

matrícula

124.397

ficha

01

São Paulo, 18 de

dezembro

de 1996

IMÓVEL: MÓDULO COMERCIAL Nº 36, localizado no 3º andar do *EDIFÍCIO ADMIRAL OFFICES*, situado à Rua Joaquim Floriano nºs 243 (entrada do prédio) e 251, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, tendo a área real privativa de **54,79m²**, a área real comum de divisão não proporcional de **27,84m²**, correspondente a uma vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, localizada ou no 1º, ou no 2º ou 3º subsolos, para guarda de **01** carro de passeio, com emprego de manobrista, mais a área real comum de divisão proporcional de **13,82m²**, perfazendo a área real total de **96,45m²**, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de **1,19967%**. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de **1.000,00m²**.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: *RICCI E ASSOCIADOS-ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.*, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 56, CGC/MF. nº 62.870.183/0001-53.

REGISTROS ANTERIORES: R.05, feito em 03 de junho de 1994 e R.09 (especificação), feito em 07 de agosto de 1995, ambos na matrícula nº 41.664, deste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS

Av.01/

Data: 05/AGOSTO/1997

CONSTA que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 016.123.0144-4**; conforme prova o Imposto Predial do exercício de 1997, nos termos da escritura datada de 22 de julho de 1997, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro 3138, fls. 190.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/

Data:- 05/AGOSTO/1997

-continua no verso-

matrícula

124.397

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Pela escritura datada de 22 de julho de 1997, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro 3138, fls.190, **RICCI E ASSOCIADOS-ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos, nº 56, inscrita no CGC/MF. nº 62.870.183/0001-53, transmitiu por venda a **COMPANHIA REAL AGRICULTURA E COMÉRCIO**, CGC/MF. nº 60.850.724/0001-56, com sede nesta Capital, na Avenida São Luiz, nº 86 - 21º andar, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$4,98 (inclusive o valor de outros). Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. L. DE SANTOS
Oficiala

Av.03/

Data: 24/NOVEMBRO/2017

Verifica-se que em virtude da **CISÃO PARCIAL** da **COMPANHIA REAL AGRICULTURA E COMÉRCIO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi vertido para o patrimônio da **PPP PROJETOS PLANEJAMENTOS, PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ nº 03.653.975/0001-07, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 243, conjunto nº 34, pelo valor de R\$259.231,69 (inclusive o valor de outro imóvel), conforme provam a Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária realizadas em 28 de janeiro de 2000 da Companhia Real Agricultura e Comércio, Instrumento Particular de Proposta e Justificação de Cisão Parcial datado de 25 de janeiro de 2000, Anexo I, Anexo II, Anexo III, Anexo IV e Anexo V, registrados sob o nº 33.553/00-2, em 21 de fevereiro de 2000, todos na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento de 24 de agosto de 2017. (Valor de referência: R\$423.468,00). Protocolo nº 541.583 de 17/11/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.04/

Data: 05/MARÇO/2018

Verifica-se que em virtude da **CISÃO PARCIAL** da **PPP - PROJETOS, PLANEJAMENTOS, PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi vertido para o patrimônio da **VP GESTÃO DE ATIVOS EIRELI**, CNPJ nº 25.424.408/0001-11, com sede nesta Capital, na Avenida São Luis nº

continua na ficha 2

matrícula
124.397

ficha
02

86, cj. 142, Centro, pelo valor de R\$9.308,54, conforme provam a Ata da Assembleia Geral de Quotistas realizada em 15 de outubro de 2015, o Protocolo de Justificação da Cisão Parcial e Laudo de Avaliação Contábil datados de 15 de outubro de 2015, registrados sob o nº 356.294/16-0 em 09 de junho de 2016; e, o Instrumento Particular de Constituição de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada sob a denominação de VP Gestão de Ativos Eireli, datado de 15 de outubro de 2015, registrado sob o nº 35601562924 em 09 de agosto de 2016, todos na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento de 19 de fevereiro de 2018. (Valor de referência: R\$432.619,00). Protocolo nº 545.407 de 21/02/2018.

 Carla S. Santos
Oficial Substituta

Av.05/

Data: 27/JULHO/2021

Por Certidão expedida em 14 de julho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0042639-29.2020.8.26.0100, em que são partes: **ECCLISSATO, FLEURY, CAVERNI E ALBINO NETO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 09.163.788/0001-21 (exequente) e **VP GESTÃO DE ATIVOS EIRELI**, CNPJ nº 25.424.408/0001-11 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de VP Gestão de Ativos Eireli. Valor da dívida: R\$485.031,63. Figura(m) como depositário(s): VP Gestão de Ativos Eireli. Protocolo nº 605.755 de 15/07/2021. Selo Digital: 113498331000000048392921U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 06/FEVEREIRO/2024

Fica cancelada a **Av.05**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício expedido em 16 de fevereiro de 2023, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos do Cumprimento de Sentença, processo nº 0042639-29.2020.8.26.0100, movida por **ECCLISSATO, FLEURY, CAVERNI E ALBINO NETO SOCIEDADE DE ADVOGADOS** em face de **VP GESTÃO DE**

continua no verso

matrícula
124.397

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

ATIVOS EIRELI, extinta nos termos do artigo 924, inciso III, do Código de Processo Civil, por sentença transitada em julgado em 16 de março de 2023. Protocolo nº 657.312 de 30/01/2024. Selo Digital: 1134983310000000970334249.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/

Data: 04/ABRIL/2024

Por certidão de 26 de março de 2024, referida na Av.08, verifica-se que em virtude da transformação da VP GESTÃO DE ATIVOS EIRELI em sociedade limitada unipessoal, a mesma passou a denominar-se **VP GESTÃO DE ATIVOS SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA.**, nos termos do artigo 41 da Lei nº 14.195 de 26 de agosto de 2021. Protocolo nº 660.162 de 26/03/2024. Selo Digital: 1134983310000001001958247.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 04/ABRIL/2024

Por certidão expedida em 26 de março de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 27º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1040308-86.2022.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LINNEU GOMES**, CNPJ nº 03.608.796/0001-58 (exequente) e **VP GESTÃO DE ATIVOS SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA.**, CNPJ nº 25.424.408/0001-11 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$472.048,49. Figura(m) como depositário(s): VP Gestão de Ativos Sociedade Empresaria Ltda. Protocolo nº 660.162 de 26/03/2024. Selo Digital: 1134983310000001001959245.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.