



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula 23471



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 23471

São Luiz Gonzaga, 15 de julho de 1993

UM TERRENO URBANO DE CHÁCARA, da quadra nº 34, com a área de 16.335,00m², (dezesesseis mil trezentos e trinta e cinco metros quadrados), em forma irregular, medindo 132,00m, (cento e trinta e dois metros) de frente para a rua Francisco Roque Machado, na face sul, por igual extensão de frente para a rua Camilo Francisco Serpa, na face Leste, sendo irregular nas faces Norte e Oeste, partindo desta ultima rua, faz um ângulo reto, numa extensão de 99,00m, (noventa e nove metros) de frente para a rua 15 de Novembro, rumo ao oeste, partindo deste ponto faz novo ângulo reto, numa extensão de 33,00m, (trinta e três metros) rumo ao sul, partindo deste ponto faz novo ângulo reto, numa extensão de 33,00m, (trinta e três metros) novamente rumo ao Oeste, partindo deste ponto, faz novo ângulo reto, numa extensão de 99,00m, (noventa e nove metros), com a rua Mauricio Vieira Marques, fechando o perímetro, sem benfeitorias, situado na Vila de São Lourenço das Missões, sede distrital deste município, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 99,00m, com a rua 15 de Novembro e numa extensão de 33,00m, com terreno da Prefeitura Municipal; ao SUL, numa extensão de 132,00m, com a rua Francisco Roque Machado; ao LESTE, numa extensão de 132,00m, com a rua Camilo Francisco Serpa e ao OESTE, numa extensão de 33,00m, com terreno da Prefeitura Municipal e numa extensão de 99,00m, com a rua Mauricio Vieira Marques.

REGISTRO ANTERIOR: Isento de registro anterior e pertencente a Prefeitura por força do Decreto Imperial nº 2672 de 20 de outubro de 1875, antes portanto da obrigatoriedade do registro.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA, inscrita no CGC.MF. sob nº 876 13022/0001-05.

o oficial: Carlos Alberto Caíno emol: Cr\$ 131.752,00

R.1-23471 15 de julho de 1993 - VENDA (transferiu ver R.2-23471)
Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 18 de junho de 1993, no tabelionato desta cidade, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA, re- (continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

representada por seu prefeito sr. Jauri Gomes de Oliveira, vendeu o imóvel descrito à JOÃO PAIVA DE OLIVEIRA, brasileiro, sapateiro, - CPF. 376 248 730-87, casado com ONDINA OLIVEIRA DA SILVA, do lar, - domiciliados neste município. - * - VALOR Cr\$ 101.600,00- * - AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 199.415.700,00 * - emol: Cr\$ 1.652.262,00- * - *

o oficial: Carlos Alberto Caíno
Carlos Alberto Caíno

R.2-23471 - 07 de julho de 2017 - COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de julho de 1993, no Tabelionato desta cidade/RS, os proprietários JOÃO PAIVA DE OLIVEIRA e sua mulher ONDINA OLIVEIRA DA SILVA, inscrita no CPF nº 004.939.050-30, representados por seu procurador Paulo Oliveira da Silva, qualificados no R.1-23471 L.2, venderam o imóvel descrito à ENIO CORRÊA MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 474.407.160-00, domiciliado neste município/RS. *- VALOR Cr\$ 199.415.700,00 e AVALIAÇÃO FISCAL Cr\$ 263.768.274,00. *- Protocolo n.º 142.361 L.1-W, em 03/07/2017. *- Emol. R\$ 285,10 - Selo: 0628.06.1500001.01734 = R\$ 24,50, Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 - Selo: 0628.01.1700001.14623 = R\$ 1,40.

Registradora Substituta Laura Marques Caíno
Laura Marques Caíno

R.3-23471 - 07 de novembro de 2017 - HIPOTECA

Pela CCRPH n.º B71422706-2, de 17/10/2017, no valor de R\$ 32.000,00, vencimento: 15/08/2027, registrado sob n.º 38489 L.3, o imóvel desta foi dado em hipoteca de 1º grau, ao Banco Cooperativo Sicredi S.A., ag. nesta cidade. *- Protocolo n.º 143.401 L.1-W, em 07/11/2017. *- Emol. R\$ 74,30 - Selo: 0628.04.1500001.06518 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 - Selo: 0628.01.1700002.11189 = R\$ 1,40.

Escrevente Autorizada Cláudia Regina Golz
Cláudia Regina Golz

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Luiz Gonzaga-RS, 12 de abril de 2022.

Total: R\$ 64,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 23.471 - 1 página: R\$ 38,50 (0628.04.2000001.05257 = R\$ 4,

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0628.02.1900001.45837 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0628.01.2100001.22123 = R\$ 1,80)

- () Carlos Alberto Caíno - Oficial
() Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
() Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
() Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2022 00006309 79