

PROCESSO Nº 50005232820218210034

MANDADO Nº 10083243750

PARTES:

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI
UNIÃO RS

EXECUTADO: ENIO CORREA MACHADO e outro

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado acima referido, extraído do processo acima caracterizado, eu, Oficial de Justiça, procedi a avaliação com estimativa de valor do imóvel abaixo transcrito, levando em consideração as características do imóvel e tomando por base os montantes comercializados no mercado imobiliário hodiernamente.

BEM AVALIADO: Imóvel matrícula nº 23471 do CRI local, conforme cópia em anexo ao mandado e descrição abaixo.

UM TERRENO URBANO DE CHÁCARA, da quadra nº 14, com a área de 16.335,00m², (dezesseis mil trezentos e trinta e cinco metros quadrados), em forma irregular, medindo 112,00m, (cento e trinta e dois metros) de frente para a rua Francisco Roque Machado, na face sul, por igual extensão de frente para a rua Camilo Francisco Serpa, na face leste, sendo irregular nas faces Norte e Oeste, partindo desta última rua, faz um ângulo reto, numa extensão de 99,00m, (noventa e nove metros) de frente para a rua 15 de Novembro, rumo ao oeste, partindo deste ponto faz novo ângulo reto, numa extensão de 11,00m, (trinta e três metros) rumo ao sul, partindo deste ponto faz novo ângulo reto, numa extensão de 33,00m, (trinta e três metros) novamente rumo ao Oeste, partindo deste ponto, faz novo ângulo reto, numa extensão de 99,00m, (noventa e nove metros), com a rua Mauricio Vieira Marques, fechando o perímetro, sem benfeitorias, situado na Vila de São Lourenço das Missões, sede distrital deste município, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 99,00m, com a rua 15 de Novembro e numa extensão de 11,00m, com terreno da Prefeitura Municipal ao SUL, numa extensão de 112,00m, com a rua Francisco Roque Machado; ao LESTE, numa extensão de 112,00m, com a rua Camilo Francisco Serpa e ao OESTE, numa extensão de 11,00m, com terreno da Prefeitura Municipal e numa extensão de 99,00m, com a rua Mauricio Vieira Marques.

REGISTRO ANTERIOR: Isento de registro anterior e pertencente a Prefeitura por força do Decreto Imperial nº 2672 de 20 de outubro de 1875, antes portanto da obrigatoriedade do registro.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA, inscrita no CGC/MF. sob nº 876 13022/0001-06. Aval: R\$ 131.752,00
o oficial: Carlos Alberto Caíno

FOTOS DO IMÓVEL:





CONSIDERAÇÕES E AVALIAÇÃO: O imóvel está localizado em área rural residencial, na Vila do Distrito de São Lourenço das Missões. O local é servido de energia elétrica, água e internet. O imóvel é de fácil acesso e o endereço fica em frente a uma escola que existe na Vila. Sobre o terreno está construída uma casa em madeira e três galpões, sendo todos em madeira. Um deles é coberto e fechado e outro apenas coberto, sendo aberto na frente, uma espécie de garagem. O outro galpão é de grande e serve para o abrigo de maquinários agrícolas, para guardar insumos agrícolas e um caminhão. No local também existe uma mangueira em madeira. O imóvel é fechado, cercado. Após pesquisas de mercado, avalio o imóvel levando-se em conta a sua localização, tamanho e características atuais no valor total de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

São Luiz Gonzaga, RS, 11 de julho de 2025.

Patricia Araújo Machado Bertoldo
Oficiala de Justiça

**documento assinado eletronicamente*