

9863

Matrícula



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS  
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 25 de NOVEMBRO de 1987.

MATRÍCULA 9863  
FLS. 01.

**Imóvel:** - UMA PRAÇÃO dos lotes n.ºs. 21 e 22, da Linha Primeira, -  
Secção Segunda, no perímetro urbano desta cidade, com a área de -  
567m2, sem benfeitorias, confrontando, ao Norte, 12m. onde faz -  
frente com a rua João ten Caten, lado PAR, distando 129m. da rua -  
Dr. Otto Flach, completando o quarteirão com as ruas Neco Januário  
e Jacob R. Hauptenthal; Sul, 13,20m. em linha inclinada; Leste, -  
44,50m. com os mesmos lotes; e Oeste, 50m. com os mesmos lotes. -  
**Proprietários:** Edgar Eidt e s/m. Maria Suvili Eidt, brasileiros, -  
casados, motoristas e do lar, residentes nesta cidade, cpf nº -  
181.006.270-53. -  
**Origem:** L22, Matrícula 738, neste ofício, a 28-12-1982. Dou fé. -  
**O Oficial:** .127,2

**R.1/9863.-** 21-6-1988.- **Transmitentes:** Edgar Eidt e s/m. Maria Suvili  
Eidt. - **Adquirente:** SÉRGIO SUBUTSKI, brasileiro, marceneiro, casado  
com Casemira Kazienko Subutski, residentes nesta cidade, rua Jacob  
Reinaldo Hauptenthal, nº101, cpf nº 277.529.230-20.- **Compra e venda:**  
EP do Tabelionato local, L2116, fls. 144, a 17-6-1988.- **Preço:** cruz -  
50.000,00. **Valor fiscal:** cruz 120.000,00.- **Imóvel:** O acima matriculado.  
Dou fé. - **Oficial:** .

**R.2/9863.-** 04-3-1991.- **Transmitentes:** Sérgio Subutski e s/m. Casemi-  
ra Kazienko Subutski.- **Adquirente:** VALDI PEDRO KNEBEL, brasileiro, -  
comerciário, casado com Maria Neusa Bastian Knebel, residentes nes-  
ta cidade, Joaten Caten, 738, cpf nº 717.150-34.- **Compra e venda:**  
EP do Tabelionato local, L2116, fls. 71, a 01-3-1991. **Preço:** R\$150.  
000,00.- **Valor fiscal:** R\$250.000,00.- **Imóvel:** O acima matriculado.  
DOU FE.- **Oficial:** .

**R.3/9863.-** 31-05-1993.- **Transmitentes:** Valdi Pedro Knebel e s/m. -  
Neusa Bastian Knebel.- **Adquirente:** JOSÉ ARMANDO RECH, brasileiro, -  
mecânico, casado com Jacinta Clarice Scher Rech, residentes nesta  
cidade, Daltro Filho, 490, cpf 364.627.300/30.- **Compra e venda:** EP  
do Tabelionato local, L2120, fls. 149, a 26-05-1993. **Preço:** R\$20.000.  
000,00. **Valor fiscal:** R\$40.000.000,00.- **Imóvel:** O acima matriculado.  
DOU FE.- **Oficial:** .

**R.4/9863.-** 16-04-1997.- **Transmitentes:** José Armando Rech e s/m. -  
Jacinta Clarice Scher Rech. **Adquirente:** PEDRO MIGUEL FERNANDES DO -  
NASCIMENTO, brasileiro, do comércio, casado com Maria Odila da Sil-  
va Nascimento, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes  
nesta cidade, Sen. Pinheiro Machado, 669, CPF Nº469.609.370/00.-  
**COMPRA E VENDA:** EP do Tabelionato local, L2127, fls. 145, a 20-01-97  
**Preço:** R\$3.300,00.- **Imóvel:** O acima descrito. - DOU FE. -

(continua no verso)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS  
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA 9863

CERRO LARGO, 03 de NOVEMBRO de 2006. FLS 01v.

**AV. 5/9863** - 03-II-2006.- Conforme determinação judicial, da 1ª Vara Federal Criminal de Porto Alegre, RS, extraída dos autos do processo nº 2006-71.00.0380599/RS, assinada pelo Dr. Paulo Mario Canabarro - Três Neto, Juiz Federal Substituto, a 24-10-2006, averbo o pedido de **BUSCA e APREENSÃO CRIMINAL**, determinando o Sequestro do imóvel retro descrito.- DOU FÉ. Registrador:

**AV. 5-9.863: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 991/2019, datado 29/08/2019, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Priscila Anadon Carvalho, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial de Comarca de Cerro Largo - RS, em 30/08/2019. **PROCESSO:** 043/1.07.0001130-5. **NATUREZA:** Execução Fiscal da União. **EXEQUENTE UNIÃO EXECUTADO:** PEDRO MIGUEL FERNANDES DO NASCIMENTO, CPF 469.609.370-00. **OCORRÊNCIA:** Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel retro matriculado, com a área de 567,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), de propriedade de Pedro Miguel Fernandes do Nascimento, CPF nº 469.609.370-00, conforme registro nº 4. **PROTOCOLO:** 72.652/79/1-M, em 30/09/2019. Arquivamento: 2.931 geral. Dou fé. Cerro Largo - RS, 1º de outubro de 2019.

Fernando Griebeler - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.28647 - Nihil; 0140.09.0700004.00383 - Nihil. Total: Nihil.

**AV. 7-9.863: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Carla Goulart Moura, Servidora de Secretária da 2ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS, em 19/07/2023. **PROCESSO:** 5000399-23.2018.8.21.0043/RS. **NATUREZA:** Execução Fiscal: Taxa de Licenciamento de Estabelecimento. **EXEQUENTE MUNICÍPIO DE CERRO LARGO**, inscrito no CNPJ sob nº 07.612.990/0001-05. **EXECUTADA:** MARIA ODILA MARQUES DA SILVA, CPF nº 671.139.740-15. **OCORRÊNCIA:** Certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADA** a totalidade do imóvel, com a área de 567m², de propriedade de Pedro Miguel Fernandes do Nascimento, conforme R.4. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Pedro Miguel Fernandes do Nascimento. **VALOR DÉBITO:** R\$ 1.075,23, atualizado até 10/02/2022. **PROTOCOLO:** 83.060/189/1-P, em 21/07/2023. Arquivamento: 10.802 geral. Dou fé. Cerro Largo - RS, 25 de julho de 2023.

Michell Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.87789 - Nihil; 0140.06.1100011.11349 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

**AV. 8-9.863: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202309.1915.0293653-IA-680, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em 19/09/2023. **EMISSOR DA ORDEM:** 1ª Vara Cível e JEC da Comarca de Tramandaí. **PROCESSO:** 50002525320088210073. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 15.644,16. **OCORRÊNCIA:** Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 567m² (quinhentos e sessenta e



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097790.2.0009863-19

MATRÍCULA: 9.863

FOLHA : 2

CERRO LARGO, 05 de outubro de 2023

sete metros quadrados), de propriedade de **Pedro Miguel Fernandes do Nascimento**, CPF nº 469.609.370-00, conforme registro nº 4 (R.4). Base de calculo para fins de emolumentos: R\$ 15.644,16 (quinze mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e dezesseis centavos), com lançamento do selo de código PEPO, em conformidade com o artigo 649 da CNNR/RS. PROTOCOLO: 83.632/27/1-Q, em 21/09/2023. Arquivamento: 10.280 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 05 de outubro de 2023.

*Micheli Dugato Ledesma*  
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.06.1100011.11487 - Nihil. Total: Nihil. (FBB)

**Av.9-9.863: CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA. OCORRÊNCIA:** Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: CNM nº **097790.2.0009863-19. PROTOCOLO**: 83.632/27/1-Q, em 21/09/2023. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 05 de outubro de 2023.

*Micheli Dugato Ledesma*  
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.91156 - Nihil. 0140.04.2200001.08694 - Nihil. Total: Nihil. (FBB)

**Av.10-9.863: PENHORA FORMA DO TÍTULO:** Despacho/Decisão, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Polido Bellonci, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS, em 31/01/2024. PROCESSO: 5000260-13.2014.8.21.0043/RS. NATUREZA: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE CERRO LARGO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.990/0001-05; EXECUTADO: **PEDRO MIGUEL FERNANDES NASCIMENTO**, CPF nº 469.609.370-00. OCORRÊNCIA: Certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADA** a totalidade do imóvel, com a área ideal de 567,00m², pertencente ao proprietário/executado, **PEDRO MIGUEL FERNANDES DO NASCIMENTO**, conforme R.4. VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.324,46. PROTOCOLO 84.557/91/1-Q, em 14/02/2024. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 22 de fevereiro de 2024.

*Micheli Dugato Ledesma*  
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.97614 - Nihil; 0140.06.1100011.11722 - Nihil. Total: Nihil. (FBB)

**Av.11-9.863: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Ofício sob nº 10079342403, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Polido Bellonci, Juiz de Direito, em 26/03/2025, e termo de penhora, assinado eletronicamente por Fábio José Hilbig, servidor de secretaria, em 25/03/2023, ambos da 1ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS. PROCESSO: 5001241-61.2022.8.21.0043/RS. NATUREZA: Execução Fiscal. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE CERRO LARGO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.990/0001-05. EXECUTADO: **PEDRO MIGUEL FERNANDES DO NASCIMENTO**, CPF nº 469.609.370-00. OCORRÊNCIA: Certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADA** a totalidade do imóvel, com a área ideal de 567,00m², pertencente ao proprietário/executado, **Pedro Miguel Fernandes do Nascimento**, conforme R.4. FIEL DEPOSITÁRIO: Proprietário/executado. VALOR DA AÇÃO: R\$ 3.520,27, atualizado até 06/04/2022. PROTOCOLO: 86.656/39/1-R, em 27/03/2025. Dou fé.

9.863



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9.863

CERRO LARGO, 28 de março de 2025

FOLHA : 2v

Cerro Largo - RS, 28 de março de 2025.

Michelli Dugato Ledesma Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.2500001.03759 - Nihil; 0140.06.2400002.00437 - Nihil.  
Total: Nihil. (fgr)

**Av.12-9.863: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Ofício sob nº 10080980384, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Giovane Getulio Menegaz, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Cerro Largo - RS, em 22/04/2025, instruído com o termo de penhora, datado de 21/04/2025. **PROCESSO:** 5000869-54.2018.8.21.0043/RS. **NATUREZA:** Execução Fiscal. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CERRO LARGO, CNPJ sob nº 87.642.990/0001-05 **EXECUTADO:** PEDRO MIGUEL FERNANDES DO NASCIMENTO, CPF nº 469.609.370-00. **OCORRÊNCIA:** Certifico que, nos autos acima identificados, foi procedida a **PENHORA** da totalidade do imóvel, com a área ideal de 567,00m², pertencente ao proprietário/executado, **Pedro Miguel Fernandes do Nascimento**, conforme R.4. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O proprietário/executado, **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.863,21. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 4.030,03, atualizado até 03/10/2023. **PROTOCOLO:** 87.232/80/1-R, em 04/07/2025. Dou fé.  
Cerro Largo-RS, 07 de julho de 2025.

Michelli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.2500001.08525 - Nihil; 0140.06.2400002.00576 - Nihil.  
Total: Nihil. (fgr)PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO TÍTULO.onr  
Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis de Cerro Largo - RS  
www.onr.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital