



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1/8

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que neste Serviço, no Lº 2 - Registro Geral, consta matrícula com o seguinte teor: CNM: 097840.2.0000274-49

CNM: 097840.2.0000274-49

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R.G.S.
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 274

São Nicolau - RS, 04

de Janeiro

de 1980

UM TERRENO DE CENTRO, sob nº11, sem benfeitorias, medindo trinta e três metros em cada face (33,00x33,00 M.), com a área superficial de mil e oitenta e nove metros quadrados (1.089m²), confrontando-se: ao Norte, com o terreno nº10, ao Sul, com terreno nº12; ao Leste, com a Rua Heraclides Coimbra Caldas, ex Gal. Bormann; e ao Oeste, com terreno nº13. TRANSCRIÇÃO: 57.560, fls. nº166, do Livro nº3-AAB, de 26 de Março de 1.973, do Registro de Imóveis de São Luiz Gonzaga.

PROPRIETÁRIO: DELCY SOMMER DA TRINDADE, criador, casado, com EVA MACIEL DA TRINDADE, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste Município de São Nicolau, CPF nº3.327.370.

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: Cr\$63,00

Em tempo: O Imóvel citado acha-se localizado na Cidade de São Nicolau.

R.1-0274-Prot.3539-13 de Abril de 1.982-VENDA- (VER AV-3-274).

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 26/1/1.981, pelo Oficial Distrital de Pirapó, neste Município- *-JOSÉ ERNANI DE SOUZA MOREIRA, os proprietários já qualificados na Matrícula, venderam o imóvel descrito na Matrícula, à: NERI ROBALO CHAVES, pedreiro, casado com MARIA DE LOURDES FONTOURA CHAVES, do lar, CPF nº227.265.000/72, residente e domiciliado nesta Cidade de São Nicolau- *-NO VALOR DE Cr\$190.000,00.

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: Cr\$1.136,00

AV-2-0274-Prot.3539-13 de Abril de 1.982-BENFEITORIAS-

Conforme documento hábil arquivado neste Ofício, o proprietário fez construir no imóvel ou seja no terreno nº11 da Quadra nº29, uma casa de madeira, medindo sete metros de frente por oito metros ditos de frente a fundos (7,00mx8,00m), coberta de telhas de barro tipo francesa, forrada com tábuas machanbrada e parte com piso de cimento, com cinco (05) compartimentos, contendo ao Norte, tr(03) janelas; ao Sul, duas (02) janelas; ao Leste, uma (01) porta e uma (01) janela; e, ao Oeste, uma (01) porta e uma (01) janela, datando a construção do ano de 1.976, e estando avaliada em mais ou menos na época da construção em Cr\$180.000,00.

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: Cr\$549,00

AV-3-0274-08 de Outubro de 1.982-

Certifico que conforme documento original, a área vendida-
(Continua no verso)

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2/8

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097840.2.0000274-49



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 274.

São Nicolau - RS, 04 de Janeiro de 19780 Fls. Vº 01

constante no R.1-0274, é parte do terreno nº 11, e não como constou, medindo ao Norte e Sul, trinta e três metros (33,00m), e ao Leste e Oeste, dezesseis metros e meio (16,50m), confrontando ao Norte, com o restante do mesmo terreno; ao Sul, com o terreno nº 12; ao Leste, com a Rua Heraclides Coimbra Caldas, onde faz frente; e, ao Oeste, com o terreno nº 13, situado no lado par da Rua Heraclides Coimbra Caldas, a trinta e três (33) metros da esquina mais próxima da Rua Venâncio Ayres, e não como constou erradamente todo o imóvel. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.4-0274-Prot. 5468-49 de Dezembro de 1.983-VENDA-/

Conforme escritura Pública de compra e venda, lavrada em 15/12/1.983, pelo Tabelião desta Cidade - MILTON SÉRGIO NEDEL - só proprietários já qualificados no R.1.-0274, NERI ROBALO CHAVES, e sua mulher venderam uma parte de sua parte no imóvel descrito, com a área de 231,00mts.2 (duzentos e trinta e um metros quadrados), medindo sete metros de frente por trinta e três metros ditos de fundos (7,00mx33,00m), localizado do lado par da rua Heraclides Coimbra Caldas e distante a trinta e três metros da esquina mais próxima, ou seja da rua Venancio Aires, à: SUZANA DA TRINDADE DIAS, casada com BENONE DE OLIVEIRA DIAS, CPF. nº 337.215.540/91, ambos casados, agricultor, residentes e domiciliados nesta Cidade - NO VALOR DE R\$150.000,00.

O OFICIAL: Jose Nicolau Torres Custas: R\$3.194,00

AV.5-274 31 de agosto de 1.989- CASAMENTO

Por requerimento de parte interessada datado de 31 de agosto de 1989, onstruído, com Certidão de Casamento datada de 21 de novembro de 1983 e assinada pelo Oficial Designado: Milton Sérgio Nedel, extraída do Termo nº 333, fls. 133 do Livro B-2 do Ofício de De de Municipal de Vila Pirapó, fica constando que a proprietária: SUZANA DA TRINDADE, digo, SUZANA MACIEL DA TRINDADE, contraiu matrimônio em 29 de julho de 1983, com Benone De Oliveira Dias e em virtude de tal ato passou a assinar: SUZANA DA TRINDADE DIAS. Apont. Prot. 11180

O Oficial Jose Nicolau Torres custas Mcz\$ 2,18

Continua na folha nº 02

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 3/8

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097840.2.0000274-49

294 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
		PODER JUDICIÁRIO	
		OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
		COMARCA DE São Luiz Gonzaga	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		São Nicolau 31 de agosto de 19 89	
		FICHA	MATRÍCULA
		02	274

R.6-274 31 de agosto de 1.989- VENDA
Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 18 de agosto de 1989, pelo Tabelião desta Cidade: Milton Sérgio Nedel, os proprietários: SUZANA DA TRINDADE DIAS e s/marido, cuja a qualificação já consta do R.4-274, VENDERAM do imóvel descrito no R.4-274, SOMENTE a área de 115,50m². (cento e quinze metros quadrados e meio), medindo sete metros de frente para a Rua Heraclides Coimbra Caldas por dezesseis metros e meio de frente à fundos (7,00m x 16,50m), à: VILMAR LEDUR, brasileiro, comerciante, casado com Neli Gomes Ledur, residente e domiciliado nesta Cidade, CIC/MF 250 025 460-82.- NO VALOR FISCAL DE NCZ\$ 840,00. Apont. Prot. 11.182.
O oficial _____ custas Ncz\$ 29,12
José Nicolau Torres

R.7-0274 08 de abril de 1996 - PAGAMENTO
Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de VILMAR LEDUR, homologado por sentença de 20 de janeiro de 1995, que transitou em julgado em 29 de março de 1995, do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Catarina Rita Krieger Martins, MM Juiz(a) de Direito d 2ª Vara da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS., e formal de partilha passada pelo Escrivão do 2º Cartório Judicial Luiz Alberto de Medeiros Marques, o imóvel descrito no R.6-0274, e avaliado por Cr\$ 1.000.000,00, pertencendo ao herdeiro(a) filho(a): "RAFAEL GOMES LEDUR", brasileiro, natural deste Estado, solteiro, menor impúbere, estudante, residente e domiciliado nesta cidade de São Nicolau-RS. Valor para base de cálculo de emolumentos: R\$ 287,61. PROTOCOLO: 14.796.***
O Oficial: _____ . Emol. R\$ 32,80.
Bel: Rudi Luiz Pires da Silveira

R-08-0274 São Nicolau-RS, 16 de maio de 2007. - PAGAMENTO
Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de DECLCY SOMMER DA TRINDADE, homologado por sentença, em 19 de outubro de 2006, pelo Exmo(a) Sr(a). Dr(a). Conceição Aparecida Canho Sampaio, MM Juiz(a) de Direito da segunda Vara Cível desta Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, transitado em julgado em 03 de Novembro de 2.006, e formal de partilha passado pela Escrivã Judicial Jane Berenice O Bolacel da 2ª Vara Cível, em 19 de dezembro de 2.006 do imóvel constante

PJ - 436 continua no verso

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 4/8

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097840.2.0000274-49

FICHA MATRÍCULA

2 7 4

VERSO

do Matrícula: R-0274, acima, Um terreno Urbano de Centro, Lote 11, medindo 16,50m x 33,00m, com área superficial de 544,50m², avaliado por R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais), foi partilhado em favor do Herdeiro Filho: "ADÃO CARLOS MACIEL TRINDADE", brasileiro, agro-pecuarista, CI RG nº 1017707561 SSP/RS, CPF nº 366523340-20, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de bens com ROZANA LUCIA SCHIAVO TRINDADE, brasileira, do lar, CI RG nº 8047362721 SSP/RS e CPF nº 767102380-91, residente e domiciliado na saída para Rincão do Conde, São Nicolau-RS. Valor para emolumentos R\$1.518,50 (mil quinhentos e dezoito reais e cinquenta centavos). Certidão negativa de Débitos municipais 0067/2006.- PROTOCOLO: 20971, Livro 1-E, em 16/05/2007.

Oficial: 174 R\$70,90
Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-09-0274 São Nicolau-RS., 06 de Junho de 2007 - VENDA

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade em data de 18 de maio de 2007, sob nº 3.759, folhas: 183/184, so Livro: 23 de Transmissões, os proprietários qualificados no R-08-0274 venderam o imóvel descrito no mesmo, com a área de quinhentos e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados (544,50m²), ao senhor "GETÚLIO DURÃO CARDOSO", brasileiro, agricultor, com a C.I. Rg nº 9025844177/SSP/RS e com o CIG nº 227.221.650-15, casado com "EVA DE OLIVEIRA CARDOSO", do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município de São Nicolau-RS. Protocolo: 21021. R\$ 8.250,00. O Oficial: 174. Emol. R\$ 92,40.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-10-0274- São Nicolau-RS, 01 de junho de 2018.- PARTILHA AMIGAVEL

Conforme Escritura Pública de Adjudicação de Partilha Amigável, lavrado no Tabelionato de Notas desta cidade de São Nicolau-RS, em 13.10.2017, sob número 5009, às folhas 167,168 e vº, do Livro 32 de Transmissões, por Partilha dos bens procedida por falecimento de EVA DE OLIVEIRA CARDOSO, Faleceu dia 10.02.2017 no Hospital de São Luiz Gonzaga-RS, obito Matrícula 100214 01 55 2017 4 00060 180 0013184, Era brasileira, casada, do lar, C.I. RG nº 6040110915-SSP/RS, CPF nº 987.603.430-87, Era casado com GETULIO DURÃO CARDOSO, residente e domiciliada nesta cidade de São Nicolau-RS, assistido(a) pelo(a) Advogado(a) Bel. JOSIANE SANTOS DA SILVA, inscrito na OAB/RS,

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 5/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097840.2.0000274-49

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
São Nicolau-RS, 01 de junho de 2018

FICHA	MATRÍCULA
02	274

71.313, conforme Partilha Amigável o imóvel constante do **R-09-274, AV.02-274**, desta matrícula. **UM TERRENO DE CENTRO p/11, Quadra nº29**, somente a área de **272,25m²**, (duzentos e setenta e dois metros e vinte e cinco decímetros quadrados) com **Benfeitorias Somente 50%** de Uma casa de Madeira medindo 7,0 metros frente por 8,0 metros fundos, sito rua Heraclides Coimbra Caldas. Foi partilhado em favor do viuvo meeiro: **GETÚLIO DURÃO CARDOSO**, brasileiro, viuvo, maior, agricultor, C.I. RG nº 9025844177-SSP/RS, CPF nº 227.221.650-15, residente e domiciliado na rua Heraclides Caldas, nº 1472, casa, centro, na cidade de São Nicolau-RS. Certidão de Quitação de ITCD nº 1.366.211, no valor de R\$4.806,31. Negativa Estadual 11281800/2017 Negativa Municipal 00920/2017. **AVALIAÇÃO: R\$54.485,36** (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e trinta e seis centavos). **CONDIÇÕES:** Cláusulas e demais condições as constantes da escritura.- **PROTOCOLO: 29345**, Livro: 1-G, em 10/05/2018. **Emol.: R\$351,20**. Selo: 0631.07.1200002.00583 - R\$36,60

O Oficial:
Rudi Luiz Pires da Silveira

R-11-274- São Nicolau-RS, 01 de junho de 2018.- PARTILHA AMIGAVEL

Conforme Escritura Pública de Adjudicação de Partilha Amigável, lavrado no Tabelionato de Notas desta cidade de São Nicolau-RS, em 13.10.2017, sob número 5009, às folhas 167,168 e vº, do Livro 32 de Transmissões, por Partilha dos bens procedida por falecimento de **EVA DE OLIVEIRA CARDOSO**, Faleceu dia 10.02.2017 no Hospital de São Luiz Gonzaga-RS, obito Matrícula 100214 01 55 2017 4 00060 180 0013184, Era brasileira, casada, do lar, C.I. RG nº 6040110915-SSP/RS, CPF nº 987.603.430-87, Era casado com **GETULIO DURÃO CARDOSO**, residente e domiciliada nesta cidade de São Nicolau-RS, assistido(a) pelo(a) Advogado(a) Bel. **JOSIANE SANTOS DA SILVA**, inscrito na OAB/RS, 71.313, conforme Partilha Amigável o imóvel constante do **R-09-274, AV.02-274**, desta matrícula. **UM TERRENO DE CENTRO p/11, Quadra nº29**, somente a área de **90,75m²**, (noventa metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com **Benfeitorias Somente 16,66670%** de Uma casa de Madeira medindo 7,0 metros frente por 8,0 metros fundos, sito rua Heraclides Coimbra Caldas, Município de São Nicolau-RS, Foi partilhado em favor da Filha herdeira: **DEUSA APARECIDA CARDOSO BATISTA**, brasileira, maior, agricultora, C.I. RG nº1058177451 -SSP/RS, CPF nº 001.954.350-60, casada com **ALCINDO OLIVEIRA BATISTA**, brasileiro, agricultora, CPF nº 621717470-72, residentes e domiciliados em Rincão São Jeronimo, interior, no município de São Nicolau-RS. Certidão de Quitação de ITCD nº 1.366.211, no valor de R\$4.806,31. Negativa Estadual 11281800/2017 Negativa Municipal 00920/2017. **AVALIAÇÃO: R\$16.611,82** (dezesseis mil, seiscentos e onze reais e oitenta e dois centavos). **CONDIÇÕES:** Cláusulas e demais condições as constantes da escritura.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 6/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097840.2.0000274-49

FICHA	MATRÍCULA
02 VERSO	274

PROTOCOLO: 29347, Livro: 1-G, em 10/05/2018. **Emol.:** R\$211,60. Selo: 0631.06.1200002.01845 - R\$24,50

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira

R-12-274- São Nicolau-RS, 04 de junho de 2018.- **PARTILHA AMIGAVEL**

Conforme Escritura Pública de Adjudicação de Partilha Amigável, lavrado no Tabelionato de Notas desta cidade de São Nicolau-RS, em 13.10.2017, sob número 5009, às folhas 167,168 e vº, do Livro 32 de Transmissões, por Partilha dos bens procedida por falecimento de **EVA DE OLIVEIRA CARDOSO**, Faleceu dia 10.02.2017 no Hospital de São Luiz Gonzaga-RS, obito Matrícula 100214 01 55 2017 4 00060 180 0013184, Era brasileira, casada, do lar, C.I. RG nº 6040110915-SSP/RS, CPF nº 987.603.430-87, Era casado com GETULIO DURÃO CARDOSO, residente e domiciliada nesta cidade de São Nicolau-RS, assistido(a) pelo(a) Advogado(a) Bel. JOSIANE SANTOS DA SILVA, inscrito na OAB/RS, 71.313, conforme Partilha Amigável o imóvel constante do **R-09-274, AV.02-274**, desta matrícula. **UM TERRENO DE CENTRO p/11, Quadra nº29**, somente a área de **90,75m²**, (noventa metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com Benfeitorias **Somente**

16,66670% de Uma casa de Madeira medindo **7,0** metros frente por **8,0** metros fundos, sito rua Heraclides Coimbra Caldas, Municipio de São Nicolau-RS, Foi partilhado em favor da(o) Filha(o) herdeiro: **JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA CARDOSO**, brasileiro, casado, maior, motorista, C.I. RG nº 8040110895-SSP/RS, CPF nº 643.817.900-06, casado com IVANIA MARIA GASPERIN CARDOSO, CI RG nº 1080604505 e CIC nº 903660500-87, do lar, residentes e domiciliados na Rua Brasil, nº 261, casa, Bairro Umbu, na cidade de Alvorada-RS Certidão de Quitação de ITCD nº 1.366.211, no valor de R\$4.806,31. Certidão Débitos Municipais nº 00920/2017. IBAMA nº . **AVALIAÇÃO:** R\$16.611,72 (dezesesseis mil, seiscentos e onze reais e setenta e dois centavos). **CONDIÇÕES:** Cláusulas e demais condições as constantes da escritura.- **PROTOCOLO:** 29346, Livro: 1-G, em 10/05/2018. **Emol.:** R\$211,60. Selo: 0631.06.1200002.01847 - R\$24,50

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira

R-13-0274- São Nicolau-RS, 04 de junho de 2018.- **PARTILHA AMIGAVEL**

Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrado no Tabelionato de Notas desta cidade de São Nicolau-RS, em 13.10.2017, sob número 5009, às folhas 167,168 e vº, do Livro 32 de Transmissões, por Partilha dos bens procedida por falecimento de **EVA DE OLIVEIRA CARDOSO**, Faleceu dia 10.02.2017 no Hospital de São Luiz Gonzaga-RS, obito Matrícula 100214 01 55 2017 4 00060 180 0013184, Era brasileira, casada, do lar, C.I. RG nº

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 7/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097840.2.0000274-49

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
São Nicolau-RS, 04 de junho de 2018

FICHA

MATRÍCULA

03

274

6040110915-SSP/RS, CPF nº 987.603.430-87, Era casado com GETULIO DURÃO CARDOSO, residente e domiciliada nesta cidade de São Nicolau-RS, assistido(a) pelo(a) Advogado(a) Bel. JOSIANE SANTOS DA SILVA, inscrito na OAB/RS, 71.313, conforme Partilha Amigável o imóvel constante do **R-09-274, AV.02-274**, desta matrícula. **UM TERRENO DE CENTRO p/11, Quadra nº29**, somente a área de **90,75m², (noventa metros e setenta e cinco decímetros quadrados)**, com Benfeitorias **Somente 16,66670%** de Uma casa de Madeira medindo 7,0 metros frente por 8,0 metros fundos, sito rua Heraclides Coimbra Caldas, Município de São Nicolau-RS, Foi partilhado em favor da(o) Filha(o) herdeiro(a) **MARGARETE DE OLIVEIRA CARDOSO**, brasileira, separada judicialmente, maior, do lar, C.I. RG nº 2063333302-SSP/RS, CPF nº 807.860.730-04, residente e domiciliada na rua 04 de setembro, nº 306, casa, Bairro Parque dos Maia, na cidade de Porto Alegre-RS, Certidão de Quitação de ITCD nº 1.366.211, no valor de R\$4.806,31. Certidão Débitos Municipais nº 00920/2017. **AVALIAÇÃO:** R\$16.611,82 (dezesesseis mil, seiscentos e onze Réis e oitenta e dois centavos). Para fins de Emolumentos: R\$16.611,82 (dezesesseis mil, seiscentos e onze reais e oitenta e dois centavos). **CONDIÇÕES:** As demais constantes da escritura.- **PROTOCOLO:** 29348, Livro: 1-G, em 10/05/2018. Emol.: R\$211,60. Selo: 0631.06.1200002.01849 - R\$24,50.

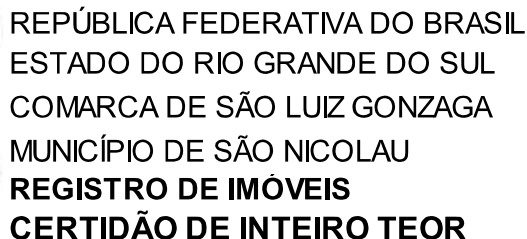
O Oficial:
Rudi Luiz Pires da Silveira

R-14-274 - São Nicolau-RS, 04 de fevereiro de 2025. - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de São Nicolau-RS, em data de 11.06.2024, sob n.º 5594, às folhas: 012,013 e vº, do Livro N.º 38 de Transmissões: **TRANSMITENTE: RAFAEL GOMES LEDUR**, brasileiro, solteiro, maior, funcionario publico municipal, C.I. RG nº 8080743291, CPF nº 012.642.610-47, residente e domiciliado na rua Venâncio Aires, 2012, centro, no município de São Nicolau-RS; vendeu(ram) o imóvel descrito no **R-07-274**, com a área de **cento e quinze metros e cinquenta decímetros quadrados, (115,50m²)**, à: **ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES FONTOURA CHAVES**, brasileira, viuva, maior, aposentada, CPF nº 000.033.290-97, residente e domiciliada na rua Heraclides Coimbra Caldas 1482, centro, município de São Nicolau-RS, ITBI Guia nº69/2024 no valor de R\$234,88. CNIB negativo de Rafael Ledur hash 0zfhbdd65r; negativo de Maria de Lourdes Fontoura Chaves hash 2nwdxkvfrw. **AVALIAÇÃO:** R\$11.743,83 (onze mil, setecentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos). Para fins de Emolumentos: R\$11.743,83 (onze mil, setecentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** As demais constantes da escritura. - **PROTOCOLO:** 34400, Livro: 1-I, em 17/12/2024. **mol:** R\$249,80. Selo: 0631.01.2200002.12830 - R\$2,00; 0631.06.1200002.03107 - R\$35,90

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CNM : 097840.2.0000274-49

2025

274

- VERSO

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-15-274- São Nicolau-RS, 18 de março de 2025.- PENHORA

Conforme Certidão de Penhora, extraído dos Autos de Processo de Execução número: 50014713820198210034, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU**, e **EXECUTADO: BENONE DE OLIVEIRA DIAS**, datado de 30/01/2025, assinado por Ibraim da Silva Vieira Marques - Escrivão/Diretor, do 2ª Cartório Civil (JECV), da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, que fica arquivado em este Ofício, o imóvel constante da Matrícula: **R-04-274**, de propriedade de **BENONE DE OLIVEIRA DIAS** ; com a área de 115,50m² (cento e quinze vírgula cinquenta metros quadrados), foi **PENHORADO** em favor do CREDOR(A) acima descrito. **VALOR DA CAUSA: R\$6.802,22** (seis mil, oitocentos e dois reais e vinte e dois centavos). **CONDICÕES:** As demais constantes do mandado. **PROTOCOLO:** 34542, Livro: 1-I, cm 06/02/2025. **Emol.:** R\$234,60. Selo: 0631.01.2200002.13795 - R\$2,10; 0631.06.1200002.03129 - R\$37,80.

Rudi Luiz Pires da Silveira

Av-16-274 PENHORA

Em 09 de setembro de 2025. Conforme termo de penhora datado de 06/03/2023, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 50000756-25.2021.8.21.0034, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, ajuizado pelo Município de São Nicolau-RS, CNPJ nº 87.612.966/0001-68, foi penhorada a área de 115,50m² do R-4 desta matrícula, de propriedade do executado **Benone de Oliveira Dias, CPF nº 357.415.540-91**. Valor da dívida em 13/04/2022: R\$652.566,08. **Protocolo:** nº 35.034, lv 1-I, em 21/08/2025. Averbação com valor declarado: R\$1.397,60 (0631.09.1200002.00573 – R\$94,70) PEPO Izaura Machado Escobar () Escrevente Autorizada. Dou fé.

* CONTINUA NA FICHA N.º.....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Nicolau-RS, 09 de setembro de 2025.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 274 - 8 páginas: Nihil (0631.04.1200002.16847 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0631.03.1200002:28866 = Nihil)

Izaura Machado Escobar - Escrevente

IZAURA MACHADO
ESCOBAR:975461270
68

Assinado de forma digital por
IZAURA MACHADO
ESCOBAR:97546127068
Dados: 2025.09.09 17:12:20 -03'00

