



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5007713-92.2018.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO BURNIER

EXECUTADO: ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA E OUTRO

Local: Novo Hamburgo

Data: 04/12/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de novembro de 2024, em cumprimento à ordem contida no presente, após pesquisa em imobiliárias da região, considerando a média dos valores praticados para venda de imóveis similares em metragem, bairro e características; **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM IMÓVEL:**

- O Imóvel registrado sob o nº de matrícula 116.203 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo; qual seja, 01 (um) apartamento residencial de número 301, do bloco 01; e o uso exclusivo da vaga de estacionamento de número 23; do Condomínio Residencial Parque Porto Burnier; localizado na Rua Getúlio Borges da Fonseca, 96; Bairro Vila Nova, nesta Cidade; avaliado em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

Ressalto que perfectibilizei a presente avaliação após diligências realizadas no endereço do imóvel – mas sem adentrar no referido apartamento, já que não encontrei ninguém no local; e após pesquisa imobiliária supramencionada. Do que para constar, depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim. **DOU FÉ.** Novo Hamburgo, 25 de novembro de 2024.

CERTIDÃO

Certifico que **AVALIEI O BEM IMÓVEL de matrículas nº 116.203 do RI de Novo Hamburgo/RS** – conforme LAUDO DE AVALIAÇÃO anexo. Certifico, também, que **INTIMEI DA AVALIAÇÃO A DESTINATÁRIA JULIANA CARDOSO DE SOUZA (que declarou seu estado civil ser solteira), eletronicamente (através de ligação telefônica e whatsapp para o número 51-98043.0113); de todo teor da ordem judicial e da avaliação efetuada;** enviando-lhe a contrafé via whatsapp supracitado; confirmando o recebimento e leitura dos documentos judiciais enviados e enviando seu documento de identificação. **Contato atual destinatária – 98043.0113. DOU FÉ.** Novo Hamburgo, 02 de dezembro de 2024. Despesas de condução - 1 URC.

5007713-92.2018.8.21.0019

10073198166 .V1 alessandragroff© alessandragroff