



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula 13246



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 13246

São Luiz Gonzaga, 17 de dezembro de 1979.

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA E MATOS, com a área de 13Has e 30as (treze hectares e trinta ares), situada no Distrito de Afonso Rodrigues, neste Município, em comum com Sadi João Santi, dentro de área maior de 26Has e 60as (vinte e seis hectares e sessenta ares), tendo toda a comurhão as seguintes confrontações: ao NORTE e SUL com terras de Carlos Rauber; a LESTE com o Rio Ijuí; e, ao OESTE entestando com terrenos da sede de Afonso Rodrigues.

REGISTRO ANTERIOR: nº52.517 do livro 3-AU, de 20-07-70.

PROPRIETÁRIO: SILVIO DELLA FLORA, agricultor, casado com SANTA ANA COLLEONI DELLA FLORA, do lar, com o CPF. nº 154 425 270/68 - brasileiros, domiciliados no Distrito de Afonso Rodrigues, neste Município.

O oficial:

Custas-CR\$63,00

AV.1-13246 10 de abril de 1981- PRESERVAÇÃO DE FLORESTA

Conf. documento hábil arquivado neste Ofício, fica gravado na condição de preservação permanente, não podendo ser feita no presente ou no futuro, qualquer exploração florestal, ocupação do solo para fins agrícola ou pastoris, retirada de vegetação de qualquer espécie, pedras, areias ou minerais, a não ser em casos especiais em que o IBDF, especialmente libere a exploração pretendida, obrigando-se o atual proprietário, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, bom firme e valioso. A área preservada é a seguinte: 2,66Has (dois hectares e sessenta e seis ares), ou seja 20% da área, conforme localização no croqui e as limitações dessa área são: ao NORTE, SUL, com mais terras de Carlos Rauber, e ao LESTE e OESTE, com mais terras de Silvio Della Flora.

Escrevente Autorizada
Clélia de Matos Gomes

Custas CR\$ 27,00

(continua no verso)

(continua no verso)

nem

Continua na Próxima Página -

o oficial: *[assinatura]* custas cr\$ 530.00

A oficial ajudante: Caino custas G\$ 3.041,00
~~Alice Marques Caino~~

A Oficial ajte. Alice Custas-Cr\$19.694,00
Alice Marques Caino

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada *
em 21 de agosto de 1984, pela Oficial ajte. do Tabelionato desta *
cidade, Maria Hulda Bremm, o proprietário NILTO JOSÉ MISSAGGIA, **
qualificado no R.4-13246, vendeu sua parte no imóvel descrito com*
a área de 5,00ha. (cinco hectares), para permanecer em condomínio à
(continua na folha 02)

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

Matrícula 13246



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Luiz Gonzaga, 31 de agosto

de 1984.

Matrícula 13246

FOLHA-02

(continuação da folha 01)

para permanecer em condomínio à ARNILDO JOÃO MISSAGGIA, agricultor, casado com NEIVA ANTONIA MISSAGGIA, do lar, brasileiros, * com CPF. 275.631.030-15, domiciliado neste município. INCRA- sob nº 866.067.017.930 - AT. 26,6 - Mód. 20,0 - Nº Mód. 1,33 - FMP.* 3,0.*.*.*.*. VALOR-Cr\$6.500.000,00.*.*.*.*.*.

A Oficial ajte.

Alice Marques Caíno

Custas-Cr\$20.527,00

AV.6-13246 - 28 de fevereiro de 2011 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que os proprietários de parte deste imóvel, de que trata o R.5-13246 L.2, ARNILDO JOÃO MISSAGGIA e NEIVA ANTONIA MISSAGGIA, separaram-se, passando portanto o estado civil dos mesmos a ser o de SEPARADOS JUDICIALMENTE, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, NEIVA ANTONIA DELLA FLORA, tudo conforme sentença da Dra. Catarina Rita Krieger Martins, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, datada de 26 de setembro de 1996, transitada em julgado em 11 de outubro de 1996. *-* Protocolo n.º 122.810 L.1-S *-* Emol.R\$ 20,70. *-* Processamento eletrônico R\$ 2,70. *-* Selo: 0628.03.1000003.00582 *-* Selo: 0628.01.1000001.33154.

Registradora Substituta

Laura Marques Caíno
R.7-13246 - 28 de fevereiro de 2011 - ADJUDICAÇÃO

Conforme escritura pública de adjudicação, que fazem os sucessores de ARNILDO JOÃO MISSAGGIA, lavrada em 21 de fevereiro de 2011, no Tabelionato desta cidade/RS, nos termos da Lei n.º 11.441 de 04/01/2007, a parte do inventariado, com a área de 5ha. (cinco hectares) foi adjudicado ao cessionário LAURO VENDELINO KLEIM REICHERT, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF. 357.240.480-00, domiciliado neste município/RS. *-* VALOR R\$ 22.000,00 *-* AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 27.100,00 *-* IBAMA certidão negativa n.º 2130651, de 21/02/2011 *-* INCRA: 950.130.984.523-6 *-* AT: 5,0ha. *-* NIRF: 2.483.752-0 *-* AT: 5,0ha., de 04/02/2011 *-* FEPAM certidão negativa n.º 03664995, de 21/02/2011 *-* Protocolo n.º 122.811 L.1-S *-* Emol. 1,75,80 *-* Selo: 0628.06.0800007.05054 *-* Processamento eletrônico R\$ 2,70 *-* Selo: 0628.01.1000001.33173.

Registradora Substituta: Laura Marques Caíno

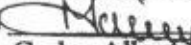
(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

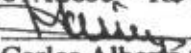
AV.8-13246 - 02 de maio de 2018 - CASAMENTO

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o proprietário de parte deste imóvel PAULO SELVINO KLEIM REICHERT ou PAULO SELVINO KLEIN REICHERT, qualificado no R.2 e 3-13246 L.2, contraiu matrimônio com a Sra. MADALENA APARECIDA KAVITZ, solteira, passando ela a assinar-se **MADALENA APARECIDA KAVITZ REICHERT**, CPF. 727.073.050-49, brasileiros, agricultores, domiciliados neste município/RS. *- O regime de casamento é o da comunhão universal de bens. *- Protocolo n.º 144.534 L.1-X, em 27/04/2018. *- Emol. R\$ 34,20 - Selo: 0628.04.1500001.08113 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 - Selo: 0628.01.1800001.09707 = R\$ 1,40.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

R.9-13246 - 28 de maio de 2018 - HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º B80730559-4, emitida em 17 de maio de 2018, na cidade de Roque Gonzales/RS, os proprietários PAULO SELVINO KLEIM REICHERT e sua mulher MADALENA APARECIDA KAVITZ REICHERT, devidamente qualificados no R.2 e AV.8-13246 L.2, dão uma parte no imóvel descrito, com a área de **2ha.** (dois hectares), em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede na cidade de Cerro Largo/RS, inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, para garantia do crédito de **R\$ 20.294,44**, que será pago na agência de Roque Gonzales/RS, em 36 parcelas, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/06/2018 e a última em 15/05/2021. *- **ENCARGOS FINANCEIROS. FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *- INCRA: 866.067.017.930-2, AT: 15,5867ha. *- NIRF: 1.917.014-9, AT: 15,4ha. *- Certidão negativa de 28/05/2018. *- Protocolo n.º 144.781 L.1-X, em 28/05/2018. *- Emol. R\$ 211,60 - Selo: 0628.06.1500001.02487 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 - Selo: 0628.01.1800001.12855 = R\$ 1,40.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 05 de março de 2020.

Total: R\$ 43,50

Certidão Matrícula 13.246 - 4 páginas: R\$ 23,00 (0628.03.1800002.10027 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0628.02.1900001.04928 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0628.01.1800004.24950 = R\$ 1,40)

- () Carlos Alberto Caíno - Oficial
() Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
() Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
(x) Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2020 00003159 25