

matrícula

276.482

ficha

01

São Paulo, 22 de outubro de 19 96.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO SAINT GERMAIN", situado à Rua Dr. José Carlos de Toledo Piza, nº 245, no Parque bairro do Morumby, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 278,060m² e a área comum de 356,853m², nesta já incluídas as áreas correspondentes a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos, para a guarda de igual número de automóveis de passeio, e a 01 depósito indeterminado localizado no 2º subsolo, perfazendo a área total de 634,913m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,0100% no terreno do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 64, feito na matrícula nº 7.233.

Contribuinte nº 170.192.0017-5 em área maior.

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ GOMES, RNE nº W-067302-R-SE/DPMF, espanhol, empresário, e sua mulher ANA CECÍLIA SANCHEZ MARTINEZ, RG nº 3.252.064, brasileira, do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 244.478.978-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. José Carlos de Toledo Piza, nº 245, aptº 101.

REGISTRO ANTERIOR: R.22/Matr. 7.233 deste Serviço Registral, feito em 24 de setembro de 1993.

MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ
Oficial Substituto

Av.1/276.482:- Conforme registro nº 23, feito em 24 de setembro de 1993 na matrícula nº 7.233, verifica-se que por escritura de 20 de agosto de 1993, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.337 - fls. 116, MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ GOMES e sua mulher ANA CECÍLIA SANCHEZ MARTINEZ, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município de Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de CR\$ 9.266.550,00, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a

continua no verso

matrícula

276.482

ficha

01

verso

primeira em 20 de janeiro de 1995, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor corrigidos monetariamente, na forma do título, no qual está prevista multa de 10%. Valor da garantia CR\$ 34.087.005,46.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/276.482:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/276.482:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 24 de julho de 2012, o **BANCO BRADESCO S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1.

Data: 19 de outubro de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.4/276.482: **PENHORA** (Prenotação 1.227.282 - 08/06/2018)

Pela certidão de 08 de junho de 2018, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00031978-332016) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT GERMAIN**, CNPJ/MF nº 00.929.205/0001-56, em face de **ANA CECÍLIA SANCHEZ MARTINEZ**, CPF/MF nº 299.132.438-40, o imóvel foi **PENHORADO** juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$109.481,73, tendo sido nomeado depositário **ANA CECÍLIA SANCHEZ MARTINEZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 15 de junho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES VARGAS LAINO:25807303890

Hash: 2C9209887A0FF47BF30BA419F2E8E2EF

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matricula

276.482

ficha

02

Continuação

Av.5/276.482: **PENHORA** (Prenotação 1.250.391 - 07/01/2019)

Pela certidão de 07/01/2019, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0001962-62.2017.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT GERMAIN**, CNPJ/MF nº 00.929.205/0001-56, em face de **MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ GOMES**, CPF/MF nº 244.478.978-49, **ANA CECILIA SANCHEZ MARTINEZ**, CPF/MF nº 299.132.438-40, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$47.335,86, tendo sido nomeado depositário **MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ GOMES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 29 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: BCFBAC0C4EE3DEB94FD01DBB8131AE6A

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/276.482: **PENHORA** (Prenotação 1.263.622 - 29/04/2019)

Pela certidão de 29 de abril de 2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0047732-202013) da ação de execução civil movida por **SÃO JOAQUIM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 59.104.984/0001-01, em face de **LANCHONETE SP 45 LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 03.202.560/0001-17, **MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ GOMES**, CPF/MF nº 244.478.978-49, e **ANA CECILIA SANCHEZ MARTINEZ**, CPF/MF nº 299.132.438-40, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$71.807,54, tendo sido nomeada depositária **LANCHONETE SP 45 LTDA - EPP**.

Data: 09 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERADES:10111645824

Hash: F7D14D69290068298320DE9094CEDE1F

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/276.482: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.296.563 - 04/02/2020)

Pela certidão de 16 de outubro de 2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro da Comarca de Mauá, deste Estado, expedida nos autos (processo nº 1007792-26.2014.8.26.0348) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$45.447,90, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60746.948/0001-12, em face de **LANCHONETE MAUA 22 EIRELI**, CNPJ/MF nº 15.640.250/0001-63, **RACHEL SANCHES MARTINEZ**, CPF/MF nº 157.623.048-17, e **MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ GOMES**, CPF/MF nº 244.478.978-49, e requerimento de 11 de dezembro de 2019, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de

- Continua no verso -

matricula

276.482

ficha

02

verso

Processo Civil.

Data: 10 de fevereiro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSE APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: EAB93FACB118E9D024FE5F503876A9C6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/276.482: **PENHORA** (Prenotação 1.303.380 - 22/04/2020)

Pela certidão de 20 de abril de 2020, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1036700-64.2014.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ GOMES**, CPF/MF nº 244.478.978-49; **LANCHONETE SP 45 LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 03.202.560/0001-17; e **RAQUEL MARTINEZ DAVID**, CPF/MF nº 157.623.048-17, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 147.506,48, tendo sido nomeado depositários **MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ GOMES** e **ANA CECILIA SANCHEZ MARTINEZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de maio de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: AA891B5C657554D3AFC322B131F82A64
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/276.482: **PENHORA** (Prenotação 1.305.892 - 28/05/2020)

Pela certidão de 28 de maio de 2020, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000504-16.2015) da ação de execução trabalhista movida por **ANA MARIA DE OLIVEIRA FLORINDO**, CPF/MF nº 318.414.248-54, em face de **ANA CECILIA SANCHEZ MARTINEZ**, CPF/MF nº 299.132.438-40, o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$6.600,00, tendo sido nomeado depositário **ANA CECILIA SANCHEZ MARTINEZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 01 de junho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 14D5CBC7C1BEABB5C05361A31F755F20
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

276.482

ficha

03

Continuação

Av.10/276.482: **PENHORA** (Prenotação 1.344.931 - 19/03/2021)

Pela certidão de 18 de março de 2021, da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, TRT 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10007251820145020319) da ação de execução trabalhista movida por **ROSELENE DE BARROS**, CPF/MF nº 805.089.523-87, **em face** de **RAQUEL MARTINEZ DAVID**, CPF/MF nº 157.623.048-17; e **ANA CECILIA SANCHEZ MARTINEZ**, CPF/MF nº 299.132.438-40, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$ 8.807,64, tendo sido nomeada depositária **ANA CECILIA SANCHEZ MARTINEZ**. Consta da certidão a decisão proferida em 28/02/2019 - Folhas: 8adb09a, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: DB989C9FF40EC0B04CC86EC5C565860A

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/276.482: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação nº. 1.381.373 - 04/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAERP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00000225220105020317, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.0514.01849964-IA-900, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANA CECILIA SANCHEZ MARTINEZ**, CPF/MF nº 299.132.438-40.

Data: 08 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: EC720E898814A7135BF6D77C9C2F3128

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/276.482 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação nº. 1.415.056 - 14/06/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAERP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10008767120155020311, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.0418.02181540-IA-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANA CECILIA SANCHEZ**

Continua no verso

matricula

276.482

ficha

03

verso

MARTINEZ, CPF/MF nº 299.132.438-40.

Data: 17 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 50676B58143B8857BBF95969004690B2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/276.482 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.429.283 - 13/09/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10004064620165020718, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.2910.02323691-IA-680, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANA CECILIA SANCHEZ MARTINEZ, CPF/MF nº 299.132.438-40.**

Data: 15 de setembro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7B464CDA7B864D80410263C97B00488E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/276.482:- RETIFICAÇÃO (Prenotação nº 1.439.536 – 17/11/2022)

Pela decisão proferida em 02 de novembro de 2022 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, nos autos (processo nº 0003555-24.2020.8.26.0002) da ação promovida por **ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO** em face de **LANCHONETE SP 45 LTDA - EPP**, para cumprimento do que determinado na r. sentença proferida em 22 de janeiro de 2020 (fls. 443) nos autos principais nº 0047732-20.2013.8.26.0002, foi deferido pela MMª Juíza de Direito Dra. Marian Najjar Abdo o pedido formulado pelo exequente Oreste Nestor de Souza Laspro, e, como consequência, procede-se a presente para retificar a averbação nº 6 desta matrícula, fazendo dela constar que desde a data de deferimento da penhora (27 de novembro de 2018) há **reserva do valor de R\$ 235.323,06** (referência junho de 2022) referente a verba alimentar existente em favor do referido exequente.

Data: 30 de novembro 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CLAUDINEI GERALDES
Hash: 1439536-D00134DA-D086-42D7-A7E4-126A56788462*

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

276.482

ficha

04

Continuação

Av.15/276.482 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.464.388 - 10/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00020022120145020082, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202304.2811.02678343-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ANA CECÍLIA SANCHEZ MARTINEZ, CPF/MF nº 299.132.438-40.**

Data: 17 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000150394723R)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11464388-B8DD20C5-5161-470E-A588-26F574C619DC

Av.16/276.482: PENHORA (Prenotação 1.467.592 - 29/05/2023)

Pela certidão de 26 de maio de 2023, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001284-96.2014.5.02.0311) da ação de execução trabalhista movida por **JOSÉ PORTO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 577.468.188-20, em face de LANCHONETE G 1454 LTDA, CNPJ/MF nº 04.669.986/0001-48 e ANA CECÍLIA SANCHEZ MARTINEZ, CPF/MF nº 299.132.438-40, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 276.483 desta Serventia, foi penhorado, para garantia da dívida de R\$180.221,33, tendo sido nomeada depositária **ANA CECÍLIA SANCHEZ MARTINEZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

Data: 01 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000152009423R)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: 1467592-EA445A56-12E4-4D14-BAD0-1E789C73FED6