



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Luiz Gonzaga

Rua Coronel Fernando Machado, 2771 - Bairro: Centro - CEP: 97800000 - Fone: (55) 3352-4560

PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL Nº 5002500-26.2019.8.21.0034/RS

Tipo de Ação: Fiança

AUTOR: LOTARIO PEDRO HECKLER

RÉU: PAULO SELVINO KLEIM REICHERT

Local: São Luiz Gonzaga

Data: 31/10/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e comarca de São Luiz Gonzaga/RS, realizando diligências através do endereço indicado (Distrito Afonso Rodrigues, s/n, CASA, Interior - São Luiz Gonzaga/RS 97800000 (Residencial)), procedi à **AVALIAÇÃO** do bem penhorado, como adiante segue:

1. Descrição do imóvel objeto de avaliação:

A área avalianda corresponde a uma fração ideal de 2 hectares de terras de cultura e matos, parte de uma área maior matriculada sob o nº 13.246, do livro n.º 2, do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Luiz Gonzaga, ausente demarcação e registro individualizado. A área apresenta declives acentuados, sugerindo uma topografia dobrada.

2. Método utilizado:

O valor de mercado foi determinado por meio do Método Comparativo de Dados de Mercado, tendo por base o preço de venda de imóveis rurais na mesma localidade.

3. Valor da avaliação:

Com base na análise de dados comparativos e considerando as características do imóvel avaliando, o valor estimado para o hectare é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Sendo assim, avalio o bem em R\$70.000,00 (setenta mil reais).

Assim, lavrei o presente Laudo, que vai devidamente assinado por esta Oficiala de Justiça. Dou fé.

São Luiz Gonzaga, 31 de outubro de 2025

Documento assinado eletronicamente por **LARISSA ZIEGLER PRESTES PEPPES**.

5002500-26.2019.8.21.0034

10094382166 .V1 lpeppes© lpeppes