



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre - RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte, que revendo os livros deste Serviço, deles verifiquei constar que o **apartamento nº 303**, lotado pelo **nº 141 da Avenida Gomes de Freitas**, localizado no bloco 10, que é de fundos, o quinto a contar da esquerda para a direita, situado o apartamento no terceiro pavimento, à direita de quem entra no segundo sub-bloco, com acesso pela segunda porta a contar da frente para os fundos, constituído de sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 44,3330m², área real de uso comum de 5,5040m², perfazendo a área real total de 49,8370m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003357 no terreno e no condomínio. O terreno com a área superficial de 14.151.75m², medindo 95,00m de frente, ao les-sudeste, na Avenida Gomes de Freitas, tendo nos fundos a divisa representada por uma linha quebrada, constituída de três segmentos: partindo da divisa nor-nordeste, mede 42,00m na direção su-sudoeste, daí toma a direção les-sudeste na extensão de 26,50m, neste ponto, inflete no sentido su-sudoeste, na extensão de 53,00m; o primeiro segmento confronta com propriedade que é ou foi de A.J. Renner S/A Industria do Vestuário e os outros dois segmentos com propriedade da Cooperativa Habitacional dos Operários Bancários de Porto Alegre, tendo de um lado, ao su-sudoeste e extensão de 136,50m da frente ao fundo, em divisa com propriedade da Cooperativa Habitacional dos Industriários e, pelo outro lado, ao nor-nordeste, tem a extensão de 164,50m em divisa com propriedade que é ou foi de A.J. Renner S/A Industria do Vestuário e de Fernando Pires Azevedo e fecha o perímetro, dista 108,97m da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, é de propriedade da COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS BANCÁRIOS DE PORTO ALEGRE, com sede nesta Capital, CGC nº92.816.107/0001-20, conforme matrícula nº39.277, em 29.06.1971. **BAIRRO**: Vila Ipiranga. **QUARTEIRÃO**: 38.:::

CERTIFICO mais que, o imóvel acima descrito acha-se hipotecado à Habitasul Crédito Imobiliário S/A, conforme R.02, e caucionado ao BNH, conforme R.07, da dita matrícula.:::

Av.808) 39.277- Em 27 de dezembro de 2022. **PENHORA** - Nos termos do Termo de Penhora, de 14 de julho de 2022, extraído dos autos do processo número **5003728-18.2020.8.21.2001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis desta Capital, fica constando que o **apartamento nº 303, do bloco 10**, de propriedade de **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS BANCÁRIOS DE PORTO ALEGRE**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOMES DE FREITAS**, CNPJ sob nº 08.310.499/0001-45 e executada **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS BANCÁRIOS DE**



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre - RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

PORTO ALEGRE, CNPJ sob nº 92.816.107/0001-20, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 13.761,35. OBSERVAÇÕES** - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital. **Dívida propter rem. PROTOCOLO:** Título apontado sob o número **837.880**, em 06.12.2022. EMOLUMENTOS: R\$ 113,50. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.86274.::

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Registrador Substituto, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil. Dou fé.

Porto Alegre, 27 de agosto de 2024.

Total ----->R\$ 72,70 - (16:29:56)

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Transcrição 39.277 Livro 2 - 1 página: R\$ 42,70 (0472.00.2400001.65167 = R\$ 4,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0472.00.2400001.65167 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0472.00.2400001.65167 = R\$ 2,00)

C 2024 08 02802 - 1287670

AM



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099218 53 2024 00093130 61

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSCCLK-MB834-6RHG4-6RDHP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado