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0257195-23

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

29/3/2019

709.735-2, firmado em 09.01.2019, procede-se a esta averbação para consignar que a hipoteca constante da AV.02, AV.03 e AV.04 desta matrícula, foi aditada e teve as seguintes alterações: o vencimento da dívida de **27.11.2018** para **27.12.2018**, que por sua vez passa a vencer em **27.06.2019**, e o vencimento da primeira prestação de **27.12.2018** para **27.01.2019**, que por sua vez passa a vencer em **27.07.2019**, com prazo máximo de reembolso da dívida de 35 para 29 meses, permanecendo inalteradas as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF60838-072-NOR

O OFICIAL:-

DMO

AV. 06, em 19 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.631, de 09/08/2019.

A vista do Instrumento Particular de Quitação, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 15.07.2019, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV.02, AV.03, AV.04 e AV.05 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU99552-062-NOR

O OFICIAL:-

DMO

R. 07, em 21 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.604, de 09/08/2019.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, inscrita no CNPJ/ME nº 09.304.427/0001-58.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- HESA 76 – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, por força do artigo 38 da lei 9.514/97, firmado em 21.06.2019, e Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, firmado em 31.07.2019.

VALOR:- R\$ 422.117.000,00 (quatrocentos e vinte e dois milhões, cento e

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0257195-23

MATRÍCULA

FICHA VERSO

02

dezessete mil reais), com data de vencimento em 26.06.2023. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 900.443,19 (novecentos mil, quatrocentos e quarenta e três reais e dezenove centavos).

TAXA DE JUROS:- remuneratórios 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos depósitos interfinanceiros - DI de 01 dia, over extragrupo, expressas na forma percentual ao ano, com base em um ano de 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") no informativo diário disponível em sua página na internet (<http://www.cetip.com.br>) ("Taxa DI), acrescida de spread (sobretaxa) de 2,15% ao ano, com base em uma no de 252 dias calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos durante o período de vigência das CCB.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 4125.37c5.7dc9.5470.1637.3947.55c4.2689.467b.ffab.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB41139-897-CVD

O OFICIAL:-

DMO

AV. 08, em 05 de maio de 2020. Prenotação nº 713.205, de 28/04/2020.

À vista do Termo de Liberação de Alienação Fiduciária, emitido pela HABITASEC SECURITIZADORA S.A., datado de 02.04.2020, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R. 07 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX21760-398-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

AV. 09, em 05 de maio de 2020. Prenotação nº 713.206, de 28/04/2020.

À vista do requerimento de HESA 76 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., datado de 15.04.2020, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do regime de afetação a que se refere a AV. 01 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0257195-23

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

5/5/2020

4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX21767-970-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

R. 10, em 08 de junho de 2020. Prenotação nº 714.767, de 03/06/2020.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: HESA 76 – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTES: RAMON, CI RG nº CRMV/MS, CPF nº
, agricultor e seu cônjuge MARIANA
, CI RG nº SSP/MS, CPF nº

médica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ponta Porã/MS, na Rua Tiradentes, nº 1948, Bairro Luiz Curvo.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, nos termos da Lei 9.514, de 20.11.1997 e Lei nº 10.931, de 02.08.2004, firmado em 10.02.2020. Guia DAM nº 535400/20-29.

VALOR: R\$ 967.540,80 (novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e quarenta reais e oitenta centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: b827. 4012. da90. 9d95. 82e3. 0661. 31ac. 5ae1. 102b. 85e7.

EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB88561-060-CVD

O OFICIAL:-

TSL

R. 11, em 08 de junho de 2020. Prenotação nº 714.767, de 03/06/2020.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: HESA 76 – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

DEVEDORES FIDUCIANTES: RAMON, e seu cônjuge MARIANA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, nos termos da Lei

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0257195-23

MATRÍCULA

FICHA VERSO

03

9.514, de 20.11.1997 e Lei nº 10.931, de 02.08.2004, firmado em 10.02.2020.

VALOR: R\$ 875.340,80 (oitocentos e setenta e cinco mil, trezentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos), sendo o valor de R\$ 481.437,17 (quatrocentos e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dezessete centavos), pagável em 181 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 5.126,04, já acrescidas de juros de 10,50% a.a., calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira em 25.02.2020 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; R\$ 393.903,63 (trezentos e noventa e três mil, novecentos e três reais e sessenta centavos), pagável em 15 parcelas anuais e sucessivas no valor de R\$ 53.274,07 cada uma, já acrescidas de juros de 10,50% a.a., calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira em 25.02.2021 e as demais em igual dia dos anos subseqüentes. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 967.540,80 (novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e quarenta reais e oitenta centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: ad5d. 7141. 9e19. 2acb. 98e8. a787. 1905. e11e. 087d. ce9e; HASH: 617d. f403. 779f. 2205. 78b3. 9eb5. 9165. bf43. 0846. c8db.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB88562-414-CVD

O OFICIAL:-

TSL

AV. 12, em 08 de junho de 2020. Prenotação nº 714.767, de 03/06/2020.

Nos termos Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, nos termos da Lei 9.514, de 20.11.1997 e Lei nº 10.931, de 02.08.2004, firmado em 10.02.2020, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 11, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº A0252, Série 0229, sob forma escritural, tendo como custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A., CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7, sala 201, 2º andar.

EMOLUMENTOS:- Sem incidência com fulcro no § 6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2004

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA37770-237-IGB

O OFICIAL:-

TSL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0257195-23

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0257195-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

21/3/2023

AV. 13, em 21 de março de 2023. Prenotação nº 770.012, de 10/03/2023.

À vista da Declaração - Cancelamento de CCI, emitida por OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., datada de 14.11.2022, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento da AV. 12 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL67345-029-NOR

O OFICIAL

FCS

AV. 14, em 25 de junho de 2024. Prenotação nº 795.729, de 17/06/2024.

À vista do Requerimento, datado de 17.06.2024 e Certidão, expedida dos autos, subscrita e assinada pelo Coordenador do Cartório de Distribuição, Protocolo e Atendimento ao Cidadão - PAC desta Capital, Renato Brito Escobar, em 15.04.2024, procede-se a esta averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 10.10.2023, movida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTIS E OESTE DA BAHIA-SICREDI, inscrita no CNPJ nº 24.654.881/0001-22, em desfavor de **RAMON FRANCO NETO**, já qualificado, no valor de R\$ 545.943,85 (quinhentos e quarenta e cinco mil e novecentos e quarenta e três reais e oitenta e cinco centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 599,50; FUNJECC 10%: R\$ 59,95; FEADMP 10%: R\$ 59,95; FUNADEP 6%: R\$ 35,97; FUNDE-PGE 4%: R\$ 23,98; ISSQN 5%: R\$ 29,98; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA15116-650-RVD

O OFICIAL

DMO

AV. 15, em 12 de setembro de 2025. Prenotação nº 819.588, de 28/08/2025.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00241691220245240036, protocolada na CNIB sob nº em 04/08/2025, pela Vara do Trabalho de Amambai/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RAMON FRANCO NETO**.

EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0257195-23

CNM 157933.2.0257195-23

MATRÍCULA

FICHA VERSO

04

SELO DE AUTENTICIDADE: ABW67271-185-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):

Elizabeth Rosa Leiria
Escrevente Autorizada

Elizabeth Rosa Leiria

AV.16, em 01 de dezembro de 2025. Prenotação nº 824.687, de 25/11/2025.

À vista do Requerimento, datado de 04.11.2025, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 08.12.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 917388/25-37, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciantes RAMON e seu cônjuge MARIANA

, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 11 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **HESA 76 – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALO37476-265-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 257195 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALP67000-290-NOR

Campo Grande - MS, 27/01/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 923400

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Maria Renee Capistrano Azuaga

Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª C.R.I - Campo Grande

Maria Renee Capistrano Azuaga

Escrevente Autorizada