



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003728-18.2020.8.21.2001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO GOMES DE FREITAS

EXECUTADO: COOP HAB DOS OPERARIOS BANCARIOS DE PORTO ALEGRE LTDA

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 21/12/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Mauro Antônio Rech, Oficial de Justiça, em cumprimento ao presente mandado, extraído do processo nº 5003728-18.2020.8.21.2001/RS, sendo exequente CONDOMINIO EDIFICIO GOMES DE FREITAS e executado COOP HAB DOS OPERARIOS BANCARIOS DE PORTO ALEGRE LTDA, procede a avaliação do bem a seguir descrito, conforme determinado pelo Juízo: o apartamento nº 303, lotado pelo nº 141 da Avenida Gomes de Freitas, com área real privativa de 44,3330 metros quadrados, tudo em conformidade à matrícula nº 39.277, que acompanhou o mandado. A avaliação foi de forma indireta, eis que não logrei acesso ao apartamento. Atribuo ao bem o valor de R\$ 184.900,00 (cento e oitenta e quatro mil e novecentos reais). O método de avaliação adotado foi o comparativo de dados do mercado imobiliário, como consta da Norma Brasileira (NBR 14.653-2). O nível de rigor aplicado foi o normal. A pesquisa de imóveis similares foi realizada com base em anúncios na Internet, principalmente nos sites “viva real” e “pense imóveis”. E, para constar, lavrei este laudo. Porto Alegre, 21 de dezembro de 2023. Despesas de Condução: 02 URC's – vinculadas

Documento assinado eletronicamente por **MAURO ANTONIO RECH**.

5003728-18.2020.8.21.2001

10052108124.V1 marech© marech