

132
958**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Eu, Volmir Soares Battu, Oficial de Justiça desta Comarca, em cumprimento ao mandado em anexo, extraído do processo abaixo caracterizado, procedi a AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), como á diante segue:

Nº do Processo 034/1.11.0003809-0	Espécie EXECUÇÃO FISCAL
Parte autora MUNICÍPIO DE ROLADOR	
Parte ré SUCESSÕES DE JOÃO T. DE PAULA e WALDEMARINA O. DE PAULA	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)	AVALIAÇÃO
UM TERRENO URBANO DE CENTRO, com área de 3.717m ² , em forma retangular, medindo 59m de frente para a Avenida João Batista, lado par, por 63m de frente a fundos, sem benfeitorias (conforme a matrícula), situado na cidade de Rolador, a 25m da Rua Antônio Amarelho, que lhe fica ao Sul, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, numa extensão de 63m, com terreno de Egon Arlindo Hoffmann; ao Sul, em igual extensão, com terreno de Igor Neves Barragan; ao Leste, numa extensão de 59m, com área rural; e, ao Oeste, em igual extensão, com a Avenida João Batista, conforme Matrícula nº 32.318. Considerações: o terreno está localizado na principal via da cidade, ao lado da Prefeitura Municipal, possui dimensões para desmembrá-lo em quatro bons terrenos de 14,75x63m (929,25m ²) e tem sobre ele uma casa popular de alvenaria medindo aproximadamente 60m ² . AVALIO, então, o terreno e a benfeitoria em.....	R\$ 150.000,00
TOTAL	R\$ 150.000,00

SLGonzaga, 28 de agosto de 2020

Volmir Soares Battu
Oficial de Justiça

Condução 4,50 URC