

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU - R.G.S.
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
MATRÍCULA

São Nicolau - RS, 16 de Dezembro de 1982 Fls. 01-

Matrícula

UMA FRAÇÃO DE CAMPO E MATOS, com a área de 162 has.5 has.48cas.60mas (cento e sessenta e dois hectares, cinco ares, quarenta e oito centiáres e sessenta miliares), sita no lugar denominado "Campo da Casa", neste Município de São Nicolau, em comum com sucessores de Albina Alves da Rosa, dentro de maior área de 275 has.83 as.39 cas, tendo todas as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Hermelino Alves da Rosa e Ivânio Marques, por cercas e um lagoado; ao Sul, com terras de Galdino Pereira de Brum e outros, por aramado e pelo arroio São Geronimo, e com Severiano Medeiros por aramado; ao Oeste, com terras de Learandro Alves da Rosa e com campos de Galistros; e, ao Leste, com pelo Arroio São Geronimo. --*-- INCRA. nº 866-075-006-793 --*-- A.T. 275,8 --*-- Mód. 57,4 --*-- Nº de Mód. 4,63 --*-- FMP. 25,0 --*--

ORIGEM: Matrícula nº 5581, L-02, do Registro Geral de Imóveis de São Luís Gonzaga, de 30 de Dezembro de 1.976.

PROPRIETÁRIO: HERMELINO ALVES DA ROSA, brasileiro, agricultor, casado com GAVINA ESNAURO DA ROSA, do lar, domiciliados e residentes neste Município, CPF. nº 066.231.740.

O Oficial: Custas: Cr\$ 396,00

AV-1-1813-16 de Dezembro de 1.982 - HIPOTECA - (CANCELADA) Ver. AV.04.

Pela CRPH. de 22/08/79, no valor de Cr\$ 667.174,48, venc. em 15/07/1.982, juros de 21% a.e. Reg. sob nº 12760 L-03, o imóvel desta foi dado em Hipoteca de 1º tranche ao B. de São Nicolau.

O Oficial: Custas: Cr\$ 180,00

R.2-1813-Prot. 4417-09 de Fevereiro de 1.983 - DOAÇÃO -

Conforme escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrado em 29/12/82, pelo Tabelião desta Cidade --*-- MILTON SÉRGIO NEDEL --*-- os proprietários já qualificados na Matrícula, HERMELINO ALVES DA ROSA, e sua mulher, representados por seu procurador HUGO TADEU ANTUNES DE MEDEIROS, engenheiro civil, CPF. nº 074.978.730/00, residente na Cidade de São Luís Gonzaga, RS, doaram do Imóvel descrito, somente a --*-- área de 57 has.74 as.90 cas.50 mas. (cinquenta e sete hectares e setenta e quatro ares, noventa centiáres e cinquenta miliares), para permanecer em comunhão, a: JOLAR ALVES DA ROSA, casado com FRANCELINA ALVES DA ROSA, agricultor, CPF. nº 090.549.520/91, residente e domiciliado neste Município.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

São Nicolau - RS,

16

de Dezembro

de 198 3

Fls.01 vº

Município, Ficando dito Imóvel gravado com ONUS DE USUFRUTO VITALÍ-
CIO EM FAVOR DO CASAL DOADOR. Doação feita como adiantamento de sua -
legítima pelo que deverá ser levado oportunamente à colação e no -
valor de Cr\$10.000.000,00, (juntamente com outro Imóvel), Incra.nº866-
075-012-610*-A.T.187,6*-Mód.20,0*-Nº de Mód.8,60*-FMP.15,0*-Dito
Imóvel registrado no Registro de Faixa de Fronteira, NO VALOR DE Cr\$10.
000.000.00.

O Oficial: [Assinatura] Custas: Cr\$21.840,00

R.3-1813-Prot.5384-18 de Novembro de 1.983-DOAÇÃO-

Conforme escritura Pública de doação com reserva de usufruto vi-
talício, lavrada em 28/12/1.982, no Tabelionato desta Cidade, pelo Tabe-
lião*-MILTON SÉRGIO NEDEL*-os proprietários já qualificados na Ma-
trícula, representados por seu procurador: HUGO TASTU ANTUNES DE MEDEI-
ROS, engenheiro civil, CPF.nº074.978.730/00, residente e domiciliado na -
Cidade de São Luís Gonzaga, RS, doaram do imóvel descrito (somentee), digo, -
descrito, somente a área de 100has.75 as.58 eas.10mas (cem hectares, se-
tenta e cinco ares, cinquenta e oito centiares e dez miliares), em co-
mum numa área maior, A: PAULINO ALVES DA ROSA, brasileiro, casado, com -
Jurema LOURDES BONADIMANN DA ROSA, agricultor, portador do CPF.190.119.
700/04, residente e domiciliado neste Município. Dito Imóvel ficando -
gravado de onus de usufruto vitalício em favor dos Doadores. Doação feita
como adiantamento de legítima pelo que deverá ser levado oportunamente
à colação e no valor de Cr\$10.000.000,00. (juntamente com outros imóveis).
INCRA.866-075-012-610*-A.T.187,6*-Mód.20,0*-Nº de Mód.8,60*-FMP.-
15,0*-Dito Imóvel registrado no Registro de Faixa de Fronteira*-NO -
VALOR DE Cr\$10.000.000,00.

O Oficial: [Assinatura] Custas: Cr\$21.840,00

AV.04-1813 03 de novembro de 1997 CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme declaração de quitação e autorização de baixa
de registro firmada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul, em
data de 31 de outubro de 1997, assinado por Luiz Walter Guimarães
Santolin e Arlindo Nelson Pazina, da agência da cidade de São Luiz
Gonaga, que fica arquivada em este Ofício, fica CANCELADA A HIPOTE-
CA DO r.01-1813 acima. PROTOCOLO:15693. Oficial: [Assinatura] (Continua no verso)
Emol. R\$ 0,90. Bal. Rudi Luiz Pires da Silveira.

1813

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE São Luiz Gonzaga

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS., 03 de novembro de 19 97

FICHA

MATRÍCULA

02

1813

R.05-1813 03 de novembro de 1997 - **HIPOTECA** (CANCELADA) Ver. AV.10
Pela Cédula de Produto Rural número: 11.123, emitida em 31 de outubro de 1997, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com juros os constantes da cédula, com vencimento previsto para o dia 15 de abril de 1998, registrada sob número: 4072 - Livro: 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, o imóvel constante do **R.03-4072** acima, de propriedade Paulino Alves da Rosa e sua mulher, tendo a anuência da usufrutuária Gavina Isardo da Rosa, foi dado em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor de CEVAL ALIMENTOS S/A - CGC(MF) nr. 84.046.101/0046-95, com sede na cidade de São Luiz Gonzaga-RS, a Rua Borges de Medeiros, 3604. PROTOCOLO: 15.694. O Oficial: Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira. Emol. R\$ 59,30.

R.06-1813 19 de dezembro de 1.997 - **HIPOTECA** (CANCELADA) Ver. AV.08
Pelo Aditivo de Re/ratificação à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA número: 95/62883-5, no valor de R\$ 9.532,31 (nove mil quinhentos e trinta e dois reais e trinta e um centavos), firmado entre as partes em data de 01 de outubro de 1997, a juros de: os constantes do aditivo, com vencimento para 15 de julho de 2.001, registrado sob número: AV.02-3512, Livro 03-Registro Auxiliar deste Ofício, o imóvel descrito no **R.03-1813**, acima, com a área de 100has, 75as, 58cas, 10mas, de propriedade de Paulino Alves da Rosa Netto e sua mulher, tendo a anuência da usufrutuária Gavina E. da Rosa, fica HIPOTECADO EM SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CGC/MF. Sob número: 00.000.000/0437-53, agência da cidade de São Luiz Gonzaga-RS. PROTOCOLO: 15.787, em 19/12/1997. Substituto: Francisco Paula dos Santos. Emol.: R\$ 9,10.

R.07-1813 19 de dezembro de 1.997 - **HIPOTECA** (CANCELADA) Ver. AV.09
Pelo Aditivo de Re/ratificação à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA número: 96/00452-5, no valor de R\$ 12.399,34 (doze mil, trezentos e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos), firmado entre as partes em data de 30 de setembro de 1997, a juros de: os constantes do aditivo, com vencimento para 30 de junho de 2.001, registrado sob número: AV.01-3921, Livro 03-Registro Auxiliar deste Ofício, o imóvel descrito no **R.03-1813**, acima, com a área de 100has, 75as, 58cas, 10mas, de propriedade de Paulino Alves da Rosa Netto e sua mulher, tendo a anuência da usufrutuária Gavina E. da Rosa, fica HIPOTECADO EM SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CGC/MF. Sob número: 00.000.000/0437-53, agência da cidade de São Luiz Gonzaga-RS. PROTOCOLO: 15.788, em 19/12/1997. Substituto: Francisco Paula dos Santos. Emol.: R\$ 18,10.

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
02	1813
VERSO	

AV.08-1813 19 de março de 1999. - CANCELAMENTO DE HIPOTECAS

Conforme Autorização de Baixa de Registros, emitida pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, datada de 17 de março de 1999, e assinada pelo Caixa Executivo: José Décio Fröhlich, que fica arquivada em este Ofício, fica CANCELADAS as HIPOTECAS, constantes dos R.06-1813 acima. PROTOCOLO: 46.415, Livro: 1-D.

O Oficial: 74 Emol. 0,93
Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.09-1813 19 de março de 1999. - CANCELAMENTO DE HIPOTECAS

Conforme Autorização de Baixa de Registros, emitida pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, datada de 17 de março de 1999, e assinada pelo Caixa Executivo: José Décio Fröhlich, que fica arquivada em este Ofício, fica CANCELADAS as HIPOTECAS, constantes dos R.07-1813 acima. PROTOCOLO: 46.416, Livro: 1-D.

O Oficial: 74 Emol. 0,93
Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

AV.10-1813 22 de julho de 1999 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme autorização de cancelamento de registro, firmado por CEVAL ALIMENTOS S/A, datada de 01 de julho de 1999, e assinada por Vilmar de Oliveira Schurmann e Rubens Abarhão Borlin, com firmas devidamente reconhecidas na forma da lei, que fica arquivada em este Ofício, fica CANCELADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R.05-1813. PROTOCOLO: 16.596, folhas: 024, Livro: 1-D, de 22/07/1999. O Oficial: 74 Emol. R\$ 18,70.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-11-1813 São Nicolau-RS., 19 de janeiro de 2004. - PAGAMENTO

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de PAULINO ALVES DA ROSA, homologado por sentença proferida em 01 de outubro de 1999, do Exmo(a) Sr(a). Dr(a). Cristina Luisa Marquesan da Silva Minini, MM Juiz(a) de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga-RS., que transitada em julgado em 21 de dezembro de 1999, e formal de partilha passado pela Escrivã designada do Segundo Cartório Judicial: Jane Berenice Oliveira Bolacel, em 22 de dezembro de 1999, o imóvel constante da MATRÍCULA: R-03-1813, acima, com a área de cem hectares, setenta e cinco ares, cinquenta e oito centiares, e dez milhares (100has, 75as, 58cas, 10mas) avaliada por R\$ 60.426,00 (sessenta mil e quatrocentos e vinte e seis reais), em 15/06/1999, foi partilhado em favor do herdeiro filho: "ELENO BONADIMANN DA ROSA", brasileiro, solteiro, agricultora, menor relativamente capaz, residente e domiciliado em Rincão de São Jerônimo, neste município de

CONTINUA NA FICHA Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Luiz Gonzaga

COMARCA DE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS, 19 de janeiro de 2004

FICHA

MATRÍCULA

03

1813

São Nicolau-RS. Somente a importância de R\$ 15.267,00 (quinze mil e duzentos e sessenta e sete reais), correspondendo à área de vinte e cinco hectares, quarenta e cinco ares, zero nove ares e dezessete centiares (25has, 45as, 09cas, 17mas) Valor Corrigido para Cálculo de Emolumentos: R\$ 24.476,18. PROTOCOLO: 19.116, Livro 1-D, em 19 de janeiro de 2004.

O Oficial: 1974 Emol.: R\$ 132,10

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-12-1813 São Nicolau-RS, 17 de maio de 2005. **PAGAMENTO**

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de PAULINO ALVES DA ROSA, homologado por sentença prolatada, em 01 de outubro de 1999, que transitou em julgado em 21 de dezembro de 1999, do Exmo Sr. CRISTINA LUISA MARQUESAN DA SILVA MININI, MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, e formal de partilha passa pela escrivã do Segundo Cartório Judicial da mesma Comarca: Jane Berenice Bolacel, em data de 23 de dezembro de 1999, do imóvel descrito na **MATRÍCULA: R-03-1813**, acima, com a área de cem hectares, setenta e cinco ares, cinquenta e oito centiares e dez miliares (100has, 75as, 58cas, 10mas), e avaliado por R\$ 60.456,00 (sessenta mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais), foi transferido a herdeiro filho: **"MAURICIO BONADIMANN DA ROSA"**, brasileiro, solteiro, maior, com o CI Rg nº 30658928855SP/RS, e CIC nº 900988250-04, domiciliado e residente neste município, lugar denominado "Rincão do São Jerônimo". Somente a importância de R\$ 15.267,00 (quinze mil, duzentos e sessenta e sete reais). Correspondente a área de vinte e cinco hectares, quarenta e cinco ares, zero nove centiares, dezessete miliares (25has, 45as, 09cas, 17mas). Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.959.226-5; Apresentou certidão negativa de débitos de imóvel rural. INCRA Nº 866.075.012.610. Valor calculado para cálculos de emolumentos: R\$ 27.088,71. PROTOCOLO: 19.727, Livro 1-D, em 17/04/2005.

O substituto: Wagner dos Santos Hoffmann Emol.: R\$ 146,70

Wagner dos Santos Hoffmann

R-13-1813 São Nicolau-RS., 23 de agosto de 2006. - **PAGAMENTO**

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de PAULINO ALVES DA ROSA NETO, homologado por sentença proferida em 01 de outubro de 1999, da Exmo Sr. Dr. José Antonio Coitinho, MM Juiza de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca de São Luiz Gonzaga-RS., transitada em julgado em 17 de dezembro de 1999, e formal de partilha passado pela Oficial escrevente da Segunda Vara Civil desta Comarca de São Luiz Gonzaga, Norma

CONTINUA NO VERSO

1813

FICHA

MATRÍCULA

VERSO

1813

E. S. Guimarães, em 30 de dezembro de 1.999, do imóvel descrito na **MATRÍCULA: R-03-1813**, acima, com a área de cem hectares, setenta e cinco ares, cinqüenta e oit centiares e dez miliares (100has, 75as, 58cas, 10mas), dentro de uma área maior de cento e sessenta e duas hectares, cinco ares, quarenta e oito centiares e sessenta miliares (162ha, 5as, 48cas, 60mas), dentro de uma área ainda maior de duzentos e setenta e cinco hectares, oitenta e três ares, e trinta e nove centiares (275has, 83as, 39cas), avaliado por 60.456,00 (sessenta mil quatrocentos e cinqüenta e seis reais), foi dado em pagamento para permanecer em condomínio a viúva meeira: **"JUREMA LURDES BONADIMANN DA ROSA"**, brasileira, viúva, agricultora, domiciliada e residente no Rincão do São Jerônimo, neste município de São Nicolau-RS.. Somente a importância de **R\$ 14.652,00 (quatorze mil seiscentos e cinqüenta e dois reais), correspondente a área de vinte e quatro hectares, quarenta ares, trinta centiares e cinqüenta e sete miliares (24has, 40as, 30cas, 57mas). Ficando dito Imóvel gravado com ônus de USU-FRUTO-VITALÍCIO em favor do casal HERMELINO ALVES DA ROSA e sua esposa, conforme matrícula 1813.** Valor atualizado para cálculo de emolumentos R\$ 24.585,00. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 2047451-2, AT 50,1ha, INCRA, sob nº 866.075.006.793; apresentou comprovante de pagamento dos últimos cinco anos da CND-ITR; PROTOCOLO: 20.512, Livro 1-E, em 23/08/06.

O Oficial:  Emol.: R\$ 140,00

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-14-1813 São Nicolau-RS., 23 de agosto de 2006. - **PAGAMENTO**

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de PAULINO ALVES DA ROSA NETO, homologado por sentença proferida em 01 de outubro de 1.999, da Exmo Sr. Dr. José Antonio Coitinho, MM Juíza de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca de São Luiz Gonzaga-RS., transitada em julgado em 17 de dezembro de 1.999, e formal de partilha passado pela Oficial escrevente da Segunda Vara Civil desta Comarca de São Luiz Gonzaga, Norma E. S. Guimarães, em 30 de dezembro de 1.999, do imóvel descrito na **MATRÍCULA: R-03-1813**, acima, com a área de cem hectares, setenta e cinco ares, cinqüenta e oit centiares e dez miliares (100has, 75as, 58cas, 10mas), dentro de uma área maior de cento e sessenta e duas hectares, cinco ares, quarenta e oito centiares e sessenta miliares (162ha, 5as, 48cas, 60mas), dentro de uma área ainda maior de duzentos e setenta e cinco hectares, oitenta e três ares, e trinta e nove centiares (275has, 83as, 39cas), avaliado por 60.456,00 (sessenta mil quatrocentos e cinqüenta e seis reais), foi dado em pagamento para permanecer

CONTINUA NA FICHA N.º.....

1813

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Luiz Gonzaga

COMARCA DE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS,

23^{de}

agosto

, 2006

FICHA

04

MATRÍCULA

1813

em condomínio a herdeira filha: **"ANA PAULA BONADIMANN DA ROSA"**, brasileira, solteira, estudante, menor relativamente incapaz, assistida por sua mãe **"JUREMA LURDES BONADIMANN DA ROSA"**, acima qualificada, domiciliada e residente no Rincão do São Jerônimo, neste município de São Nicolau-RS., Somente a importância de **R\$ 15.267,00 (quinze mil duzentos e sessenta e sete reais)**, correspondente a área de vinte e cinco hectares, quarenta e cinco ares, nove centiares e dezessete miliares (25has, 45as, 09cas, 17mas). Ficando dito imóvel gravado com ônus de **USUFRUTO-VITALÍCIO em favor do casal HERMELINO ALVES DA ROSA e sua esposa, conforme matrícula 1813**. Valor atualizado para cálculo de emolumentos R\$ 25.617,60. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 5959246-0, AT 25,4ha. INCRA, sob nº 866.075.006.793; apresentou comprovante de pagamento dos últimos cinco anos da CND-ITR. PROTOCOLO: 20.513, Livro 1-E, em 23/08/06.

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silva, Emol.: R\$ 143,10

Bel. Rudi Luiz Pires da Silva

R-15-1813 São Nicolau-RS, 07 de março de 2008. - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO**

A requerimento de parte interessada, datado de 06 de março de 2008, com firma reconhecida na forma da Lei, instruído com as Certidão de óbito de **GAVINA ISNARDO DA ROSA**, extraída do termo n.º 8.533, folhas 029, do Livro C-043, falecida em domicílio, nesta cidade no Lar do Idoso São Vicente e Paula, à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1626, no dia 28 de fevereiro de 2008, assinado pela Oficial Substituta Marilân Cristiani Beck, do Ofício de registro Civil da cidade de São Luiz Gonzaga-RS; e Guia de Recolhimento de ITCD número 1260143969, no valor de R\$10.602,51, arquivado neste Ofício, em razão do falecimento da usufrutuária, **FICA(M) CANCELADO(S) O(S) USUFRUTO(S) VITALÍCIO(S)**, registrado(s) sob número(s) **R-02-1813 de Jolar Alves da Rosa e sua Esposa**, acima, com a área de **57has, 74as, 90cas, 50mas (cinquenta sete hectares, setenta quatro ares, noventa centiares e cinquenta miliares)**, consolidando dessa forma as propriedades em favor dos nus proprietários dos mesmos, qualificados na **Matricula e registros acima**. Avaliação: R\$ 138.000,00 (cento sessenta cinco mil e seiscientos reais), em 02/05/07. PROTOCOLO: 21532, Livro 1-E, em 07/03/2008.

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silva, Emol.: R\$ 99,10

Bel. Rudi Luiz Pires da Silva

R-16-1813 São Nicolau-RS, 05 de outubro de 2010. - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO**

A requerimento de parte interessada, datado de 17 de setembro

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

02

1813

VERSO

de 2010, com firma reconhecida na forma da Lei, instruído com a(s) Certidão de óbito de **GAVINA ISNARDO DA ROSA**, extraída do termo n.º 8.533, folhas 029, do Livro C-43, falecida em domicílio, na rua Marechal Floriano Peixoto, nº1655, nesta cidade de São Luiz Gonzaga-RS, no lar do Idoso São Vicente de Paula, no dia vinte três (23) de outubro (10) de dois mil e três (2003), assinado pelo Oficial Marilan Cristiani Beck, do Ofício de registro Civil da cidade de São Luiz Gonzaga-RS; e certidão de óbito de **HERMELINO ALVES DA ROSA**, extraída do termo nº3.102, folhas nº198, Livro C-015, falecido em domicílio à rua Silva Jardim nº 3590, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS, no dia 22 de janeiro do ano 1986, às treze horas (13,00h), assinado pela Oficial Marilan Cristiani Beck do Ofício de Registros Civil da cidade de São Luiz Gonzaga-RS, e Certidão de Quitação de ITCD nº326547 e 326550, arquivado neste Ofício, em razão do falecimento da usufrutuária, **FICA(M) CANCELADO(S) O(S) USUFRUTO(S) VITALÍCIO(S)**, registrado(s) sob número(s) **Matricula nº R.11-1813, R.13-1813, R.14-1814 de HERMELINO ALVES DA ROSA e sua Esposa, GAVINA ISNARDO DA ROSA**, acima, com as área de 24has,40as,30cas,57mas e 25has,45as,09cas,17mas, consolidando dessa forma as propriedades em favor dos nus proprietários dos mesmos, qualificados na **Matricula e registros acima**, Avaliação: R\$ 32.890,00 (Trinta dois mil oitocentos noventa reais), em 24/09/2010, PROTOCOLO: 23.627, Livro 1-E, em 05/10/2010.

O Oficial: Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira. Emol.: R\$ 203,70

R.17-1813 São Nicolau-RS., 03 de novembro de 2010 - **COMPRA E VENDA**
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em Notas do Tabelionato da cidade de São Luiz Gonzaga-RS., em data de 21 de outubro de 2010, sob número: 39.127, folhas: 146/147/Vº, do Livro: 306-A, os proprietários qualificados nos **Registros: R.11-1813**, ELENIO BONADINANN DA ROSA, com a área de três hectares e quarenta ares (3,40has); **Registro: R.13-1813** JUREMA LURDES BONADINANN DA ROSA, a área de quinze hectares (15,00has) e **Registro: R.14-1813** a área de vinte e cinco hectares, quarenta e cinco ares, zero nove centiares e dezessete miliares (25has, 45as, 09cas, 17mas, venderam em conjunto as área acima referidas per fazendo um total de quarenta e três hectares, oitenta e cinco ares zero nove centiares e dezessete miliares (43has, 85as, 09cas 17mas) ao comprador: **"FLÁVIO ARIOSTO VIEIRA MARQUES"**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, com a C.I. Rg nº 8004270198/S-SP/RS, e com o CIC nº 139.931.000-34, domiciliado e residente a --
CONTINUA NA FICHA Nº

1813

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS., 03 de novembro de 2010

FICHA

MATRÍCULA

1813

a Rui Ramos nº 1466, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS. Avaliação - Fiscal: R\$ 131.552,76 (cento e trinta e um mil quinhentos e cinquenta e dois reais e vinte e sete centavos). Clausulas certidões e demais condições, as constantes da escritura. Protocolo: 26.686 L.1-E

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira. Emol. R\$ 544,70.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-18-1.813- São Nicolau-RS, 09 de outubro de 2015.- HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Bancário sob o número B53130856-0, emitida em 06/10/2015, no valor de R\$28.000,00, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 10/10/2019, registrado sob número: **R-7375, Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, o Imóvel constante da **MATRÍCULA R-11-1.813** acima, com a área de 2has de terras, de propriedade de **ELENO BONADIMANN DA ROSA**, foi dado em **HIPOTECA(S) CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL-SICREDI UNIAO RS**, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73. **PROTOCOLO: 27490**, Livro: **1-E**, em 07/10/2015. **Emol.: R\$60,30**. Selo: 0631.04.1200002.01896 - R\$0,90.

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira

R-19-1.813- São Nicolau-RS, 11 de setembro de 2019.- PENHORA

Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos de Processo de Execução número: 9000109-98.2017.8.21.0034, **Tipo de Ação: Espécie de Contratos de Aluguéis - Sem Despejo**, em que é **Executado: Eleno Bonadimann da Rosa** CPF 988444660-15, **Exequente: G.M.Balle-ME** CNPJ 08.962.476.0001-15, datado de 13.11.2018, assinado pelo(a) MM. Dr. Daniel Pellegrino Kredens, Juiz de Direito, da Vara Adjunta do JEC - São Luiz Gonzaga Comarca de São Luiz Gonzaga-RS, que fica arquivado em este Ofício, o imóvel constante da Matrícula: **R-11-1.813**, de propriedade de **Eleno Bonadimann da Rosa** CPF 988444660-15, **SOMENTE a área de um hectare (1,00ha)**, foi **PENHORADO** em favor do(a) **CREDOR(A)/EXEQUENTE** acima descrito. **VALOR DA CAUSA: R\$16.000,00** (dezesesseis mil reais). **CONDIÇÕES: As demais constantes do mandado. PROTOCOLO: 30347**, Livro: **1-G**, em 28/08/2019. **Emol.: R\$203,50**. Selo: 0631.06.1200002.02147 - R\$24,50

O Oficial:

Rudi Luiz Pires da Silveira