



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Cerro Largo**

Rua João Sebastiany, 240 - Bairro: Centro - CEP: 97900000 - Fone: (55) 3359-1636

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000260-13.2014.8.21.0043/RS**

**Tipo de Ação:** IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CERRO LARGO / RS

**EXECUTADO:** PEDRO MIGUEL FERNANDES DO NASCIMENTO

**Local:** Cerro Largo

**Data:** 17/02/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**AUTO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

Aos dezessete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (17/02/2025), às 8h15min, na **Rua João Ten Caten, nº 1030, Centro, nesta cidade**, em cumprimento ao presente mandado, efetuei a avaliação do seguinte imóvel:

- A fração dos lotes nº 21 e nº 22, do perímetro urbano desta cidade, **com a área de 567m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados)**, adquirida conforme R.4/9863, com suas confrontações e demais características descritas na **matrícula nº 9863**, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Cerro Largo, com a seguinte benfeitoria: Uma casa em alvenaria, com área aproximada de 140m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados), coberta com telhas de brasilite, e uma piscina de fibra aos fundos. Foi determinado o sequestro e a indisponibilidade sobre o referido imóvel, conforme **Averbações 5 e 6** da matrícula 9863. **Avaliação do imóvel acima descrito, com suas benfeitorias: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**. Tendo em vista que não localizei o executado no endereço indicado (Rua João Ten Caten, nº 882, Centro), bem como o disposto no Ato 010/2023-CGJ, intimei PEDRO MIGUEL FERNANDES DO NASCIMENTO (55 98116-5385), por meio eletrônico, com confirmação de leitura, de todo o conteúdo do presente, do que ficou ciente de tudo. Encaminhei cópia da contrafé pelo WhatsApp. Nada mais, encerro o presente. Cerro Largo, data supra.

Custas/Despesas:

01 avaliação;

01 intimação;

02 conduções: 2 URC.

Documento assinado eletronicamente por **LUCIANO TONIN**.

---

**5000260-13.2014.8.21.0043**

**10076962121 .V1 Ltonin© Ltonin**